MP

مراسي بارك

Marassi Park

مملكة البحرين Kingdom of Bahrain

مؤسسة التنظيم العقاري

Real Estate Regulatory Authority

D201803/0003

EAGLE HILLS

ABOUT
EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and UAE.

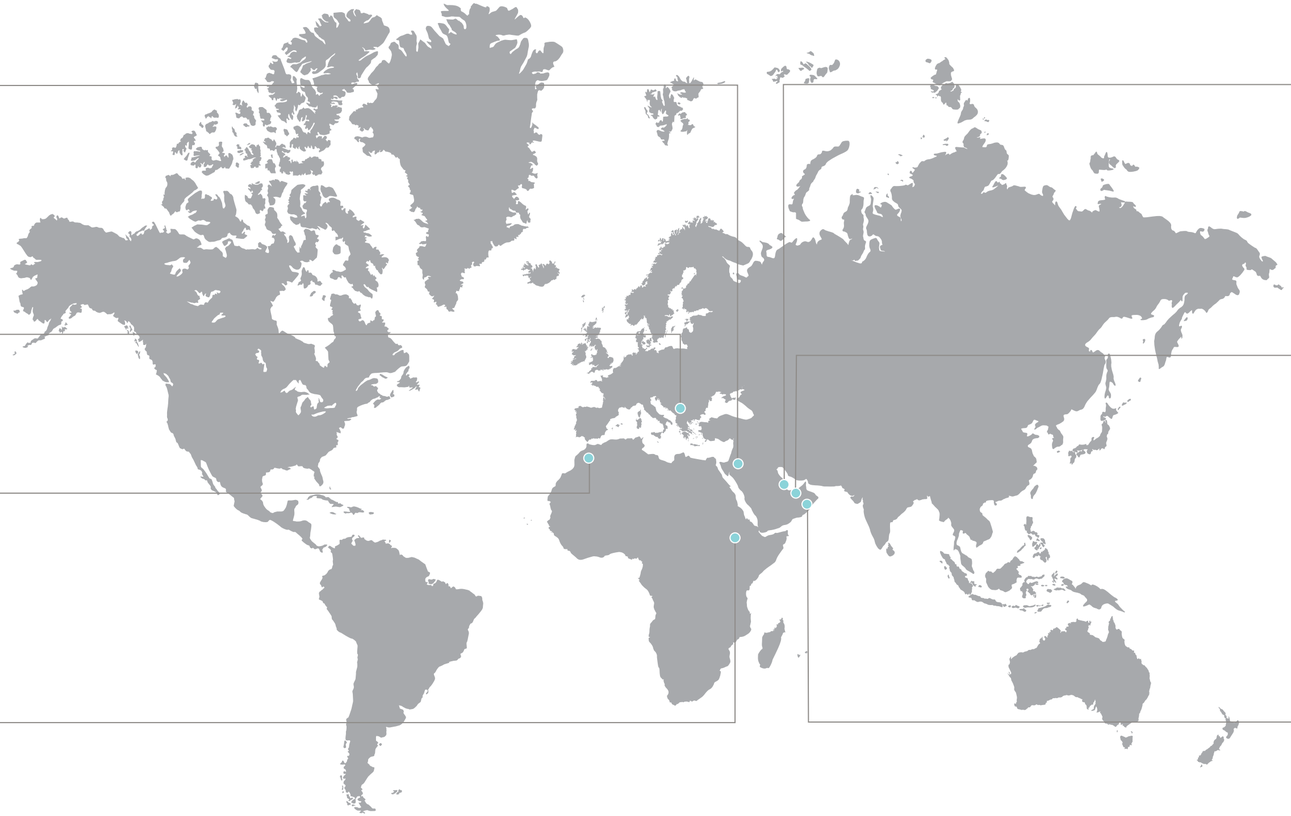
حول
إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبو ظبي مقراً رئيسياً لها، حيث تركز جهودها على إنشاء مراكز حضرية جديدة في الأسواق العالمية الناشئة وتوظف الشركة أحدث التقنيات والابتكارات الذكية لتشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز من التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل.

تقدم إيجل هيلز مجتمعات راقية، حيث تعمل الشركة على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على إنشاء مشاريع في كل من البحرين واثيوبيا والأردن والمغرب وعمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة.

EAGLE HILLS
GLOBAL PRESENCE

الحضـور العـالـمي
لإيجـل هيلز



JORDAN الأردن

Marsa Zayed	مرسى زايد
The St. Regis Amman	سانت ريجس عمّان
Saraya Aqaba	سرايا العقبة
W Amman	فندق W عمّان

SERBIA صربيا

Belgrade Waterfront	بلغراد واترفرونت

MOROCCO المغرب

La Marina Morocco	لامارينا
La Bahia Blanca	لاباهيا بلانكا
Rabat Square	الرباط سكوير

ETHIOPIA إثيوبيا

La Gare	لا غار

BAHRAIN البحريـن

Marassi Al Bahrain	مراسي البحرين

UAE الإمارات العربية المتحدة

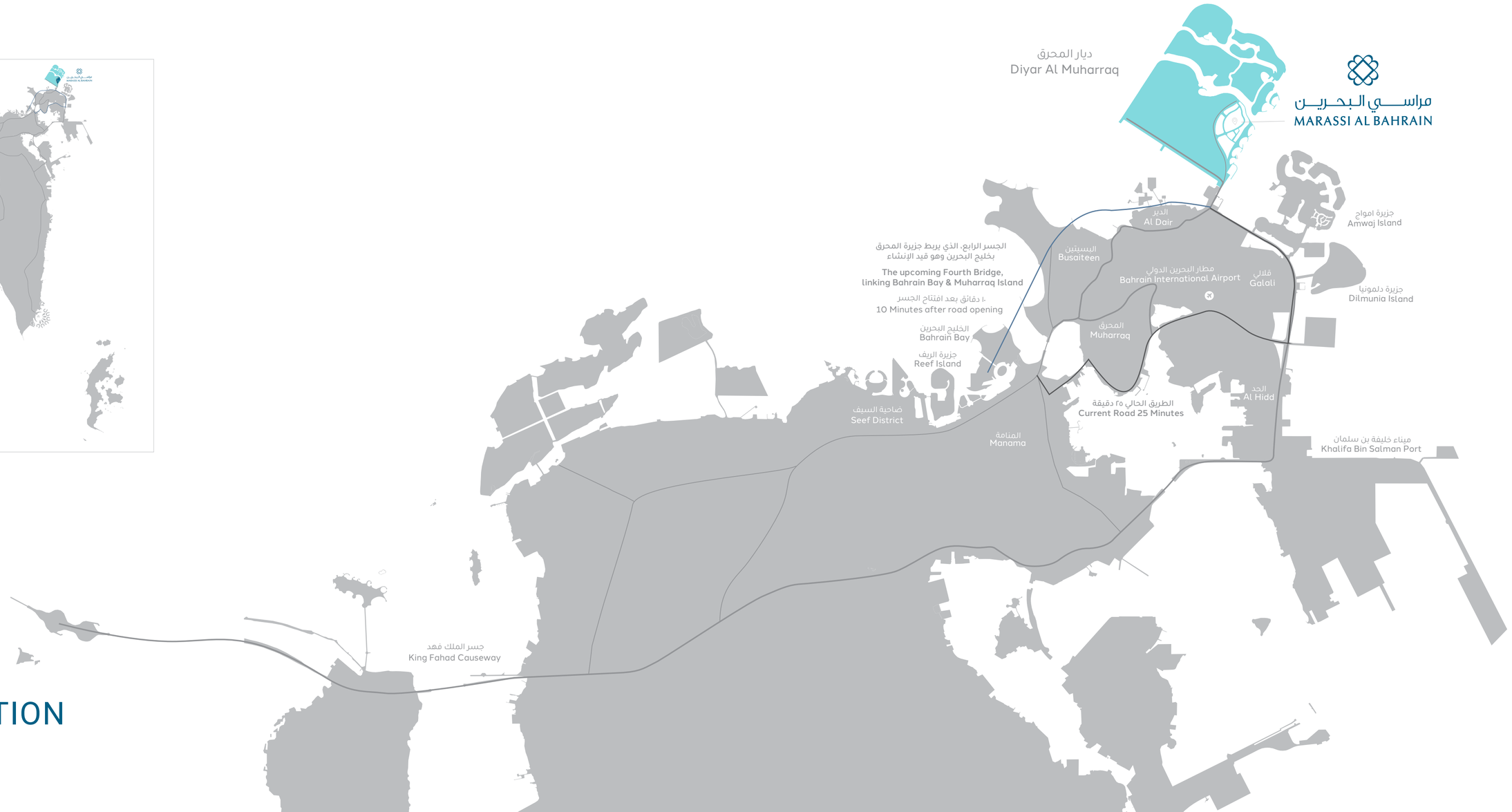
Fujairah Beach	شاطىء الفجيرة
Kalba Waterfront	واجهة كلباء
Maryam Island	جزيرة مريم
Palace Al Khan	بالاس الخان
Address Fujairah Resort + Spa	العنوان الفجيرة منتجع وسبا

OMAN عمان

Mandarin Oriental	ماندارين أورينتال

مراســـي البحريـــن
MARASSI AL BAHRAIN

الموقع
LOCATION



ABOUT
MARASSI AL BAHRAIN

Spread over 875,000 sqm, Marassi Al Bahrain is a highly distinguished urban development situated in the Kingdom of Bahrain. With its prime location at Diyar Al Muharraq, near major highways and in close proximity to the Kingdom's central business district, Marassi Al Bahrain is designed to reflect the qualities of simplicity and purpose.

حول
مراسي البحرين

على امتداد مساحة ٨٧٥,٠٠٠ متر مربع، «مراسي البحرين» هو أحد المشاريع ذات الرؤى المستقبلية البارزة والمتميزة في مملكة البحرين، فهو يحتل موقعاً متميزا ضمن مشروع «ديار المحرق»، الذي يقع على مقربة من أهم الطرق الرئيسية السريعة ومن الحي التجاري وسط المملكة. صمم مشروع مراسي البحرين بطريقة تجمع بين الجودة والبساطة في تلبية مختلف إحتياجات السكان.

GREEN SPACES
& PARKS

A percentage of Marassi Al Bahrain will be dedicated to lush green spaces and flora. As visitors travel through the island, they will experience the tranquillity of being at one with nature. A perfect place for the family to visit or to make a home; the island's vast greenery will perfectly complement its waterfront location.

الحدائق
والمساحات الخضراء

سيتم تخصيص نسبة من مشروع مراسي البحرين لزيادة المساحة الخضراء والحدائق، حيث يمكن للزوار من خلال تجوالهم في المشروع الاستمتاع بتجربة هادئة كونهم وسط الطبيعة. ستكون المساحات الخضراء الشاسعة، التي تشكل المكان الأمثل لاستقرار العائلة أو التنزه، المكمّل المثالي للواجهة المائية.

إن كنت تريد عيشها كلها
أهلاً بكم في **مـراسـي بـارك**

If you live to have it all,
then welcome to **MARASSI PARK**

PARK LIFE
BEACH LIFE
#HAVEITALL

MP
مراسي بارك
Marassi Park

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MARASSI
BOULEVARD
MR
مراسي رزيدنسز
Marassi Residences
MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria
ADDRESS
MARASSI
AL BAHRAIN
MP
مراسي بارك
Marassi Park
VIDA
MARASSI AL BAHRAIN
MS
مراسي شورز رزيدنسز
Marassi Shores Residences
Standing out & being different,
yet a key part of the ultimate masterplan
مشروع ينبض بالتألق والتميز،
وهو جزء أساسي من المخطط الرئيسي

مراســـي البـحـريـن
MARASSI AL BAHRAIN

A NEW **WAY OF LIVING**

Marassi Al Bahrain has already set a unique benchmark for waterfront living in the Kingdom. Green outdoor spaces that overlook the main park, green lawns and shaded areas. Ideal for spending time with friends and family, Marassi Park is a uniquely desirable place to live and provides an unparalleled experience for tenants too. As a property owner, with Marassi Park, you could have it all.

نمط **حياة مميز**

تقدم مراسي البحرين مجتمعات سكنية مميزة بإطلالات بحرية وخصراء، حيث تنفرد بطابع خاص يميزها عن باقي المشاريع في مملكة البحرين. يقدم مراسي بارك محيط مثالي وتجربة سكن لا مثيل لها. إن كنت من مالك إحدى الشقق في مراسي بارك، نهنئك على اختيارك.

BEACHFRONT **COMMUNITY LIVING**

Come home to a retreat from the hustle and bustle of the Capital (in only 20 minutes). Enjoy the Marassi Beach shoreline with an array of water sport activities and beach facilities. Two kilometers of walkway comprising promenade, white sandy beach and a range of restaurants and cafés. Marassi Galleria, one of the Kingdom's largest shopping malls will also be right at your doorstep, with designer brands, everyday convenience, cinema and an aquarium.

مجتمع سكني **على شاطئ البحر**

بفضل قربه من العاصمة المنامة، بإمكان المقيمين في مراسي بارك الوصول لمساكنهم بفترة زمنية تستغرق ٢٠ دقائق فقط عند قدومهم من العاصمة. ويمكن لسكان المشروع الاستمتاع في شاطئ مراسي الذي يبلغ طوله كيلومتر واحد، والمشاركة في مجموعة من أنشطة المائية واستخدام مرافق الشاطئ. وسيحتضن الممشى الشاطئي الذي يبلغ طوله كيلومترين، عدد من المقاهي والمطاعم لخدمة الزوار على إطلالة بحرية. وسيحظى السكان بميزة قرب مساكنهم من مراسي جاليريا، أحد أكبر المجمعات التجارية في المملكة، والذي يضم نخبة من متاجر العلامات التجارية ودار للسينما وحوض للسمك.

MP
مراسي بارك
Marassi Park
newstyle

WHERE BEACHFRONT **MEETS PARK LIFE**

If you live for having it all, then welcome to Marassi Park. A cosmopolitan, central park development at the heart of a unique beachfront community. Enjoy green garden views and an azure blue beachfront promenade. Marassi Park not only stands out with its distinct urban edge, but is also beautifully integrated into the Marassi Al Bahrain master plan. A development destined to provide residents with the best in ultra-modern living and ultimate convenience when yearning for a break from fast-paced life.

This addition to Marassi Al Bahrain's portfolio of offerings is set to redefine waterfront living. Consisting of three contemporary interconnected residential buildings ranging from 6 to 10 storeys, Marassi Park will have residential units which reflect diversity of lifestyle. With views of the Marassi Central Park and Grand Boulevard, the development is smart and simple for those who want to have it all.

عندما يلتقي **الشاطئ بالحديقة**

إذا كنت ممن يتطلعون للسكن في محيط شامل ومتكامل، فستجد ما تبحث عنه في مراسي بارك.

أهلاً بك في مجتمع سكني فاخر بمشروع ساحلي مطل على البحر. استمتع بمناظر المسطحات الخضراء، وممشى بإطلالة بحرية يبلغ طوله كيلومترين. يتألق مراسي بارك بطابع مدني خاص، ويتناغم بشكل رائع مع مجتمعات مراسي البحرين. وقد تم تصميم المشروع ليمنح المقيمين نمط حياة عصري وراحة قصوى ليكون بمثابة ملاذ لهم بعيدًا عن صخب الحياة.

يشكل مراسي بارك إضافة هامة على مجتمعات مراسي البحرين، ويقدم محيطًا مثاليًا للذين يرغبون بالسكن في بيئة مراسي البحرين ذو الواجهة البحرية الخلابة. يشمل المشروع ثلاثة مباني سكنية مرتبطة ببعض، تتراوح بين ٦ إلى ١٠ طوابق، وهي مخصصة لتلائم احتياجات وتطلعات المقيمين. وتتمتع كل شقة من شقق مراسي بارك بإطلالة أخاذه على المنتزه وجراند بوليفارد.

وتمتاز الشقق بتصاميم ذكية وبسيطة، ومساحة واسعة للأجيال الذين يرغب بالحصول على كل شيء مظاهر الحياة الراقية.

نمط حياة مميز يجمع مشاهد الحداثة
المدنية وسكون الشاطئ

Easy coastal living but with
urban attitude & modernity

تصاميم **راقية وعصرية**

MODERN **& ELEGANT DESIGNS**

جمال داخلي وأناقة **خارجية ساحرة**

INSIDE **& OUTSIDE**

MP
مراسي بارك
Marassi Park

INSIDE
& OUTSIDE

Immaculately designed exteriors are aesthetically pleasing and reflect the futuristic feel of the development. The finishes include a contemporary design crafted in line with Marassi Al Bahrain's philosophy of smart living.

Homes at Marassi Park deliver easy coastal living with urban attitude and modernity at its best. Abundant natural light to illuminate the apartment. Providing a modern twist to contemporary living, Marassi Park has an apartment to suit every lifestyle.

التصميـم
الداخلي والخارجي

تسهم التصاميم الخارجية المتقنة لمراسي بارك، بمنح المشروع منظرًا مميزاً ولمحات عصرية بديعة. تم الحرص على استخدام مواد ذات جودة عالية بما يتماشى مع رؤية مراسي البحرين حول مفهوم نمط الحياة الذكية.

تتمتع شقق مراسي بارك بتصميم عصري وبأناقة جذابة تظهر جليًا عبر الأسقف العالية والنوافذ الكبيرة والشرفات الواسعة للشقق، بما يجعلها تتلقى إضاءة طبيعية وفيرة. وبفضل لمساتها العصرية، تواكب هذه الشقق جميع التطلعات.

STATE OF THE ART
FACILITIES

An impressive range of select facilities that create the feeling of resort-style living. On-site gym, changing rooms, carefully designed children's play areas, outdoor spaces and other amenities including basement parking and 24-hour security. Marassi Park aims to provide residents with convenience at their doorstep.

Marassi Park also features adult and children's swimming pools and barbeque areas. Making the most of the beautiful scenery, the Central Park is also home to a jogging track and amphitheatre for all residents to enjoy.

مرافـــق
شاملـــة

يضم مجتمع مراسي بارك مجموعة رائعة من المرافق المختارة لتوفير الراحة والاستجمام في محيط السكن، حيث يقدم للسكان صالة رياضية، وغرف تبديل الملابس، ومناطق لعب مصممة بعناية للأطفال، ومساحات خارجية تشمل مواقف السيارات في الطابق السفلي وخدمة الأمن على مدار الساعة، بما يضمن راحة شاملة للسكان.

ويضم المشروع أيضاً في أرجائه بركة سباحة للبالغين وأخرى مظللة للأطفال، بالإضافة إلى منطقة لعب للأطفال ومساحة لأنشطة الشواء. ويحتوي مراسي بارك أيضًا على حديقة ذات مشاهد طبيعية خضراء ومضمار للجري ومدرج بما يضمن استمتاع جميع السكان.

DESIGN THAT
EXPRESSES CHARACTER

Unique, urban architecture comprised of contemporary, clean lines that communicate modernity, Marassi Park is sure to leave an impact.

Every apartment is individual: apartments range from 1-3 bedrooms with a unique opportunity to select from various room sizes.

Retreat from the world and enjoy the amenities on offer for the ultimate comfort and convenience, Marassi Park provides residents with the optimal environment to unwind and enjoy the panoramic views. Designed as an urban haven, Marassi Park is guaranteed to make residents and their guests feel at home.

تصاميم
معبرة ومتألقة

تتميز التصاميم الفريدة للمشروع بإحساس معماري مدني عالمي. سينال المشروع إعجاب السكان والزوار على حد سواء.

كل شقة فريدة بذاتها، تتراوح شقق مراسي بارك بين ١ إلى ٣ غرف نوم، إلى جانب فرصة الاختيار من بين أحجام مختلفة للغرف.

مع مراسي بارك، بإمكانك تجنب صخب الحياة وتنعم بالراحة والسكينة مع مجموعة من المرافق والمناظر البانورامية. وبفضل الخصائص المذهلة، سيشعر الجميع بمن فيهم الضيوف بمحيط يرحب بهم.

7-9
PENTHOUSE
24
TYPICAL APARTMENTS
1
GYM
OUTDOOR POOL
MP
مراسي بارك
Marassi Park

MP
مراسي بارك
Marassi Park
AUTHENTICITY IS EVERYTHING
JUST CHILL

MP
مراسي بارك
Marassi Park

CONTACT US

Toll Free: 8009 8888
KSA Toll Free: 800 8973888
International: + 973 7789 0020

Email: info@marassialbahrain.com
Website: marassialbahrain.com

تواصل معنا

الرقم المجاني: ٨٠٠٩٨٨٨٨
الرقم المجاني السعودية : ٨٠٠٨٩٧٣٨٨٨
الرقم الدولي:٠٠٩٧٣٧٧٨٩٠٠٢٠

البريد الالكتروني: info@marassialbahrain.com
الموقع: marassialbahrain.com

Sales Centre Working Hours

Saturday – Thursday: 8:30AM to 6:00PM

Closed on public holidays

أوقات عمل مركز المبيعات

من السبت إلى الخميس: ٨.٣٠ صباحاً الى ٦ مساءً

مغلق أيام الاجازات الرسمية

DISCLAIMER:
"All images, layouts and plans used are for illustrative purposes only and are intended to convey the concept and vision for Marassi Al Bahrain. They are for guidance purposes only and as such may be altered and/or amended by the developer and/or by any relevant government authority in its sole discretion as work progresses and do not necessarily represent a true and accurate depiction of the finished project."

ملاحظة:
جميع الصور والمخططات والرسومات تستخدم لأغراض التوضيح فقط وتهدف إلى توصيل مفهوم ورؤية مراسي البحرين. الغرض منها مخصص للإرشاد فقط . وبالتالي قد يتم تغييرها و/أو تعديلها من قبل المطور و / أو أي سلطة حكومية مختصة وفقًا لإرادتهما وتقديرهما المطلق أثناء تقدم العمل ولا تمثل بالضرورة تصويرًا حقيقيًا ودقيقًا للمشروع النهائي.

MP

مراسي بارك

Marassi Park

MP

مراسي بارك

Marassi Park

مراسي البحرين

MARASSI AL BAHRAIN

EAGLE HILLS

DIYAR

www.marassialbahrain.com | info@marassialbahrain.com

Toll Free: 800 98888 | **International:** +973 7 789 0020

@EagleHillsBahrain