MG

مراسي جاليريا

Marassi Galleria

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN

EAGLE HILLS | DIYAR

www.marassialbahrain.com
info@marassialbahrain.com
800 98888 (TOLL-FREE) · **800 8973888** (KSA TOLL-FREE) · **+973 7 7890 020** (INTERNATIONAL)

MG

مراسي جاليريا

Marassi Galleria

مملكة البحرين Kingdom of Bahrain

مـؤسـسـة التـنـظـيم العـقـاري

Real Estate Regulatory Authority

D201803/0003

EAGLE HILLS

ABOUT
EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Jordan, Morocco, Oman, Serbia, UAE and Ethiopia.

حول
إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبو ظبي مقراً رئيسياً لها، حيث تركز جهودها على إنشاء مراكز حضرية جديدة في الأسواق العالمية الناشئة وتوظف الشركة أحدث التقنيات والابتكارات الذكية لتشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز من التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل.

تقدم إيجل هيلز مجتمعات راقية، حيث تعمل الشركة على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على إنشاء مشاريع في كل من البحرين والأردن والمغرب وعمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة واثيوبيا.

EAGLE HILLS GLOBAL PRESENCE

الحضـور العـالـمي لإيجـل هيلز

SERBIA صربيا

Belgrade Waterfront بلغراد واترفرونت

MOROCCO المغرب

La Marina Morocco لامارينا

La Bahia Blanca لاباهيا بلانكا

Rabat Square الرباط سكوير

ETHIOPIA إثيوبيا

La Gare لا غار

JORDAN الأردن

Marsa Zayed مرسى زايد

The St. Regis Amman سانت ريجس عمّان

Saraya Aqaba سرايا العقبة

W Amman فندق W عمّان

OMAN عمان

Mandarin Oriental ماندارين أورينتال

UAE الإمارات العربية المتحدة

Fujairah Beach شاطىء الفجيرة

Kalba Waterfront واجهة كلباء

Maryam Island جزيرة مريم

Palace Al Khan بالاس الخان

Address Fujairah Resort + Spa العنوان الفجيرة منتجع وسبا

BAHRAIN البحرين

Marassi Al Bahrain مراسي البحرين

ديار
المحرق

تشكّل ديار المحرّق إضافة بارزة مميّزة إلى الساحل الشمالي الشرقي لمملكة البحرين. فهذا الأرخبيل الشاسع المكوّن من ٧ جزر تقع قبالة ساحل المحرّق التي كانت تاريخياً العاصمة المزدهرة للبحرين.

ومن خلال تاريخها العريق الذي يمتد إلى أيام حضارة دلمون القديمة، تشتهر المحرّق بتراثها المتجذّر في عمق التاريخ وتقاليد الاستقبال الأصيلة السائدة فيها، ولا عجب بهذا فهي كانت في الماضي محور الحياة الاجتماعية والاقتصادية للبحرين وشهدت فترات مهمّة جداً في العديد من المجالات بدءً من التجارة التقليدية للؤلؤ، وصولاً إلى كونها محطّة بارزة على طريق الحرير.

DIYAR
Al Muharraq

Diyar Al Muharraq is an iconic addition to Bahrain's north-eastern coastline. This vast archipelago of 7 man-made islands is located off the shores of Muharraq, the Kingdom's historic former capital.

With a past that stretches back as far as the ancient Dilmun civilization, Muharraq is renowned for its rich culture and warm hospitality – and was once the thriving epicenter of Bahrain's society and economy, from the traditional pearling industry to the Silk Road.

الموقع
أرض البحرين

مملكة البحرين أو المملكة الواقعة بين البحرين كما يشير اسمها هي أرخبيل ذو آفاق واعدة. كما اشتهر شعبها في منطقة الخليج وخارجها بأصالة ثقافتهم ورؤاهم التقدمية. وتفخر المملكة بتبنيها لأول نهج اقتصادي متنوع في المنطقة. ويبلغ عدد سكان مملكة البحرين ١,٥ مليون. كما تتمتع بتراث غني يمتد على مدار تاريخها العريق لأكثر من ٤٠٠٠ عام. حتى تحولت إلى مركز تجاري حديث يضم أسواقًا مالية مزدهرة وخدمات مهنية متنوعة وصناعة وخدمات لوجستية. بالإضافة إلى قطاع الاتصالات. وبفضل موقعها المميز في قلب الخليج. تشكل المملكة ميناءً تجاريًا استراتيجيًا. وهو ما جعلها البلد الأمثل لحياة متناغمة بين المواطنين والوافدين.

LOCATION
BETWEEN TWO SEAS

The Kingdom of Bahrain – or the land of two seas as its name testifies is an archipelago with big horizons. Its people are renowned in the Gulf and beyond for their welcoming and tolerant culture, and the liberal island nation boasts the region's first post-oil diversified economy. With a population of just over 1.5 million, it is rich in heritage and has grown over its 4000-year history into a modern commercial hub with a thriving financial market, and active professional services, manufacturing, logistics and communications sectors. Located in the heart of the Gulf, the Kingdom is a strategic trading port, making it an ideal place for expatriates and locals to live and work in harmony.

LOCATION

الموقع

DISTANCE
FROM OTHER
GCC COUNTRIES

المسافة
من باقي
دول الخليج

Kuwait City	Riyadh	Doha	Dubai
4 Hours	4 Hours	4 Hours	4 Hours
45 mins	45 mins	20 mins	45 mins

عدد سكان البحرين

BAHRAIN POPULATION
1.57 M

سائح سنوياً
شسوق السفر العربي (الملتقى)

TOURISTS
12M
PER ANNUM
Arabian Travel Market (ATM) Conference

TARGET MARKET

المقيمين
سكان في المناطق الحضرية والثرية ويملكون قدرة شرائية عالية
Resident
Urbanized and affluent population with high spending power.
غيرالمقيمين
الغالبية من زوار مملكة البحرين هم من المملكة العربية السعودية ودولة الكويت والذين يبحثون عن طرق مختلفة للترفيه غير تلك المتوفرة في بلادهم
Non-resident
Visitors to Bahrain primarily originating from Kuwait & KSA who are seeking alternatives to the family and leisure offerings available in their home markets.

جزيرة
متصلة

تعد البحرين عضوًا في مجلس التعاون الخليجي، وهو اتحاد سياسي و اقتصادي يتألف من ست دول عربية، بالشراكة مع المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة وسلطنة عُمان وقطر والكويت.

ويتشارك أعضاء الاتحاد في السياسات الاقتصادية والسياسية؛ مما يعزز التنمية والوحدة بين الشعوب والقوانين التنظيمية والتقدم التقني. كما يمكن الوصول للبحرين من خلال الطريق المؤدي إلى السوق السعودي المقدر بتريليون دولار، حيث يربو عدد زوارها عبر جسر الملك فهد على ٤٠,٠٠٠ زائر يوميًا.

تقع مراسي البحرين ضمن مشروع ديار المحرق، والذي يمتد على مساحة ١٢ كم مربع من الأراضي البحرية التي تم استصلاحها لكي تنتج في النهاية مشروعًا حضريًا بمساحة ١٠ كم مربع على الواجهة البحرية، بما في ذلك أكثر من ٤٠ كم من القنوات والشواطئ البحرية الجديدة.

يقع الموقع على بعد ٥ إلى ١٠ دقائق من مطار البحرين الدولي في المحرق، وعلى بعد ٢٠ دقيقة من المنطقة التجارية المركزية في العاصمة المنامة.

A CONNECTED
ISLAND

Bahrain is a member of the Gulf Cooperation Council (GCC), an intergovernmental, political and economical union consisting of and in partnership with KSA, the United Arab Emirates, Oman, Qatar and Kuwait.

Members share economic and political policies; fostering development, unity between people, regulatory environments and technical progress. Bahrain is also accessible by road to the trillion dollar market of KSA, with numbers of visitors across the King Fahad causeway reaching more than 40,000 per day.

The project is located within Diyar Al Muharraq a 12 sq km seabed site that has been reclaimed to produce ultimately a 10 sq km of urban waterfront development including over 40 km of new canals and beachfront shorelines.

The site is situated 5-10 minutes from the Bahrain International Airport in Muharraq, and a 20 minute drive from the central business area in the capital, Manama.

لماذا البحرين؟

قلب الخليج

بفضل الموقع الاستراتيجي للبحرين وإطارها التنظيمي المتطور، أصبحت المكان المثالي لممارسة الأعمال التجارية.

كما تبعد المملكة العربية السعودية و هي أضخم اقتصاد في منطقة الخليج وأكبر منتج للنفط في العالم، عن البحرين مسافة أقل من ساعة بالسيارة عن طريق جسر الملك فهد، في حين تربط الرحلات الجوية اليومية المتعددة بين مملكة البحرين وكبرى المدن في دول مجلس التعاون الخليجي مثل دبي وأبوظبي والرياض والدوحة.

وتصنف البحرين من قبل المنتدى الاقتصادي العالمي في المرتبة الأولى لأكثر النظم الضريبية ملاءمة في العالم، حيث لا تفرض ضريبة دخل على الشركات، أو ضريبة دخل على الأشخاص، أو ضريبة ثروة على أرباح رأس المال.

يسمح بالملكية الأجنبية للشركات بنسبة ١٠٠ في المئة، مع حرية استرداد رؤوس الأموال.

تتميز ممارسة الأعمال التجارية في البحرين بالكفاءة الاقتصادية. حيث يكلف الإيجار والمرافق نسبة ٤٠ في المئة أقل من الدوحة أو دبي (KPMG)، كما تعد الأجور تنافسية للغاية نظرًا لانخفاض تكاليف المعيشة.

تتميز القوة العاملة الشابة في البحرين بتعدد اللغات والمهارة والتعليم العالي، مع معدل إلمام بالقراءة والكتابة يبلغ ٩٤.٦ في المئة.

تدعم مؤسسة تمكين (منظمة شبه حكومية)، تنمية الشركات والموارد البشرية في جميع القطاعات، وتوفر دعمًا للرواتب وتدريبًا للموظفين المحليين.

WHY BAHRAIN?

The Heart Of The Gulf

Bahrain's strategic location and world class regulatory framework makes it the ideal location for conducting business.

KSA, the Gulf's largest economy and the world's largest oil producer, is less than an hour's drive away via the King Fahad Causeway, while multiple daily flights connect Bahrain to major GCC cities such as Dubai, Abu Dhabi, Riyadh, and Doha.

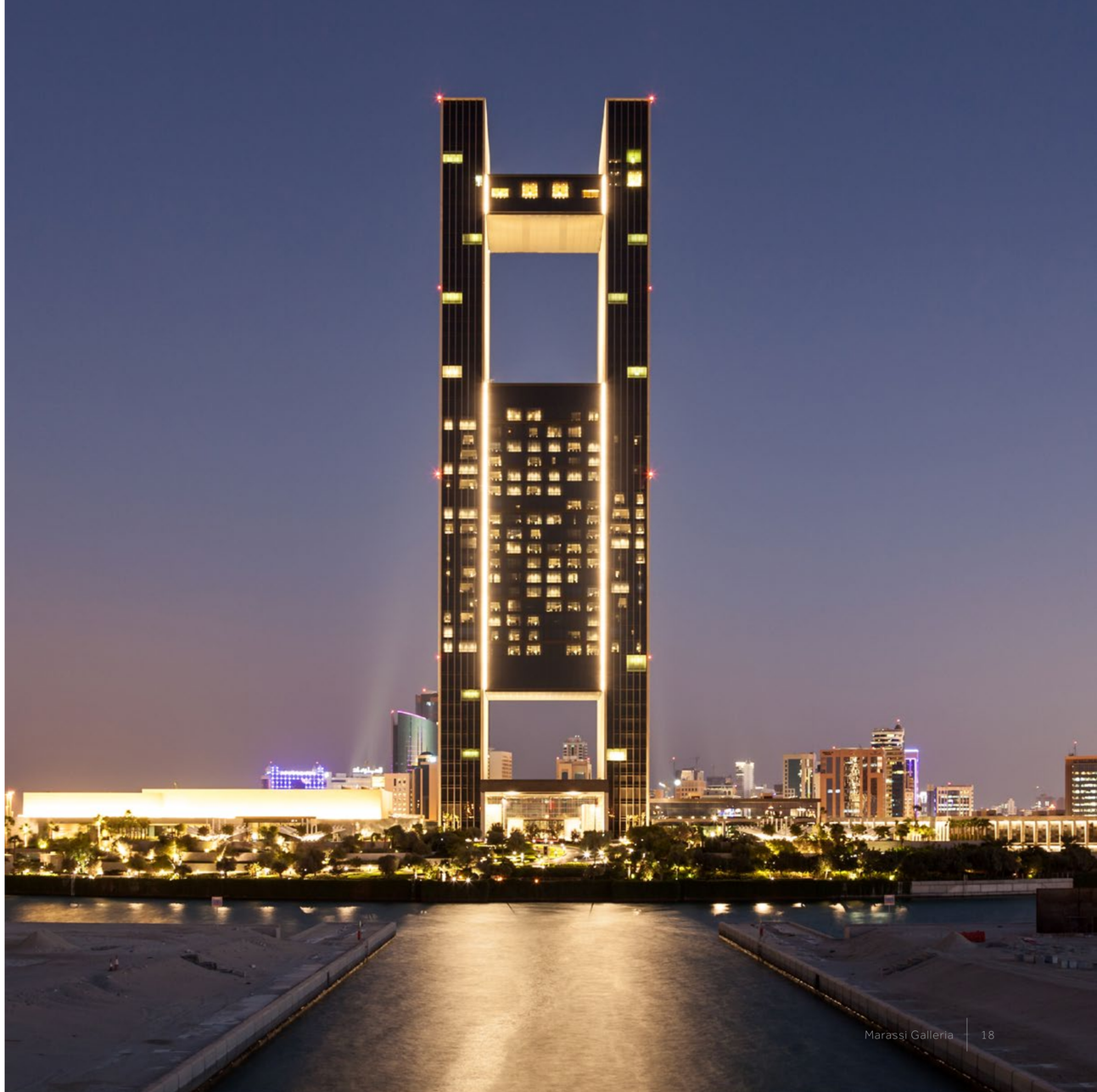
Bahrain, ranked by the World Economic Forum as the world's number one most favourable tax regime, imposes no corporate income tax, no personal income tax, and no wealth tax on capital gains.

100 percent foreign ownership of businesses is permitted, as is free repatriation of capital.

Doing business in Bahrain is cost effective. Rent and utilities cost about 40 percent less than in Doha or Dubai, and wages are highly competitive due to lower living costs.

Bahrain's young, bilingual workforce is skilled and educated, with a literacy rate of 94.6 percent.

Semi-governmental organisation, Tamkeen supports businesses and human resources development in all sectors, providing salary subsidies and training for local employees.



اقتصاد
البحرين

معدل النمو السنوي للناتج المحلي الإجمالي

التنوع الاقتصادي
نما الاقتصاد البحريني على نحو متواصل على مدار العقد الماضي بفضل السياسات الرشيدة لحكومة المملكة في تشجيع الاستثمارات، حيث تراوح النمو الحقيقي في الناتج المحلي الإجمالي السنوي بين ٢.١٪ و ٨.٣٪، وفقًا للجهاز المركزي للمعلومات.

وتتمتع البحرين بالاقتصاد الأكثر حرية في الشرق الأوسط، وتعتبر من بين الاقتصادات الأكثر حرية في العالم. وسجلت البلاد ٦٦.٤ في مؤشر ٢٠١٩ للحرية الاقتصادية، مما أهلها لاحتلال المركز الخامس بين ١٤ دولة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

وتعتبر البحرين موطنًا لقطاع خدمات مصرفية ومالية متطور، وخاصةً الصيرفة الإسلامية، والذي يعود الفضل في نموه إلى الثورة النفطية في المنطقة. أما أكبر صادرات البحرين، والتي تمثل ٦٠٪ من مجموع الصادرات، فهي المنتجات النفطية، ويمثل الألومنيوم ثاني أكبر الصادرات، يليه التمويل ومواد البناء. كما تستفيد البحرين أيضًا من انتمائها لمنطقة التجارة الحرة الخاصة بدول مجلس التعاون الخليجي، بالإضافة إلى اتفاقية التجارة الحرة بين مملكة البحرين والولايات المتحدة.

BAHRAIN'S
ECONOMY

Annual Gdp Growth Rate

Diversification
Bahrain's economy has grown consistently over the last decade due to its business-friendly policies, with annual real GDP growth of between 2.1% and 8.3%, according to the Central Informatics Organisation.

Bahrain enjoys the most economic freedom of any country in the Middle East and is among the freest economies in the world. The country scored 66.4 in the 2019 Index of Economic Freedom, placing it the 5th among 14 countries in the Middle East and North Africa region.

Bahrain is home to a mature and sophisticated banking and financial services sector, particularly for Islamic banking, which has grown in response to the region's oil boom. Bahrain's largest export, accounting for 60 percent of all exports, is petroleum production and processing. Aluminium production is the second largest export, followed by finance and construction materials. Bahrain also benefits from its position in the Gulf Cooperation Council (GCC) Free Trade Zone and the Bahrain-US Free Trade Agreement.

GDP
(2018)
$ 37.75 Billion
GDP

GDP PER CAPITA
(2018)
$ 24,050

السياحة في البحرين

7 Million
Visitors From
KSA
Each Year

١٢ ملايين سائح زاروا البحرين عام ٢٠١٧، معظمهم من دول مجلس التعاون الخليجي، ولكن هناك الكثير من خارجها أيضًا.

أحد أبرز المعالم في البحرين، والذي يستقطب عددًا كبيرًا من الزوار، هو سباق الفورمولا ١ الذي يُقام في شهر أبريل من كل عام في حلبة البحرين الدولية والتي تقع في منطقة الصخير. كما يشهد مهرجان ربيع الثقافة السنوي زيارة مجموعة من الفنانين العالميين الحائزين على الجوائز، ويجذب حشود من جميع الخلفيات للاستمتاع بقلعة البحرين وقلعة الرفاع وقلعة عراد الجميلة، والتي تُقام فيها أرقى الحفلات الموسيقية من كافة أنحاء العالم العربي والغربي، ومسرح البحرين الوطني ومتحف البحرين الوطني المجاور، وكلاهما من أبرز مصادر الجذب السياحي بسبب عمارتهما الفريدة.

OVER
60
4 & 5 Star Hotels

تشمل معالم الجذب الأخرى الغوص والقفز بالمظلات والرياضات المائية والمواقع الثقافية وتجربة التسوق الرائعة والمطاعم المحلية والعالمية، بالإضافة إلى التجول في المنازل البحرينية التقليدية التي تمت إضافتها إلى قائمة مواقع التراث العالمي الخاصة باليونسكو. كما يتوافد السياح أيضًا للاستمتاع بالطقس المشمس والأجواء المريحة والودية في مملكة البحرين.

BAHRAIN'S TOURISM

12 million tourists visited Bahrain in 2017, mostly from the GCC, but also from outside the region.

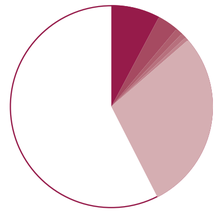
One of Bahrain's star attractions, which draws a stream of loyal supporters, is the Formula One race in April at the Bahrain International Circuit. The annual Spring of Culture festival sees international award-winning artists visit the island and draws crowds of all backgrounds to the beautiful Arad Fort, Bahrain National Theatre and adjacent Bahrain National Museum, both of which are attractions in themselves due to their unique architecture.

OVER
8,500
4 & 5 Star Rooms

Other attractions include diving, indoor skydiving and water sports, cultural sites, and excellent shopping, dining, and nightlife, plus meandering traditional Bahraini houses which have been given UNESCO World Heritage site status. Tourists come to enjoy Bahrain's sunny weather and relaxed and friendly atmosphere, which is the most liberal in the region.

OVER
11,000
Hotel Keys

INBOUND VISITORS BY NATIONALITY 2014
Source: Information and eGov Authority (2014), Ministry of Interior



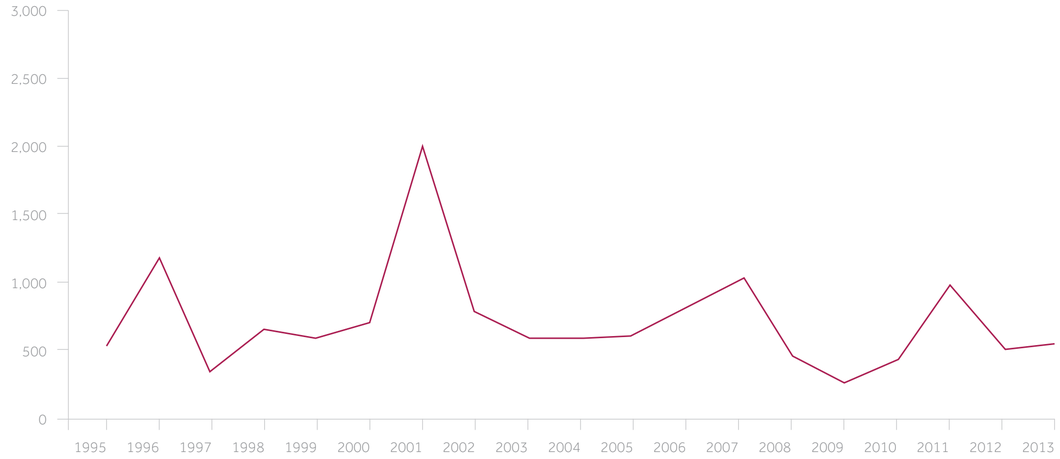
KSA 57.8%
OTHER 28.9%
OTHER ARAB 7.6%
KUWAIT 3.4%
QATAR 1.2%
UAE 0.6%
OMAN 0.6%

BAHRAIN'S PROPERTY MARKET
RESIDENTIAL

Bahrain's property market has soared in the past few years. The recently established Bahrain Real Estate Regulatory Authority aims to ensure that Bahrain's real estate market operates to high standards by delivering fair and effective regulations. It works with the government and the industry to oversee the development of a long-term National Real Estate Policy to boost the sector, improve consumer protection and streamline real estate services.

Bahrain's rental market provides stable and steady income. Gross rental yield is among the highest in the GCC and a major reason for interest in our freehold market (REMI Global 2017), along with zero taxation on rent and property.

THE NUMBER OF CITIZENS OF OTHER GCC COUNTRIES ACQUIRING PROPERTY IN BAHRAIN, 1995-2013

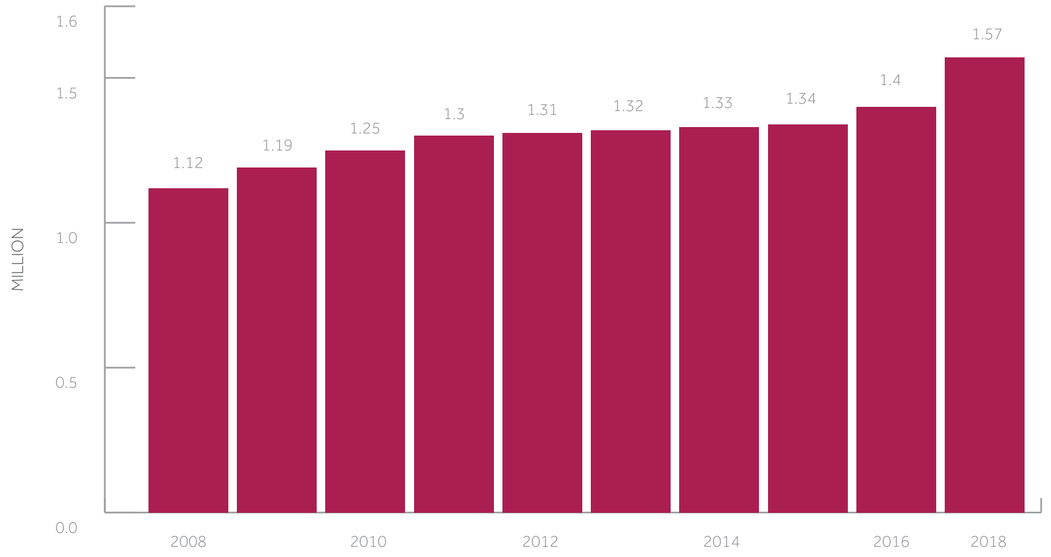


قطاع التجزئة في البحرين
عقارات سكنية

حقق السوق العقاري في المملكة نجاحًا هائلًا خلال السنوات الماضية ومن أجل خلق بيئة تنظيمية تتسم بالفعالية والعدالة، تم إنشاء مؤسسة التنظيم العقاري لضمان توافق وتشغيل القطاع ضمن معايير عالية المستوى. تشرف المؤسسة بجانب الجهات الحكومية ونخبة من أصحاب المصلحة في القطاع العقاري على تطوير سياسات عقارية وطنية طويلة المدى للارتقاء بمستوى القطاع، وتعزيز الحماية لجميع الأطراف، بالإضافة إلى تسهيل الخدمات العقارية.

سجل سوق التأجير العقاري في مملكة البحرين عوائد ثابتة ومتوازنة، حيث يعتبر إجمالي العوائد للإيجار في البحرين هو الأعلى مقارنة بدول الخليج الأخرى، الأمر الذي عمل على جذب الاهتمام لسوق التملك الحر في المملكة بجانب الاعفاء من دفع ضرائب الايجار والامتلاك.

BAHRAIN GROWING POPULATION (2006-2018)



BAHRAIN'S RETAIL MARKET
SHOPPING CENTRES

Bahrain's retail sector continues to grow both in the destination and community mall segments, with increasingly sophisticated consumers demanding innovation in retail offerings. The country represents a strong investment opportunity both for international retailers looking for new entry points, and existing retailers looking to expand their footprint.

Bahrain's economy is expected to increase at a strong rate and reach USD 46bn (BHD 17.3bn) by 2019, with this high economic growth meaning that the average Bahraini is reasonably wealthy with per capita income of USD10,542 (BHD 4,000) in 2015. Levels of disposable income remain strong despite the recent decline in oil price, therefore new retail offerings are expected to be well received. The country's climate promotes a healthy mall culture, with consumers demanding a variety of shopping, food, entertainment and cultural activities all under one roof; a need which Marassi Galleria will fulfill .

BRAND INDEX مؤشر العلامات التجارية

NAME	GLA	BRAND INDEX	% OF GLA
Bahrain City Centre	155,029	0.82	17.2%
Seef Mall	78,000	0.38	8.6%
Al Enma Mall	55,000	O.O1	6.1%
Ramli Mall	45,000	0.07	5.0%
The Bahrain Mall	40.000	0.07	4.4%
Dana Mall	39.000	0.02	4.3%
The Lagoon	34.986	0.00	3.9%
Al Aali Shopping Complex	25.340	0.05	2.8%
Sitra Mall	24,000	0.00	2.7%
Harbour Mall	22.800	0.00	2.5%
Moda Mall	17,100	0.14	1.9%
Sar Mall	14,000	0.00	1.6%
Marina Mall	10,000	0.01	1.1%

Brand index calculated by analyzing the number of international brands and comparing them againts the top centres in Riyadh malls with an equal number of brands receive a score of 1, decreasing proportionally with less brands.

Source: McArthur + Company Shopping Centre Specialist

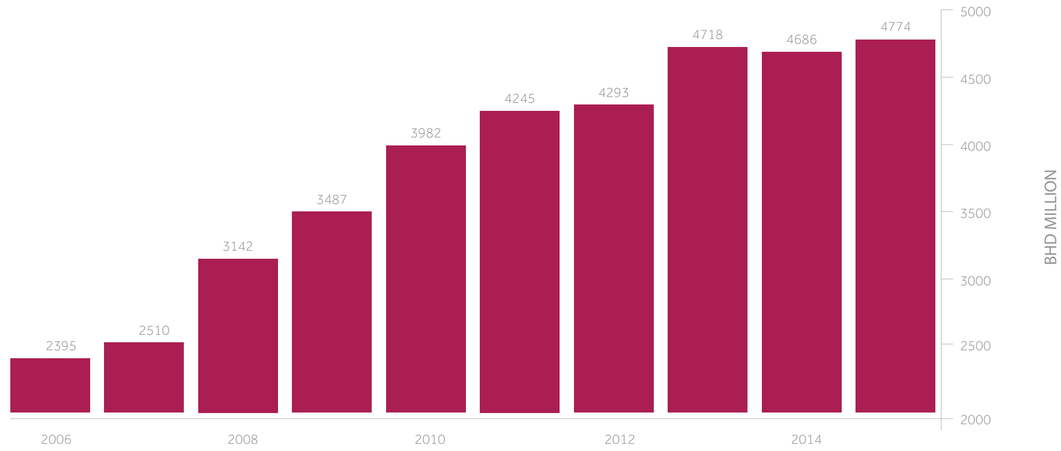
يُحسب مؤشر العلامة التجارية عن طريق تحليل عدد العلامات التجارية العالمية ومقارنتها بأفضل المراكز في مجمعات الرياض ذات العدد نفسه من العلامات التجارية والحاصلة على ١ درجات، ويتناقص نسبيًا مع العلامات التجارية الأقل.

قطاع التجزئة في البحرين
مراكز التسوق

يواصل قطاع التجزئة في البحرين نموه السريع مع تزايد عدد المستهلكين الذين يبحثون باستمرار عن الإبداع في عروض البيع. ويمثل البلد فرصة استثمارية رائعة لكل من تجار التجزئة الدوليين الباحثين عن أسواق جديدة، وتجار التجزئة الحاليين الطامحين إلى توسيع أعمالهم.

من المتوقع أن ينمو اقتصاد البحرين بمعدل ملحوظ ليصل إلى ٤٦ مليار دولار أمريكي (١٧.٣ مليار دينار بحريني) بحلول العام ٢٠١٩، وأدى هذا الارتفاع في النمو الاقتصادي إلى أن يصبح المواطن البحريني ثريًا على نحو معقول، وذلك مع وصول دخل الفرد إلى ١٠،٥٤٢ دولار أمريكي (٤،٠٠٠ دينار بحريني) في العام ٢٠١٥. وما تزال مستويات الدخل القابل للتصرف فيه قوية على الرغم من الانخفاض الأخير في أسعار النفط. وبالتالي من المتوقع أن تلقى المشاريع الجديدة للبيع بالتجزئة رواجًا كبيرًا. ويعزز مناخ البلاد ثقافة مزدهرة للتسوق في المجمعات، حيث يطالب العملاء بمجموعة متنوعة من المتاجر والمطاعم والمرافق الترفيهية والفعاليات الثقافية تحت سقف واحد: وهو ما سيفي به مراسي جاليريا.

BAHRAIN CONSUMER SPENDING معدل الإنفاق في البحرين



BAHRAIN RETAIL ANALYSIS
1.35 million sqm of existing retail space with another 90,000 sqm planned.

تحليل قطاع التجزئة في البحرين
هناك ١.٣٥ مليون متر مربع من المساحة الكلية المخصصة للنشاط التجاري بالتجزئة، بالإضافة إلى ٩٠ ألف متر مربع أخرى تم التخطيط لها.

مراسي البحرين

MARASSI AL BAHRAIN

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN

Marassi Galleria
GLA > 70,000sqm
GLA < 70,000sqm

Diyar Al Muharraq

Dragon City
90,000sqm

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN

Marassi Galleria
116,000sqm

Al Dair

Amwaj Island

Busaiteen

Dilmunia Island

Mall of Dilmunia
47,300sqm

The upcoming Fourth Bridge,
Linking Bahrain Bay & Muharraq Island
10 Minutes after road opening

Galali

Bahrain Bay

Muharraq

Seef Mall
29,000sqm

Reef Island

The Avenues
40,000sqm

Seef

Seef Mall
72,000sqm

Al A'Ali Complex
32,000sqm

Bahrain City Centre
158,000sqm

Moda Mall
16,500sqm

Current Road 25 Minutes

Al Hidd

Khalifa Bin Salman Port

Manama

King Fahad Causeway

جزيرة
نابضة بالحياة

لمحة عامة عن المشروع

يمثل "مراسي البحرين" أحد المشاريع البارزة ذات الرؤى المستقبلية المبتكرة، حيث يحتل موقعًا متميزًا ضمن مشروع "ديار المحرق". وقد صُمم المشروع بطريقة تجمع بين الجودة والبساطة في تلبية مختلف احتياجات السكان. كما يعزز من مفهوم الحياة الحقيقية على الواجهة البحرية في المملكة، حيث الإطلالات البحرية الخلابة، وممشى بحري يضم خيارات عديدة من المقاهي والمطاعم المتنوعة، ومركز تسوق عصري وفنادق ومنتجعات من فئة الأربع والخمس نجوم. مرحبًا بكم في جزيرة مليئة بالحياة توفر لكم أسلوب حياة عصرية وأنيقة. مرحبًا بكم في مراسي البحرين.

تفاصيل المشروع

يشكل مشروع مراسي البحرين الذي تمتد مساحته الاجمالية السكانية ٨٧٥ ألف متر مربع، معلمًا فريدًا في مملكة البحرين، حيث يضم مجموعة من كبرى الفنادق والمطاعم، بالإضافة إلى شقق سكنية فاخرة ومرافق للاستجمام والترفيه. كما سيحتوي المشروع على مركز تسوق عصري ومتنزهات وحدائق واسعة. ويقوم مشروع "مراسي البحرين" على استغلال الطاقة بكفاءة عالية، وذلك من خلال تصاميم عمرانية مبتكرة تعمل على زيادة وسائل التبريد الطبيعية والتقليل من هدر الطاقة قدر الإمكان. وقد صممت شوارع المدينة ومبانيها بأسلوب يُزيد من كمية الظلال الطبيعية، وهو ما يوفر حماية للزوار من أشعة الشمس. وسيتسع مشروع مراسي البحرين عند اكتماله لنحو ٢٢ ألف شخص.

حياة على الشاطئ

تعكس جزيرة مراسي البحرين طابعًا مميزًا من الثقافة والرفاهية والحيوية، وسيستمتع زوارها بالمعنى الحقيقي للحياة المترفة على الواجهة البحرية، حيث تضم عددًا من أفخر الفنادق والمنتجعات من فئة الأربع والخمس نجوم، والتي توفر وصولًا حصريًا لأجمل الشواطئ وخيارات واسعة من المقاهي والمطاعم الفاخرة بالإضافة إلى الممشى البحري، إلى جانب مجموعة متميزة من الأنشطة المناسبة لكل فرد من العائلة.

AN ISLAND
FULL OF LIFE

Development Overview

Marassi Al Bahrain is a highly distinguished urban development with a prime location within Diyar Al Muharraq. Marassi Al Bahrain is designed to reflect the qualities of simplicity and purpose, introducing the Kingdom to true waterfront living with its expansive beachfront promenade filled with cafés and restaurants, a landmark shopping and entertainment destination and 4 and 5-star waterfront hotels. Welcome to an island filled with adventure, excitement, style, and serenity; welcome to Marassi Al Bahrain.

Development Details

With a total GFA of 1,290,000sqm, Marassi Al Bahrain will be a unique destination in the Kingdom, offering exclusive 4 and 5-star hotels, chic restaurants, high-end residential apartments, as well as world-class retail, leisure and entertainment facilities. The island will include a landmark shopping destination and extensive park areas. Marassi Al Bahrain is designed to minimise waste while maximising shade and cooling for visitors. Upon its completion, Marassi Al Bahrain will be home to 22,000 residents.

Life By The Beach

An island full of culture, amenities and life, Marassi Al Bahrain will introduce visitors to the true meaning of waterfront living. With 4 and 5-star hotels and resorts offering exclusive beach access and an expansive choice of designer cafés, casual and fine dining restaurants along the beachfront promenade; the island has something for everyone to enjoy.

مراســـي البحـريـن
MARASSI AL BAHRAIN

مجتمع مميز

يمتد مشروع مراسي البحرين على مساحة ٨٧٥,٠٠٠ متر مربع، مجتمعًا متكاملًا وفريدًا من نوعه ضمن ديار المحرق، والتي تعد مدينة عصرية تتألف من سبع جزر تنتشر على مساحة ١٢ كيلومتر مربع من الأراضي المستصلحة.

وستضم مراسي البحرين مجموعة من أفخر الفنادق الناجحة من فئة الأربع والخمس نجوم، وذلك مثل علامتي "العنوان" و"فيدا" من الإمارات العربية المتحدة، بالإضافة إلى المطاعم الشهيرة والشقق الفخمة والمحلات التجارية العالمية والمرافق الترفيهية. كما تتمتع أيضًا بشاطئ بحري من الرمال البيضاء لا مثيل له يمتد بطول كيلومتر واحد، وبجوار حدائق وممرات مظللة ومناطق آمنة للعب الأطفال.

UNIQUE COMMUNITY

Spread over 875,000 sq metres, Marassi Al Bahrain will be a unique self-contained community within the master development of Diyar Al Muharraq, an integrated city comprised of seven islands across 12 square kilometres of reclaimed land.

Marassi Al Bahrain will be home to the successful new-to-market 4* and 5* hotel brands Vida and Address from the UAE, along with chic restaurants, high-end residential apartments, and world-class retail, leisure and entertainment facilities. An immaculate promenade runs along 1 km of white sandy beach, adjacent to landscaped parks, shaded walkways and children's play areas.

2

1,290,000 M²

إجمالي المساحة السكنية
GFA

200,000 M²

إجمالي المساحة التجارية
Retail GFA

6,000

وحدة سكنية
Residential units

600

غرفة فندقية
Hotel keys

ADDRESS
MARASSI
AL BAHRAIN

تعزيزًا لتجربة الضيافة الفاخرة، يأتي فندق العنوان كأحد أبرز معالم المشروع التي يشاهدها الزوار عند دخولهم إلى "مراسي البحرين"، وهو المكان الأمثل للاسترخاء والراحة مع العائلة. ويضم فندق العنوان مراسي البحرين برك سباحة ومطاعم شهيرة ومقاهي أنيقة تحيط بها المساحات الخضراء الوارفة المطلة على الممشى البحري. بالإضافة إلى شرفات واسعة ومطاعم وحدائق عليا في منطقة الشرفة الخارجية.

ويمكن للضيوف والمقيمين الاستمتاع بمدخل حصري إلى الشاطئ، والذي ينفرد بإطلالات خلابة لمياه الخليج المتلألئة، فضلًا عن إمكانية الوصول بسهولة إلى الممشى البحري والمناطق التجارية.

Raising the guest experience to the next level, Address Marassi Al Bahrain is a monumental landmark that greets visitors as they enter Marassi Al Bahrain, ideal for spending time relaxing with the family. Address Marassi Al Bahrain will also feature a reflective pool, restaurants and bars surrounded by lush flora right on the waterfront promenade. Address Marassi Al Bahrain will feature an iconic raised roof garden, swimming pools, a rooftop restaurant as well as chic outdoor bars, lounges, and landscaped terraces.

Guests and residents will enjoy exclusive access to the private beachfront, which boasts remarkable views of the sea, and easy access to the island's promenade and retail districts.

VIDA
MARASSI AL BAHRAIN

يأتي فندق فيدا مراسي البحرين كأحدث إضافة إلى عالم الضيافة الفاخرة من فئة اليوتيك على الواجهة البحرية في المملكة. حيث يسبق زمانه بتصميمه الملهم، ويمثل معلمًا حضاريًا متألقًا للإقامة والترفيه والتفاعل مع الآخرين. وبفضل ما يتميز به من سمات الريادة والإبداع، يحتفي فندق فيدا بالتنوع الثقافي والابتكار وروح التواصل الاجتماعي على الصعيدين المحلي والعالمي. حيث سيتمتع الفندق بمزيج رائع من الرقي والراحة، وسيمثل الموطن المثالي للمبدعين من البحرينيين وغيرهم من الضيوف. ويتبلور جوهر فنادق فيدا حول الحرية والفطنة والإلهام والمسؤولية.

ويعد فيدا رزيدنسز مراسي البحرين مكانًا مثاليًا للإقامة القصيرة أو الطويلة، حيث يقدم لضيوفه فرصًا متميزة للاستمتاع بمجموعة من أفضل وسائل الراحة وسط أجواء تتسم بالخصوصية. إذ يتألف من ١٤١ شقة مؤثثة بالكامل مزودة بجميع الخدمات من غرفة أو غرفتين أو ثلاث غرف، والتي تخضع لإدارة شركة فيدا للفنادق والمنتجعات، كما تلبي كافة احتياجات كافة المقيمين في المملكة، وذلك بما تحفل به من وسائل راحة متطورة وتصميمات تتسم بالبساطة والرقي في الوقت ذاته، فضلًا عن الإطلالة الخلابة على الواجهة المائية. ويتمتع فيدا رزيدنسز مراسي البحرين بموقع مثالي في مشروع مراسي البحرين، حيث يتكامل مع مراسي جاليريا وغيره من المرافق الأخرى بالجزيرة. لذا فهو يمثل الخيار الأمثل لمسكنك الجديد.

Vida Marassi Al Bahrain is Bahrain's newest boutique waterfront hotel. Designed for the inspired, it is an urban hub for the next generation of minds to stay, play and connect. Born to host entrepreneurs and out of the box thinkers, Vida welcomes the global citizen, the cultural creative and the local, social soul. Vida Marassi Al Bahrain will be the epitome of sophisticated style and comfort, the ideal home for Bahrain's creative trendsetters. Freedom, intuition, inspiration and responsibility are the Vida mantra.

Perfect for short-term or long-term stay, Vida Residences Marassi Al Bahrain gives you the opportunity to enjoy all the amenities of Vida Marassi Al Bahrain in your own private living space. Vida Residences Marassi Al Bahrain will feature 141 fully-furnished serviced apartments with a choice of 1, 2 or 3-bedroom layout. Managed by Vida Hotels and Resorts, the serviced residences cater to the lifestyle of the Kingdom's in-crowd, with elegant interiors, lifestyle amenities and an idyllic beachfront location. Perfectly placed in Marassi Al Bahrain and seamlessly integrated with Marassi Galleria and the island's surrounding amenities, Vida Residences Marassi Al Bahrain is the ideal choice for your new home.

MR
مراسي رزيدنسز
Marassi Residences

تعد «مراسي رزيدنسز» المميزة أول المباني السكنية المتميزة التي تم تسليمها في مراسي البحرين. توفر «مراسي رزيدنسز» تصميمات عصرية وهندسة معمارية مميزة ووسائل راحة حصرية. تحتوي على شقق سكنية واسعة تتكون من ١ أو ٢ أو ٣ غرف نوم، ومقارنة بالشقق السكنية في المدن المعاصرة. ستضع هذه الشقق معايير جديدة للشقق السكنية الفريدة من نوعها في المملكة. كما أنها متصلة بشكل مباشر بالمجمع التجاري. ويمكن للمقيمين في هذه الشقق السكنية الاستفادة من الموقع المميز للمجمع السكني بجانب ديار المحرق. المزايا المبتكرة مثل المنصة التي تحيط بها الحدائق والسطح العلوي للمركز التجاري والذي سيكون متاحاً للجميع. إضافة إلى ذلك سيتوفر للمقيمين مساحة طبيعية حصرية لفرصة الاستمتاع مع العائلة والأصدقاء.

The iconic Marassi Residences is the first premium residential offering handed over in Marassi Al Bahrain. Providing contemporary design influences, relevant architecture and exclusive amenities. These 1, 2, and 3 bedroom apartments, which are comparable to residences in leading modern cities, will set the standard for one of the most unique residences in the Kingdom, directly connected to the mall. Residents of these beautiful apartment homes can take full advantage of the residence's prime location and nearby Diyar Al Muharraq Island. Innovative features such as the landscape podium and activated rooftop of the mall will be accessible to all, however residents will have an exclusive landscaped area to enjoy with friends and family.

مراسي شورز رزيدنسز
Marassi Shores Residences

يُمثل مشروع مراسي شورز رزيدنسز واحة هادئة ومميزة على الواجهة البحرية، حيث يوفر نمطًا حيويًا للعيش، ويقدم العديد من الخيارات السكنية، مثل الاستديوهات الواسعة أو الشقق المكونة من غرفة أو غرفتين أو ثلاث أو أربع أو خمس غرف نوم والتي تضاهي أفضل المنازل في كبرى المدن العالمية.

ويشتمل مراسي شورز رزيدنسز كذلك على مرافق مميزة تتيح للمقيمين وضيوفهم فرصة الاستمتاع بالمساحات الخضراء ووسائل الراحة الحصرية. كما يتصل مباشرةً بالممشى البحري، ويقع بالقرب من فندقي العنوان وفيدا العالميين في مراسي البحرين. بالإضافة إلى مراسي جاليريا، والذي يعد أفضل وجهة تسوق وترفيه فريدة من نوعها في مملكة البحرين.

Marassi Shores Residences, an iconic beachfront haven of tranquility. This premium residential offering provides a truly invigorating lifestyle and residents can enjoy spacious studios or 1, 2, 3 ,4 and 5 bedroom apartments comparable to homes in leading international cities.

With innovative features such as a landscaped podium containing exclusive amenities, residents and their guests can also enjoy the use of immaculately landscaped areas. Ideally connected to the beachfront promenade, Marassi Shores Residences is within close proximity to the island's world-class hotels Address Marassi Al Bahrain and Vida Marassi Al Bahrain, as well as the landmark shopping and entertainment destination, Marassi Galleria.

MARASSI
BOULEVARD

يعتبر مشروع مراسي بوليفارد، تجربة فريدة لحياة عصرية رائعة لا مثيل لها. مجتمع حيوي رحب يضم أربعة مباني سكنية، تتراوح في الارتفاع من ٦-١٠ طوابق، وتحتوي على ٢٤٣ وحدة سكنية فاخرة بخيارات متعددة ما بين شقق استوديو إلى شقق بثلاثة غرف. يضم مشروع مراسي بوليفارد ٩٠٠ متر مربع من مساحات لمشاريع التجزئة، وسيكون المشروع مقابل وجهة التسوق والترفيه المميزة مراسي جاليريا وقرب الواجهة البحرية الساحرة.
التصميمات العصرية والتجهيزات المدهشة والإضاءة الطبيعية والمناظر الخلابة تجعل من مراسي بوليفارد التجربة العصرية الأولى في مملكة البحرين. كما أن الهندسة المعمارية المميزة في مراسي بوليفارد المتكاملة مع الطبيعة والمنسجمة مع البيئة المحلية تغمر سكانه بروح الحياة العصرية.

An unparalleled experience awaits at Marassi Boulevard. Four residential buildings, ranging in height from six to ten storeys, contain 243 residential units, offering a wide selection of units, ranging from studios to three bedrooms. Marassi Boulevard is lined with 900 square metres of retail space. The development will be facing the prominent shopping and leisure destination Marassi Galleria, and within walking distance to the waterfront promenade.
A contemporary design, fine materials, natural lighting, and spectacular views make Marassi Boulevard the premier metropolitan experience in the Kingdom of Bahrain. Architecture that complements the natural surroundings and meshes with the local climate immerses its residents in the spirit and soul of urban living.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
EAGLE HILLS
EAGLE HILLS
EAGLE HILLS

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN

مراســـي البحريـــن
MARASSI AL BAHRAIN

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN

مراســـي البحـريـن
MARASSI AL BAHRAIN

MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria

مراسي جاليريا
MARASSI GALLERIA

2

GFA
200,000 M²

2

GLA
116,000 M²

Retails on
G+2 Floors

2

Built-up area of
450,000 M²

مراسي جاليريا

يتألف مشروع مراسي جاليريا من خمسة أنماط مترابطة يتسم كل منها بتصميم فريد وطابع خاص يناسب فئة معينة من العملاء، وهي شارع التسوق الراقي High-Street، وساحة العائلة Family Plaza، وشارع المقاهي والمطاعم المطلة على البحر، والسطح الخارجي للفعاليات، والفناء الفاخر Luxury Courtyard، وغيرها العديد من وسائل الترفيه العائلية مثل صالة التزلج وصالات سينما وحوض مائي كبير يضم أجمل الأسماك والمرجان البحري.

- يقدم "شارع التسوق الراقي" تجربة تسوق حقيقية وفريدة من نوعها، حيث يدمج المطاعم والمقاهي مع عروض الأداء وغيرها من الأنشطة المُصممة حسب أذواق العملاء
- توفر "ساحة العائلة" حديقة للأطفال والعديد من أماكن اللعب، وذلك ليتمكن الصغار من ممارسة هواياتهم المفضلة على مرأى من آبائهم الذين يقضون وقتًا ممتعًا في المقاهي القريبة.
- يحتوي الشارع المطل على الواجهة المائية بين "فندق العنوان مراسي البحرين" و"فندق فيدا مراسي البحرين" على العديد من المطاعم والمقاهي، بالإضافة إلى الممشى الخلاب الممتد على طول الشاطئ الرملي.
- يشكل سطح "مراسي جاليريا" منطقة حيوية للفعاليات الخارجية، والتي يتمكن الزوار خلالها من الاستمتاع بمشاهدة الإطلالات الساحرة للشاطئ والمدينة.
- يوفر "الفناء الفاخر" أماكن تسوق ومطاعم راقية مع مرافق حصرية، وذلك مثل خدمة ركن السيارات وأماكن للتحميل والتنزيل وإمكانية الوصول المباشر إلى "العنوان مراسي البحرين" وغيرها.

MARASSI GALLERIA

Marassi Galleria, will host five interconnected lifestyle urban districts, each with a theme tailored to a specific customer: the high-street, the Family Plaza, a Waterfront Dining Promenade, an animated rooftop and The Luxury Courtyard.

The High-street will offer a unique retail experience, integrating F&B concepts with street performance and other bespoke activities.
The Family Plaza will feature a kid's park, with play zones for children to safely explore while their parents watch from nearby cafés.
A Waterfront Dining Promenade, stretching between Address Marassi Al Bahrain and the Vida Marassi Al Bahrain hotels will feature destination restaurants and cafés, as well as a picturesque walkway along the sandy beach.
Marassi Galleria's rooftop will host an activation area for outdoor events, where visitors can enjoy a panoramic view of the beach and city nearby.
The Luxury Courtyard will provide a high-end shopping and dining experience complete with exclusive facilities such as dedicated valet parking, a drop-off zone, direct access to Address Marassi Al Bahrain hotel and more.

MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria
MASTERPLAN
المخطط الرئيسي
MARASSI
BOULEVARD
MR
مراسي رزيدنسز
Marassi Residences
CENTRAL PARK
MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria
To Manama
ADDRESS
MARASSI
AL BAHRAIN
LINK PARK & PROMENADE
VIDA
MARASSI AL BAHRAIN
مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
Sales Centre
MS
مراسي شورز رزيدنسز
Marassi Shores Residences

MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria
SITE ACCESS
& MALL ENTRIES
الوصول للموقع
ومداخل مجمع التسوق
TO DIYAR AL-MUHARRAQ
TO MANAMA
GALLERIA DROP - OFF
WEST LUXURY ENTRANCE
DROP-OFF (LEVEL 1)
BASEMENT CAR PARK ENTRANCE
GALLERIA AVENUE
PROMENADE WALK
PROMENADE ENTRANCE

مجمع تجاري
مستلهم من المستقبل

سيكون أحد الوجهات التي لا تُفوّت في مملكة البحرين.
ليس مجرد وجهة للتسوق، بل تجربة حسية تفاعلية مُسيّرة بالتكنولوجيا الحديثة، بخيارات متكاملة من الترفيه والمرح والذكريات المميزة ما يميّز هذه التجربة: مقاصد الترفيه والاستجمام، خيارات لا حصر لها من المطاعم والمقاهي، فنادق بمعايير ضيافة عالمية، محلات بإطلالة شاطئية، سوبر ماركت، الوجهة الأمثل للاسترخاء والعزلة، والموقع الأجمل لحفلات الزفاف الخيالية
المجمع الأول من نوعه في المملكة المعزّز بالتكنولوجيا الحديثة والاتصال بالإنترنت مع تجربة تسوق افتراضية

MALL
OF THE FUTURE

Positioned as the MUST-SEE Destination in Bahrain
Entertaining experience - fun, meaningful, memorable and technology interfaced

MAIN PILLARS:
Leisure and entertainment
F&B destination: licensed hotel venues, beach front venues, food market
Wedding & wellness precinct
Technology & connectivity (EXPERIENTIAL RETAIL)

مراسي جاليريا
Marassi Galleria

مفهوم جديد للترفيه العائلي

New concepts in family entertainment

تجربة تسوق لا مثيل لها مع أفخم العلامات التجارية العالمية

Luxurious shopping with world class luxury brands

وصول مباشر إلى الممشى المظلل والممشى البحري مع المزيد من خيارات تناول الطعام والتسوق والتنزه

Direct access to the boulevard and promenade with more options to dine, shop and walk

تجربة طعام فريدة من نوعها في المطاعم والمقاهي ذات الشرفات الخارجية والإطلالات الساحرة على الشاطئ الرملي

Unique dining experience at restaurants and cafes with outdoor beachfront seating terrace

وصول مباشر إلى فندقي العنوان وفيدا الفاخرين

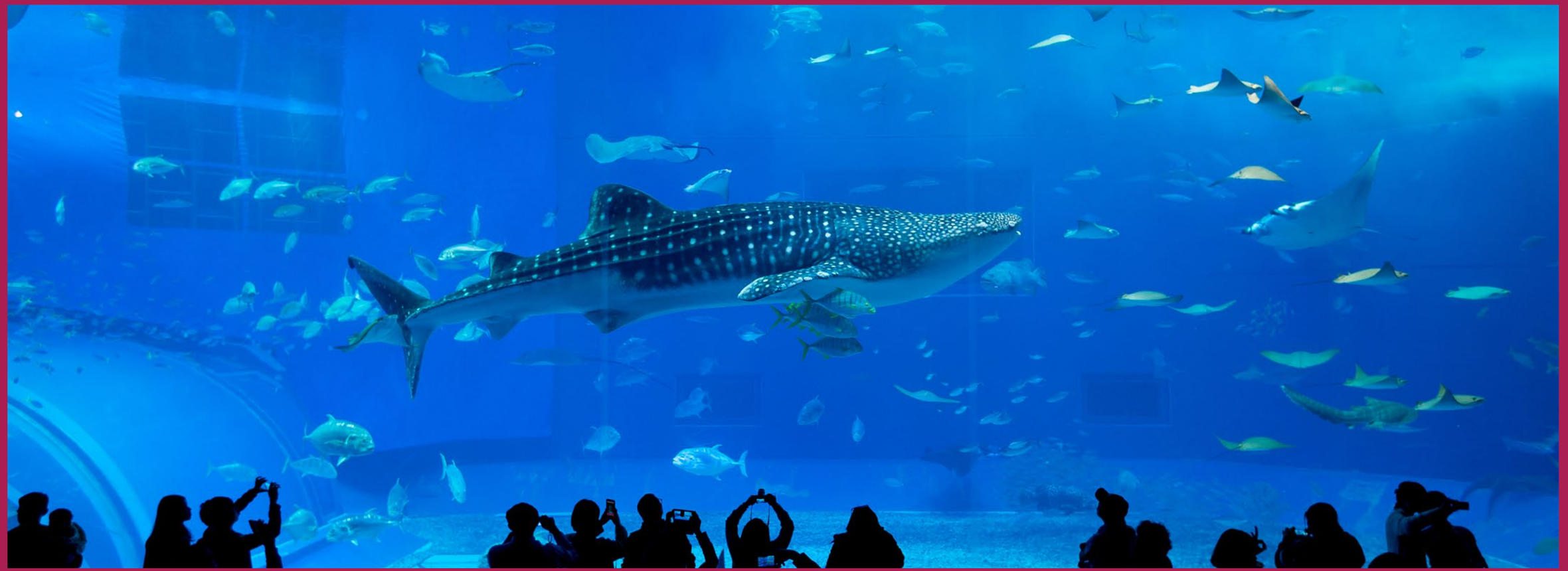
Direct link to luxury hotels Address and Vida

موقف سيارات يتسع لـ 5,700 سيارة

5,700 Parking spaces

LEISURE
& ENTERTAINMENT

مرافق الاستجمام
والترفيه



AQUARIUM FEC

حوض الأسماك في مركزالترفيه العائلي

LEISURE
& ENTERTAINMENT

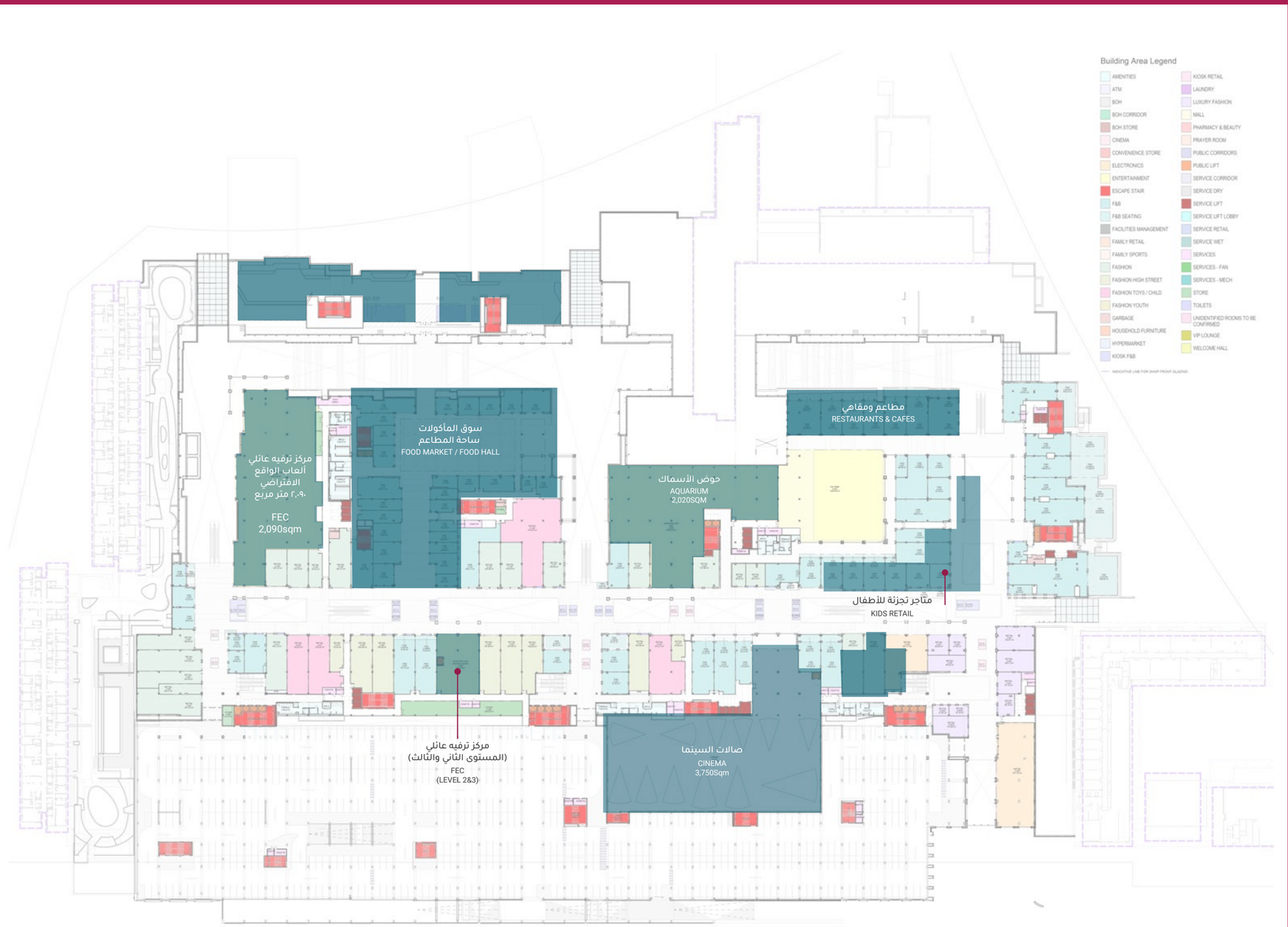
مرافق الاستجمام
والترفيه

CINEMA

صالات السينما

FAMILY ENTERTAINMENT CENTRE

مركز الترفيه العائلي



مرافق الاستجمام والترفيه

LEISURE & ENTERTAINMENT

المستوى الثاني

LEVEL 2

واحة من خيارات
الأطعمة والمشروبات

مراسي جاليريا:

نخبة المطاعم والمقاهي السياحية المرخصة في قلب فنادق مراسي البحرين
تقدم تجربة فريدة من الفخامة لا تضاهى على مستوى البحرين أو الخليج.

المحلات المطلة على المشهد البحري:

توفر مراسي جاليريا أماكن استجمامية لتناول الطعام في مطاعم ومقاهي تتمتع بمشهد بحري خلاب، مما يجعلها الوجهة الأمثل ليحظى القاطنين والزوار والسياح، بتجربة فريدة من نوعها.

F&B DESTINATION

MARASSI GALLERIA :

Marassi Galleria is positioned as a better and more convenient licensed destination, through the choice of lifestyle and vibrant restaurants and eateries.

BEACHFRONT VENUES:
Marssi Galleria will offer beach front lifestyle dining options. This will allow Marssi Galleria to become the scenic beach destination of Bahrain, where residents, expats, tourists would flock to enjoy dining experiences.

وجهة لحفلات
الزفاف والاستجمام

سيتم تخصيص مساحة كبيرة من المستوى الأول لخيارات ووجهات حفلات الزفاف والاستجمام وتجارب الرفاهية المطلقة، ليكون مراسي جاليريا محطة متكاملة لجميع احتياجات حفلات الزفاف التي تعدّ قطاعًا مزدهرًا ومضطرد النمو، حيث يواصل متوسط المبالغ المدفوعة لحفلات الزفاف عالميًا في الارتفاع.

وتسعى هيئة البحرين للسياحة والمعارض على الترويج لمملكة البحرين كوجهة استثنائية لحفلات الزفاف الملكية وخصوصًا في كلًا من المملكة العربية السعودية والكويت والهند. وستعمل مجموعة المحلات المتخصصة في ترتيبات حفلات الزفاف والواقعة في الطابق الأول بالتوازي مع واجهة المحلات الفاخرة لإثراء تجربة التسوق بالمزيد من الخيارات من العديد من العلامات التجارية الشهيرة.

خيارات تجهيزات حفلات الزفاف:

- فساتين السهرات وحفلات الزفاف
- العبايات الفاخرة ومحلات الخياطة الراقية
- مصورين محترفين
- محلات الزهور
- محلات تموين حفلات الزفاف
- مخططي حفلات الزفاف
- مصممين مشهورين على المستوى الإقليمي والعالمي
- أثاث إكسسوارات منزلية
- وكلاء سفر

WEDDING & WELLNESS
DESTINATION

Substantial portion of Level 1 to be allocated to the Wedding & Wellness District in order to position Marassi Galleria as a preferred one-stop destination for wedding related shopping in the region. The wedding industry is on the rise globally, with expenditure on wedding shopping growing on a yearly basis.

Bahrain Tourism and Exhibitions Authority is promoting Bahrain as a premium wedding destination, primarily attracting affluent couples from KSA, India and Kuwait. Located on Level 1, the Wedding & Wellness District will work in perfect synergy with the Luxury Precinct, as wedding related shopping encompasses brands/concepts from both zones.

WELLNESS COMPONENTS:

- Wedding & Evening Dresses
- Luxury Abbayas & Bespoke Tailors
- Photographers
- Florists
- Caterers
- Planners
- Local/Regional Designers
- Home Furniture & Accessories
- Travel Agents

تجربة التسوق
الحديثة المعززة
بالتكنولوجيا

صُمّم مراسي جاليريا ليقدم النظرة المستقبلية للبيع بالتجزئة. كيف ستكون تجربة التسوق بين أبرز العلامات التجارية الفاخرة في المستقبل القريب؟
والجواب المؤكد هو: لن تتحول تجربة التسوق إلى عملية رقمية بالكامل، لأن الموضة ليست مجرد ملف يمكن تحميله، وسيبقى الإحساس الفعلي لعملية التسوق هو أهم خواص التجربة المستقبلية.

INTRODUCTION
OF TECHNOLOGY
DRIVEN RETAIL

Marassi Galleria will take into consideration the Retail of the Future.
How will people shop for luxury fashion in five or ten years?
The answer is not going to be purely online. Fashion is not downloadable. Physical experience will be important and key to the future of fashion.

مراسي جاليريا
Marassi Galleria

توزيع
مناطق البيع

RETAIL
ZONING

المتسوى الأرضي

GROUND FLOOR LEVEL

MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria

توزيع
مناطق البيع

RETAIL
ZONING

المستوى الأول

LEVEL 1

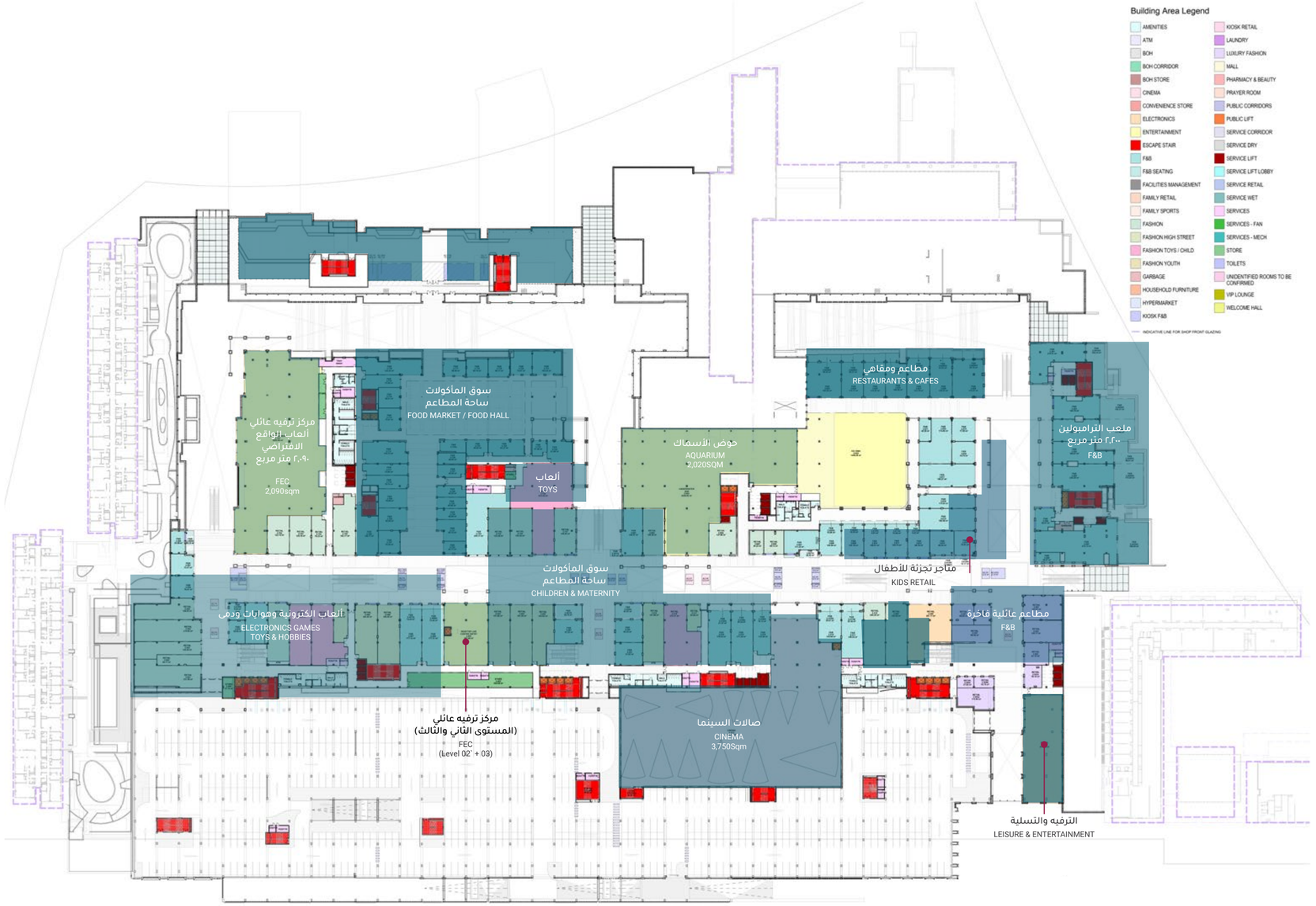
مراسي جاليريا
Marassi Galleria

توزيع
مناطق البيع

RETAIL
ZONING

المستوى الثاني

LEVEL 2



MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria
LARA
ZARRA
MG
Little China
MONA
SALTY PEARL
COMMERCIAL
BEAN CAFE

MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria
RECHERCHÉ
RECHERCHÉ
RECHERCHÉ
THE TRAVELLER
مراسي جاليريا
Beach Walk

MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria
MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria
MARASSI GALLERIA
D'JOR
D'JOR

MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria
MOLLY MILLS
JEWELLER
MOLLY MILLS
SILVER JEWELRY
MOLLY MILLS
JEWELLER
BRADA
CHUNEL
BRADA
CHUNEL

MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria
DURAE
VERSACE
SÉLINE
PENDI

MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria
21
21 Escape 21
CAD
Kamlees
QBA
Juices
Cafe Culture

MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria
QBA
TRIBECAA
NOMAD LUXURIES
TWO FIGS
Cafe Culture

MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria
FILL UP
-ON-
DELICIOUS
GOODNESS
BASTA
HAPAS
TAPAS

MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria
FOREVER 29
fashion & accessories
candylicious
TARA
Sea - Life
Underwater Zoo
Phillipe Mack

MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria

CONTACT US

Toll Free: 8009 8888
KSA Toll Free: 800 8973888
International: + 973 7789 0020

Email: info@marassialbahrain.com
Website: marassialbahrain.com

تواصل معنا

الرقم المجاني: ٨٠٠٩٨٨٨٨
الرقم المجاني السعودية : ٨٠٠٨٩٧٣٨٨٨
الرقم الدولي:٠٠٩٧٣٧٧٨٩٠٠٢٠

البريد الالكتروني: info@marassialbahrain.com
الموقع: marassialbahrain.com

Sales Centre Working Hours

Saturday – Thursday: 8:30AM to 6:00PM

Closed on public holidays

أوقات عمل مركز المبيعات

من السبت الى الخميس: ٨:٣٠ صباحاً الى ٦ مساءً

مغلق أيام الإجازات الرسمية

DISCLAIMER:
"All images, layouts and plans used are for illustrative purposes only and are intended to convey the concept and vision for Marassi Al Bahrain. They are for guidance purposes only and as such may be altered and/or amended by the developer and/or by any relevant government authority in its sole discretion as work progresses and do not necessarily represent a true and accurate depiction of the finished project."

ملاحظة:
جميع الصور والمخططات والرسومات تستخدم لأغراض التوضيح فقط وتهدف إلى توصيل مفهوم ورؤية مراسي البحرين. الغرض منها مخصص للإرشاد فقط . وبالتالي قد يتم تغييرها و/ أو تعديلها من قبل المطور و / أو أي سلطة حكومية مختصة وفقًا لإرادتهما وتقديرهما المطلق أثناء تقدم العمل ولا تمثل بالضرورة تصويرًا حقيقيًا ودقيقًا للمشروع النهائي.