



# MS

مراسی شورز رزیدنسز  
Marassi Shores Residences



Kingdom of Bahrain مملكة البحرين  
مؤسسة التنظيم العقاري  
Real Estate Regulatory Authority



D201803/0003





## ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Jordan, Morocco, Oman, Serbia, UAE and Ethiopia.

## حول إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبو ظبي مقراً رئيسياً لها، حيث تركز جهودها على إنشاء مراكز حضرية جديدة في الأسواق العالمية الناشئة وتوظف الشركة أحدث التقنيات والابتكارات الذكية لتشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز من التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل.

تقدم إيجل هيلز مجتمعات راقية، حيث تعمل الشركة على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على إنشاء مشاريع في كل من البحرين والأردن والمغرب وعمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة وأثيوبيا.





# EAGLE HILLS GLOBAL PRESENCE

# الحضور العالمي لإيجل هيلز

## JORDAN

## الأردن

Marsa Zayed	مرسى زايد
The St. Regis Amman	سانت ريجس عمّان
Saraya Aqaba	سرايا العقبة
W Amman	فندق W عمّان

## SERBIA

## صربيا

Belgrade Waterfront	بلغراد واترفرونت
---------------------	------------------

## MOROCCO

## المغرب

La Marina Morocco	لامارينا
La Bahia Blanca	لاباهيا بلانكا
Rabat Square	الرباط سكوير

## ETHIOPIA

## إثيوبيا

La Gare	لا غار
---------	--------

## BAHRAIN

## البحرين

Marassi Al Bahrain	مراسي البحرين
--------------------	---------------

## UAE

## الإمارات العربية المتحدة

Fujairah Beach	شاطئ الفجيرة
Kalba Waterfront	واجهة كلباء
Maryam Island	جزيرة مريم
Palace Al Khan	بالاس الخان
Address Fujairah Resort + Spa	العنوان الفجيرة منتجع وسبا

## OMAN

## عمان

Mandarin Oriental	ماندارين أورينتال
-------------------	-------------------







مراسي البحرين  
MARASSI AL BAHRAIN

# مراسي البحرين

## ABOUT MARASSI AL BAHRAIN





مراسي البحرين  
MARASSI AL BAHRAIN

MARASSI  
BOULEVARD

MR

مراسي رزیدنسز  
Marassi Residences

MG

مراسي جالیریا  
Marassi Galleria



ADDRESS  
BEACH RESORT  
BAHRAIN

VIDA

Beach Resort  
MARASSI AL BAHRAIN

MP

مراسي پارک  
Marassi Park

MS

مراسي شورز رزیدنسز  
Marassi Shores Residences







مراسي البحرين  
MARASSI AL BAHRAIN

## لمحة عامة عن المشروع

مراسي البحرين ستكون من أكثر مشاريع التطوير العقاري تميزاً في مملكة البحرين. وتتمتع بموقع مثالي في ديار المحرق، إذ تتصل بأهم الطرق الرئيسية وتبعد دقائق قليلة عن مراكز الأعمال التجارية في المملكة. وضمّت مراسي البحرين لتعكس البساطة والرفاهية في آن معاً. وستقدّم مراسي البحرين المفهوم الحقيقي للحياة على الواجهة البحرية حيث الإطلالات المائية الخلابة. يتيح هذا المشروع خيارات عديدة لقاطنيه وزواره لقضاء أجمل الأوقات بدءاً من المقاهي والمطاعم المتنوعة والفنادق والمنتجعات من فئة الخمس نجوم، إضافة إلى مركز تسوق عصري، ووصولاً إلى الحدائق والمنتزهات وغيرها الكثير من الأنشطة الترفيهية. أهلاً بكم في مدينة توفر أسلوب حياة عصري مليء بالمغامرات والمتعة. أهلاً بكم في مراسي البحرين.

## DEVELOPMENT OVERVIEW

Marassi Al Bahrain is a highly distinguished urban development situated in the Kingdom of Bahrain. With its prime location at Diyar Al Muharraq near major highways and in close proximity to the Kingdom's central business district, Marassi Al Bahrain is designed to reflect the qualities of simplicity and purpose. Marassi Al Bahrain will introduce the Kingdom to true waterfront living with its expansive waterfront promenade lined with cafés and restaurants, a landmark shopping and entertainment destination as well as with two world-class luxury resorts. Welcome to an island filled with adventure, excitement, style, and serenity; welcome to Marassi Al Bahrain.







مراسي البحرين  
MARASSI AL BAHRAIN

## تفاصيل المشروع

تمتدّ مراسي البحرين على مساحة ٨٧٥,٠٠٠ مترمربع، وستكون وجهة مميزة في المملكة، وستوفر فنادق من فئة ال ٤ و ٥ نجوم، مطاعم فاخرة، شقق راقية، ومرافق للتسوق والترفيه ذات مستوى عالمي. ستضمّ الجزيرة مركزاً مميزاً للتسوق ومساحات خضراء شاسعة وحدائق غناء. صُممت مراسي البحرين بأسلوب يقلّل من كمية الفضلات ويزيد من كمية الظلال الطبيعية لراحة الزوّار. عند الإنتهاء، سيتمكن المشروع من احتواء ٢٢,٠٠٠ نسمة.

## DEVELOPMENT DETAILS

Spread over 875,000 sq. metres, Marassi Al Bahrain will be a unique destination in the Kingdom, offering exclusive with two world-class luxury resorts, chic restaurants, high-end apartments, as well as world-class retail, leisure and entertainment facilities. The island will include a landmark shopping destination and extensive lush green park areas. Marassi Al Bahrain is designed to minimise waste while maximising shade and cooling for visitors. Upon completion, it will be home to 22,000 residents.

٢٢,٠٠٠  
نزيل  
22,000  
RESIDENTS

٨٧٥,٠٠٠ م<sup>٢</sup>  
875,000 M<sup>2</sup>





مراسي البحرين  
MARASSI AL BAHRAIN

## نمط حياة مراسي البحرين

إنّ نمط الحياة المثير الذي توفره مراسي البحرين يعني أنّ سكانها المميزين سيكونون جزءاً من مجتمع ديناميكي ينبض بالحياة ويتمتعون في الوقت عينه، بالعيش على الواجهة البحرية حيث أجمل الإطلالات وأكثرها هدوءاً في كل أنحاء المملكة. وبفضل موقعها الذي تحيطه الشواطئ النقية بالإضافة إلى الممشى البحري الذي ينبض بالحياة والمقاهي والمطاعم العصرية والحدائق والمساحات الخضراء الشاسعة، تمثل مراسي البحرين الحياة المثالية الحقيقية لك ولعائلتك.

## THE MARASSI AL BAHRAIN LIFESTYLE

The exciting lifestyle that sums up Marassi Al Bahrain means discerning residents are part of a dynamic community and live a life of waterfront vibrancy. They also enjoy the finest and most serene views to be found anywhere in the Kingdom. Surrounded by pristine beaches, an expansive, alive promenade featuring stylish restaurants and cafés, and lush landscaped green areas means Marassi Al Bahrain represents truly idyllic living for you and your family.







MS

مراسي شورز رزیدنسز  
Marassi Shores Residences

مراسي شورز  
رزیدنسز

WELCOME TO  
MARASSI SHORES  
RESIDENCES



MS  
مراسي شورز رزیدنسز  
Marassi Shores Residences





# MS

مراسي شورز رزیدنسز  
Marassi Shores Residences

## الموقع

تقع مراسي شورز رزیدنسز في الطرف الجنوبي الغربي لديار المحرق، وتبعد ١٠ دقائق فقط عن مطار البحرين الدولي و٢٠ دقيقة عن وسط المنامة. هذه المباني المميزة تتمتع بموقع مثالي قرب الممشى البحري ومنتجعات عالمية المستوى «منتجع العنوان الشاطئي» و «منتجع فيدا الشاطئي»، وعلى بعد خطوات فقط من الوجهة الأولى للتسوق والترفيه «مراسي جاليريا»، وتبعد أيضًا ٥ دقائق فقط عن المنتزه الرئيسي، فضلاً عن إطلالاتها على الحدائق الخضراء على جانبي المشروع. سيحظى المقيمون بمنفذ مباشر إلى الممشى والواجهة البحرية الرائعة التي تمتد على مسافة ٢ كيلومتر. إن الموقع المميز لمراسي شورز رزیدنسز يجعلها من أكثر الأحياء جاذبية في المملكة وستتيح فرصة للإستفادة من كل التجارب المذهلة التي توفرها مراسي البحرين.

## THE LOCATION

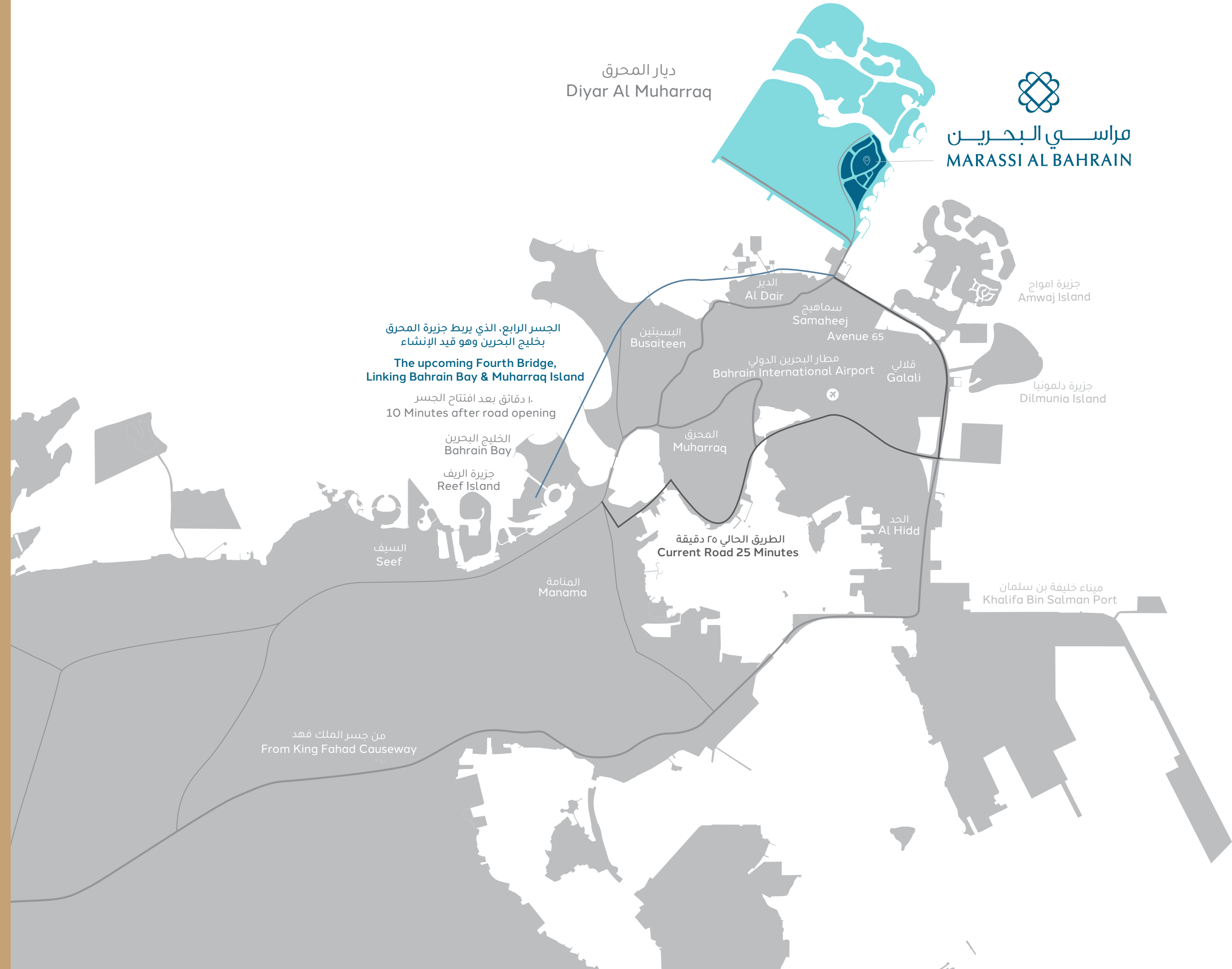
Located in the south-western edge of Diyar Al Muharraq, Marassi Shores Residences is a mere 10-minute drive to Bahrain International Airport and just a 25-minute drive to Manama city centre. Ideally situated near the waterfront promenade, Marassi Shores Residences is within close proximity to the island's world-class resorts Address Beach Resort and Vida Beach Resort and the landmark shopping and entertainment destination, Marassi Galleria. Marassi Shores Residences is directly connected to two kilometers of walk way comprising of promenade and white sandy beaches, and a range of restaurants and cafés. Its prime location makes Marassi Shores Residences one of the most desired districts in the Kingdom and will provide a complete experience of all the wonders Marassi Al Bahrain has to offer.



مركز مدينة  
المنامة  
٢٥ دقيقة  
MANAMA  
CITY CENTRE  
25 MINS



على بعد ١٠ دقائق  
من مطار البحرين  
الدولي  
10 MINUTES TO  
BAHRAIN  
INTERNATIONAL  
AIRPORT





# MS

مراسي شورز رزیدنسز  
Marassi Shores Residences

## العيش على الواجهة البحرية

أهلاً بكم في مراسي شورز رزیدنسز، الواحة الهادئة المميزة على الواجهة البحرية. ستوفر مراسي البحرين رزیدنسز نمطاً حيوياً للعيش، حيث تضم استديوهات واسعة أو شقق مكونة من غرفة، غرفتين أو ثلاث أو أربع أو خمس غرف نوم تضاوي المنازل في المدن الرائدة العالمية. سترفع مراسي شورز رزیدنسز معايير حياة الرفاهية على الواجهة البحرية في المملكة، وستتيح لسكانها فرصة الاستفادة بالكامل من موقعها المميز في جزيرة ديار المحرق وإطلالتها على المناظر الطبيعية الخلابة، كما توفر مرافق مميزة تتيح للمقيمين وضيوفهم فرصة الاستمتاع بالمساحات الخضراء. وستتمكن أيضاً من الاستمتاع بأقصى درجات الراحة مع موقف السيارات متعددة الطوابق، والمطاعم والمقاهي المتواجدة على الطابق الأرضي. تعرفوا على أسلوب حياة متميز وحافل بالنشاط على الواجهة البحرية.

## BEACH FRONT LIVING

Welcome to Marassi Shores Residences, an iconic beachfront haven of tranquillity. This premium residential offering in Marassi Al Bahrain will provide a truly invigorating lifestyle and residents will enjoy spacious studios or 1, 2, 3, 4 & 5 bedroom apartments comparable to homes in leading international cities. Marassi Shores Residences will set the standard for luxurious beachfront living in the Kingdom. Residents can take full advantage of its prime location, panoramic sea views within Diyar Al Muharraq Island. With innovative features such as a landscaped podium containing exclusive amenities, residents and their guests will also enjoy the use of immaculately landscaped areas. Multi-level car parking and ground level food and beverage offerings make life even more convenient. Welcome to a vibrant lifestyle within a stimulating beachfront environment.





MS

مراسي شورز رزیدنسز  
Marassi Shores Residences

الحياة في مراسي  
شورز رزیدنسز

LIFE AT  
MARASSI SHORES  
RESIDENCES



# MS

مراسي شورز رزیدنسز  
Marassi Shores Residences

## نمط الحياة

السكن في مراسي شورز رزیدنسز يعني العيش في مجتمع ينبض بالحياة، ويوفر منفذًا مباشرًا إلى الممشى البحري والمنتزه حيث يقع المشروع على مقربة من «مراسي جاليريا» الذي يوفر خيارات للتسوق والترفيه لكل أفراد العائلة. ويتيح مراسي شورز لقاطنيه فرصة الاستمتاع بحياة الرفاهية المثالية على الواجهة البحرية. استرخ على الممشى البحري أو في الحدائق الخضراء الغناء. تنزه لساعات على الشاطئ النظيف والمنعش أو اجلس في مقهى عصري. استيقظ على نسمات البحر المنعشة واستمتع بكل بساطة بالحياة المثالية على الواجهة البحرية.

## THE LIFESTYLE

Living at Marassi Shores Residences means living in a vibrant community with direct links to the beachfront promenade and close proximity to Marassi Galleria, providing a range of entertainment for the whole family. Marassi Shores will allow residents to relish idyllic and luxury beachfront living. Lose yourself along a pristine promenade. Relax within immaculately landscaped gardens. Stroll away the hours on an unspoiled beach or in a stylish café. At Marassi Shores Residences, tranquillity comes as second nature. Wake up to refreshing sea winds and simply relish idyllic waterfront living.

اتصال مباشر

بالممشى  
البحري

CONNECTED TO  
THE BEACH  
PROMENADE





# MS

مراسي شورز رزیدنسز  
Marassi Shores Residences

## وسائل الراحة

ارتق بنوعية الحياة من خلال وسائل الراحة التي توفرها مراسي شورز. استمتع بنمط حياة مميز واستثنائي في أجواء عالمية هنا في البحرين حيث تنتظر تشكيلة من وسائل الراحة المستوحاة عالمياً ومنها صالات رياضية، وبرك سباحة للأطفال والكبار، ومنطقة للشواء، ومناطق استحمام خارجية وداخلية ومنطقة للجلوس ومنتزهات مفعمة بالنشاط. وتضمّ مناطق مخصصة للعب الأطفال من كافة الأعمار ومصممة من قبل أشهر مهندسي الحدائق في العالم، وطبعاً الشاطئ الرائع المجاور والذي يمتد على مساحة 1 كيلومتر. واشعر بالراحة والأمان بفضل خدمة الأمن على مدار 24 ساعة. وفي الداخل، استمتع بخدمات متعددة بمعايير عالمية منها التكييف المركزي.

## AMENITIES

Enhance your quality of life with a host of welcome amenities. Feel the buzz of living within an exceptional, international setting, right here in Bahrain. A range of select facilities and lifestyle options await, inspired by world-class international districts. Gymsnasiums, adult and children's pools, a thoughtfully-designed children's play area, BBQ area, outdoor and indoor showers, seating zone as well as a one-kilometre stretch of beautiful beach close by. Feel at ease thanks to 24-hour security. While indoors, enjoy ultra-modern facilities such as central air conditioning.

أكم

الشاطئ الأبيض  
المثالي

1 KM

PRESTINE WHITE  
BEACH





انتخب  
FINE



سابق  
RACE



أبحر  
FLOAT





MS

مراسي شورز رزیدنسز  
Marassi Shores Residences

التصاميم الداخلية  
والخارجية  
INTERIORS  
AND EXTERIORS



MS  
مراسي شورز رزیدنسز  
Marassi Shores Residences





# MS

مراسي شورز رزیدنسز  
Marassi Shores Residences

## التصميم الداخلي

تنعكس جودة مراسي رزیدنسز في التصاميم الداخلية لكل شقة والتي تتميز بأعلى مستويات الجودة في التجهيزات والتشطيبات. أسقف عالية في الأماكن الرئيسية ونوافذ كبيرة في غرف المعيشة للسماح بدخول الضوء الطبيعي بكميات وفيرة. المطابخ مجهزة بأعلى معايير الجودة، وتتضمن فرن مدمج، مجموعة أدوات المطبخ والشفافات، بالإضافة إلى أحدث الحمامات الفاخرة والمجهزة في غرف النوم الرئيسية. ولا تنس أن تستمتع بغروب الشمس الأخاذ من شرفتك الرحبة.

## INTERIORS

Featuring contemporary interiors of discerning quality, homes promise a wealth of exquisite finishing and appointments. High ceilings in key areas and large windows in living rooms encourage abundant natural light. Expect the highest quality kitchen facilities, including built-in oven, cooking range and extractor hood, and luxuriant en-suite bathrooms with double vanity in the master bedroom. Then relish a golden sunset from your generously-sized balcony.





# MS

مراسي شورز رزیدنسز  
Marassi Shores Residences

## شرفات واسعة

تم تزويد شققنا بشرفات واسعة توفر إطلالة متميزة على مشروع مراسي البحرين. ويمكن الاستفادة من هذه الشرفات الواسعة لأغراض متعددة منها قضاء أجمل الأوقات العائلية أو تحويلها إلى حديقة منزلية داخلية. ونظرًا لطبيعة هذه الشرفات الخصوصية والأمنة تشكل إضافة قيمة لمنزلك، وتمنحك فرص لا تحصى لخلق ذكريات جديدة. وتطل الشرفات على مياه البحر الفيروزية المتلألئة، وهي المكان المثالي للاستمتاع بالمناظر الخلابة من منزلك وتجربة أسلوب الحياة على الواجهة البحرية.

## GENEROUSLY-SIZED BALCONIES

Our apartments are equipped with ultra-spacious private balconies which provide scenic views of the Marassi Al Bahrain development. The extra space can be utilized for a variety of purposes such as spending quality time with your family or converting into a suitably sized terraced garden. Due to its private nature and secure environment, the balcony forms the quintessential addition to your family home, providing endless opportunities to create new memories. Overlooking the surrounding turquoise waters, the balcony offers the perfect setting to enjoy the stunning views from the comfort of your own home, providing the experience of a true waterfront lifestyle.





# MS

مراسي شوزز رزیدنسز  
Marassi Shores Residences

## التصميم الخارجي

لا تقتصر روعة مراسي شوزز رزیدنسز على التصاميم الداخلية فحسب بل يتميز المشروع بجمال تصميمه الخارجي أيضًا. إذ تتداخل بسلاسة التشطيبات الجذابة والعصرية والمتينة مع التصميم الذكي والإنسجام البيئي. تسمح لك المناطق المظللة أن تستمتع بأشعة الشمس ونسمات البحر المنعشة. مراسي شوزز رزیدنسز مصممة بدقة لتتماشى مع فلسفة مراسي البحرين للعيش الممتع والعصري.

## EXTERIORS

Living at Marassi Shores Residences is delightful outside too. Aesthetically appealing, contemporary modern with robust low maintenance finishes, exudes smart design and environmental harmony. Shaded areas allow you to enjoy ambient sunlight and stimulating sea breezes. Marassi Shores Residences has been carefully crafted in line with the Marassi Al Bahrain's philosophy of beautiful, ultra-modern living.





استرخِ  
RELAX



استمتع  
SAVOUR



تألقِ

MARVEL



# MS

مراسي شورز رزیدنسز  
Marassi Shores Residences

## CONTACT US

تواصل معنا

Toll Free: 8009 8888  
KSA Toll Free: 800 8973888  
International: + 973 7789 0020

Email: info@marassialbahrain.com  
Website: marassialbahrain.com

الرقم المجاني: ٨٠٠٩٨٨٨٨  
الرقم المجاني السعودي: ٨٠٠٨٩٧٣٨٨٨  
الرقم الدولي: +٩٧٣٧٧٨٩٠٠٢٠٠  
البريد الإلكتروني: info@marassialbahrain.com  
الموقع: marassialbahrain.com

## Sales Centre Working Hours

أوقات عمل مركز المبيعات

Saturday – Thursday: 8:30AM to 6:00PM

من السبت الى الخميس: ٨.٣٠ صباحاً الى ٦ مساءً

Closed on public holidays

مغلق أيام الاجازات الرسمية



**DISCLAIMER:**  
"All images, layouts and plans used are for illustrative purposes only and are intended to convey the concept and vision for Marassi Al Bahrain. They are for guidance purposes only and as such may be altered and/or amended by the developer and/or by any relevant government authority in its sole discretion as work progresses and do not necessarily represent a true and accurate depiction of the finished project."

ملاحظة:  
جميع الصور والمخططات والرسومات تستخدم لأغراض التوضيح فقط وتهدف إلى توصيل مفهوم ورؤية مراسي البحرين. الغرض منها مخصص للإرشاد فقط ، وبالتالي قد يتم تغييرها و/أو تعديلها من قبل المطور و / أو أي سلطة حكومية مختصة وفقاً لإرادتهما وتقديرهما المطلق أثناء تقدم العمل ولا تمثل بالضرورة تصويراً حقيقياً ودقيقاً للمشروع النهائي.





  
مراسي البحرين  
MARASSI AL BAHRAIN

  
EAGLE  
HILLS

DIYAR

[www.marassialbahrain.com](http://www.marassialbahrain.com)

[info@marassialbahrain.com](mailto:info@marassialbahrain.com)

800 98888 (TOLL-FREE) · 800 8973888 (KSA TOLL-FREE) · +973 7 7890 020 (INTERNATIONAL)

