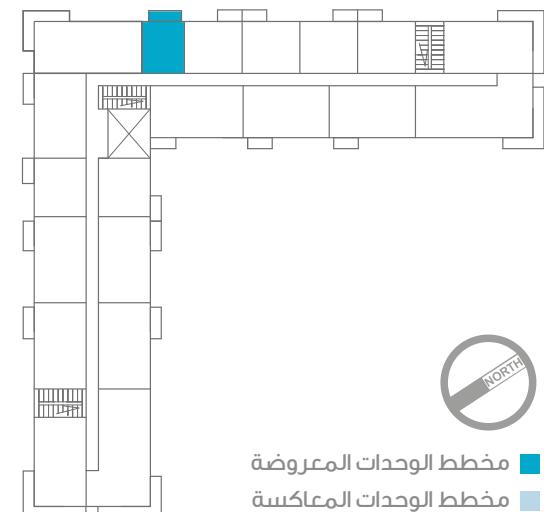
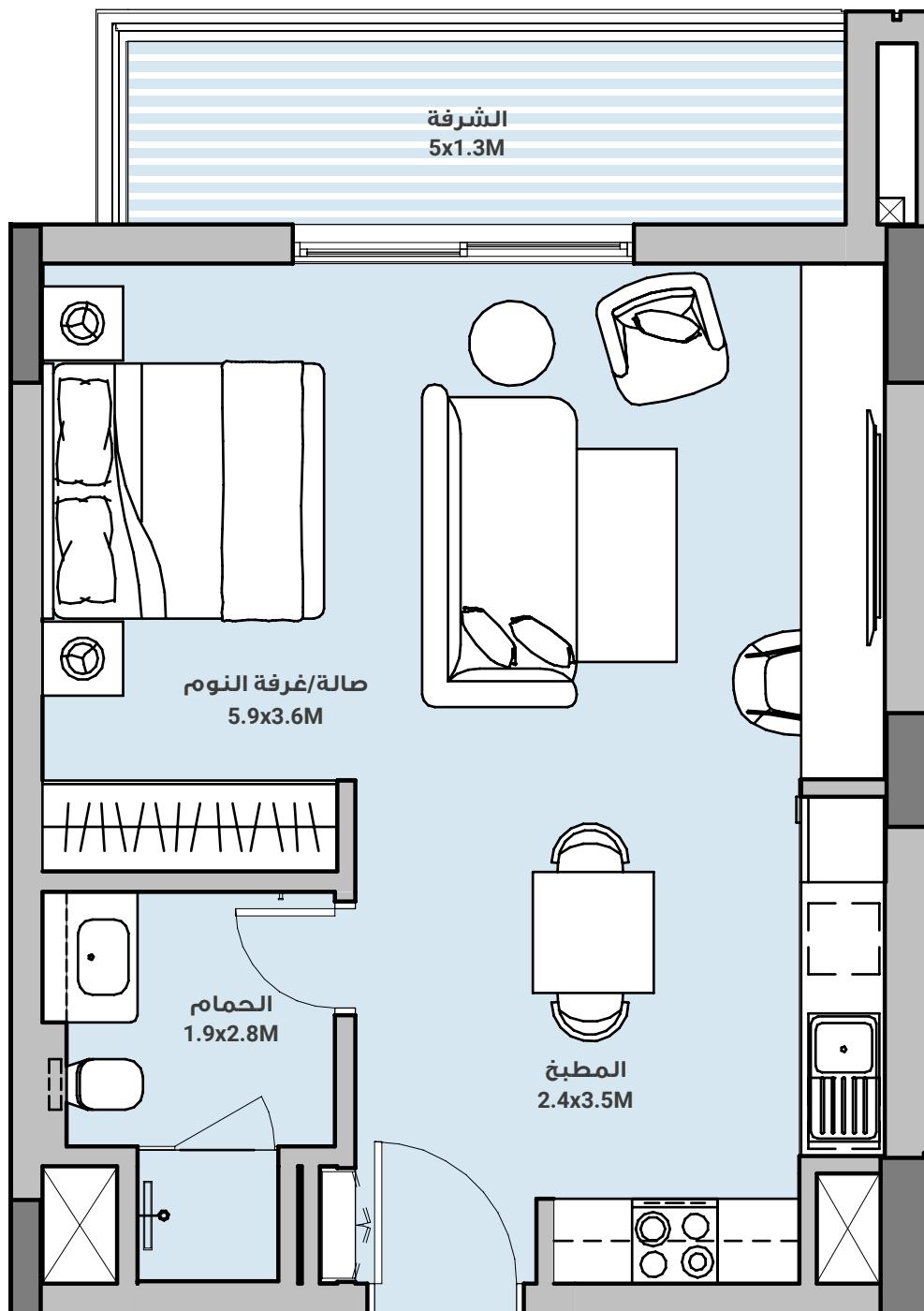


استوديو

فلة أ

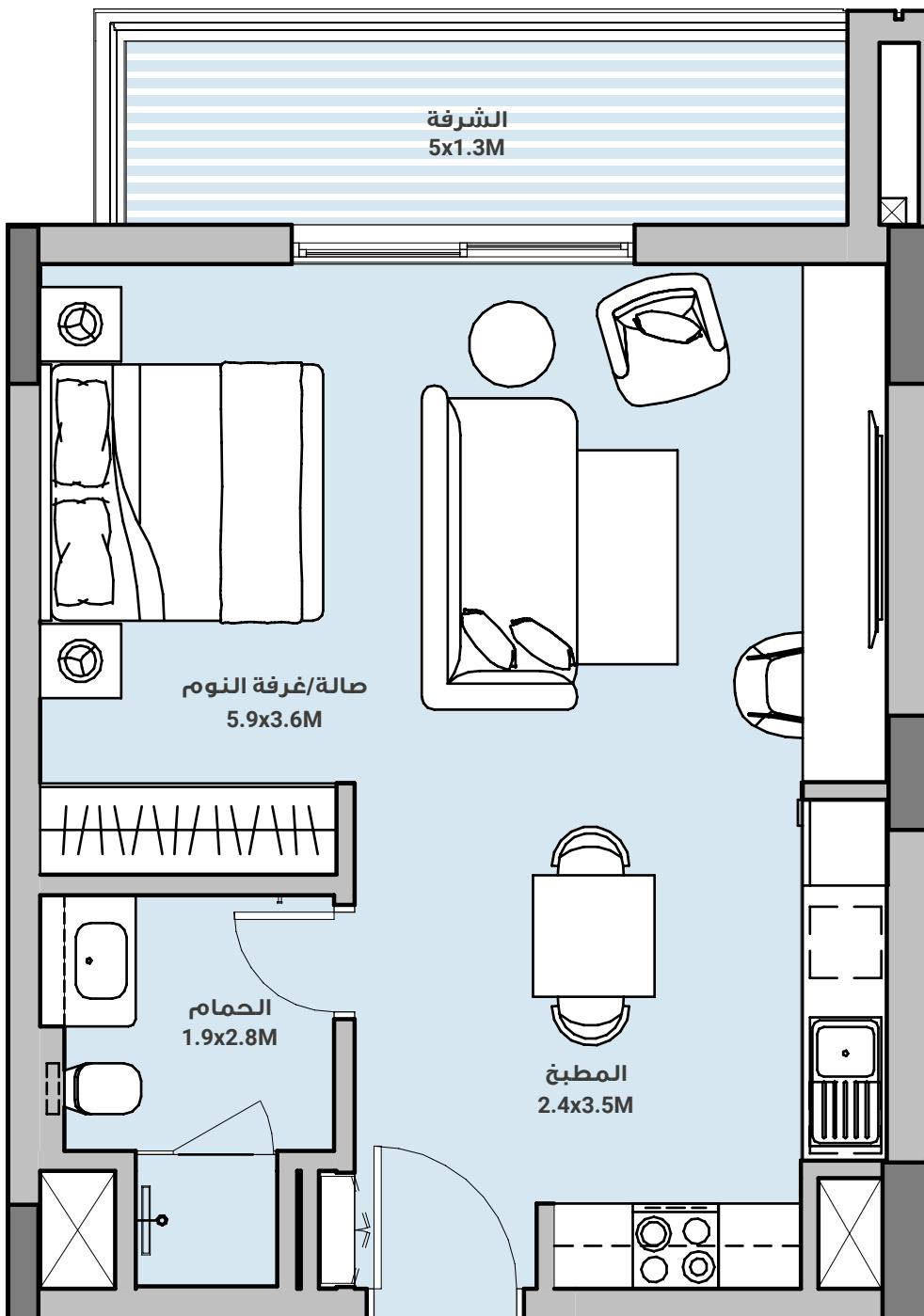
الوحدة رقم	07	الطباق	10 - 2
مساحة الجناح	43.80		
مساحة الشرفة	7.30		
المساحة الإجمالية	51.04		



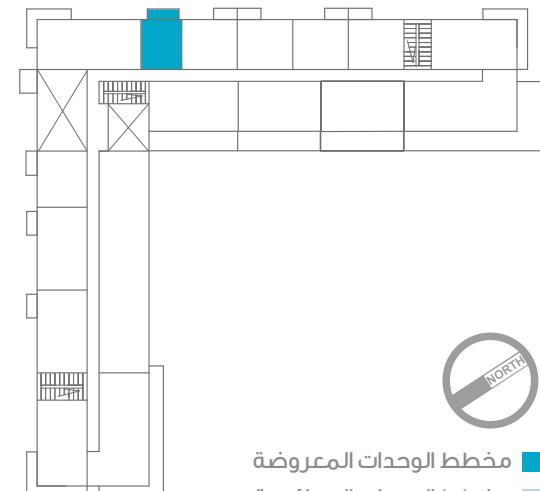
- يتم قياس كافة ابعاد الغرفة وفقاً للعناصر الأرضية ويس تتنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المس موح بها .
- كافية المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريري. وتحضر المعلومات لتبديل من دون أو أشعار. - هذه المخططات مرفقة بغرض التسويق فقط . وختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة . لا تغير المخططات لها الأساس .
المطور يحق إجراء تعديلات . - يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحاطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة لوحدات المتاخمة، باستثناء جميع فنادق التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة الرائحة مراعاة اتفاقية البيع وأشرطة . - تم إعداد مخطط الوحدة بعدد العرض على مساحتها وتم ذلك باستخدام طريقة المذكورة في البند (أ). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة .- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني . قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق .



استوديو فئة أ



الوحدة رقم	مساحة الجناح	الطابق
06	43.97 متر مربع	1
	7.01 متر مربع	مساحة الشرفة
	50.98 متر مربع	المساحة الإجمالية



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

- يتم قياس كافة ابعاد الغرفة وفقاً للعناصر الأرضية ويس تتنى منها كافة التفاصيل طيبات والفرقوقات الإنثانية المس موجه بها . - كافية المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريري. وتحضر المعلومات للتغيير من دون أو أشعار. - هذه المخططات مرفقة بغرض التسويق فقط . وختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات لها مقاييس. يحذف المطور بحق إجراء تعديلات. - يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتاخمة، باستثناء جميع فنادق التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات العين المشتركة الرائحة مراعاة ألقافه البيع وأشرأه . - تم إعداد مخطط الوحدة بعدد العدد على مساحتها وتم ذلك باستخدام طريقة المذكورة في البند (٤). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة . - يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسى البحرين
MARASSI AL BAHRAN

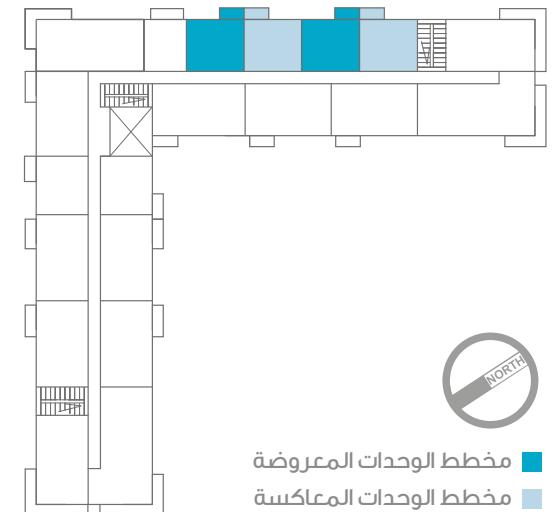
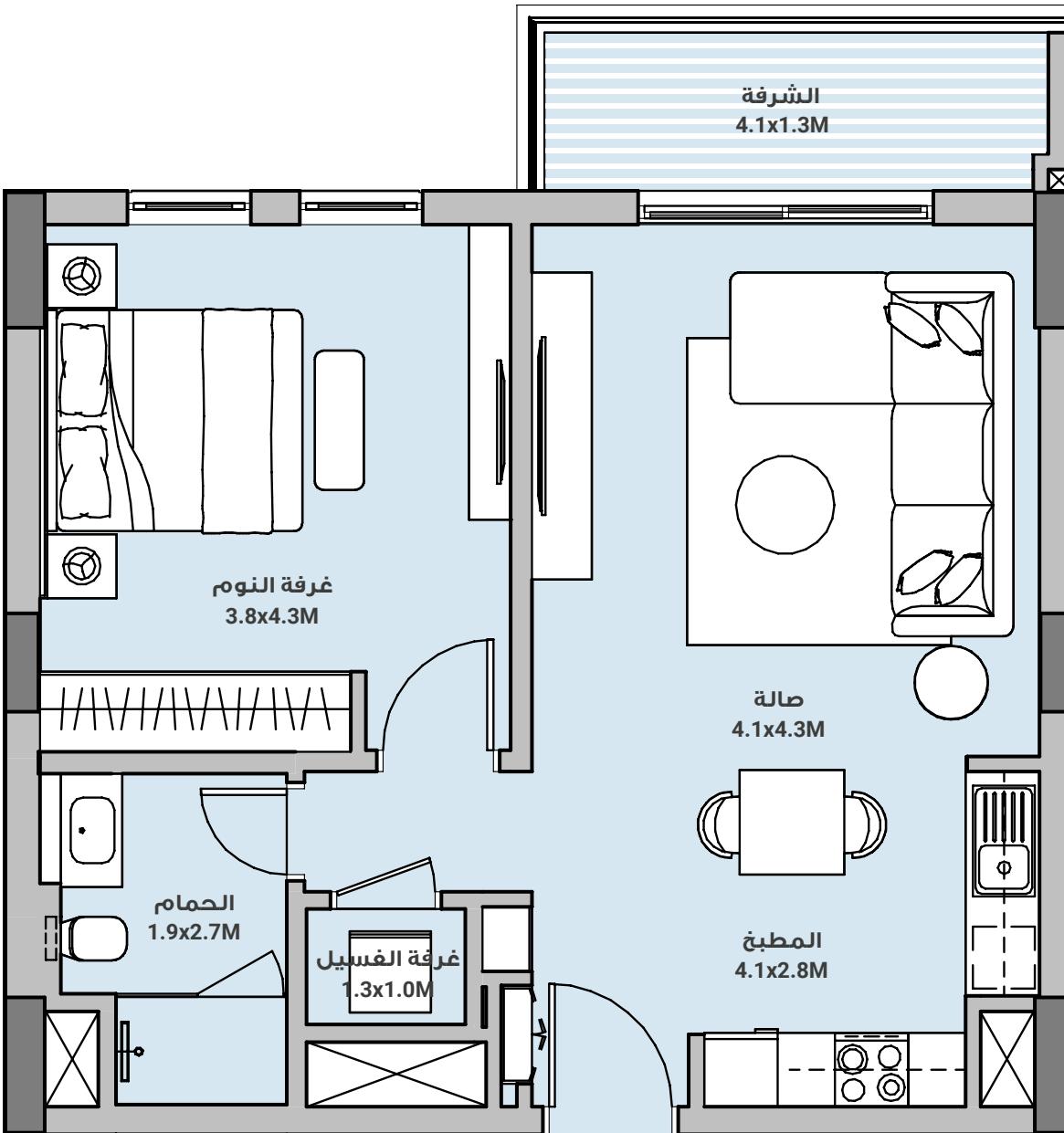


DIYAR

غرفة نوم واحدة

فئة ا

الطباق	10 - 2
الوحدة رقم	11&10,9,
مساحة الجناح	58.82 متر مربع
مساحة الشرفة	5.97 متر مربع
المساحة الإجمالية	64.79 متر مربع



- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الأرضية ويس تتنى منها كافة التشتت طبيات والفرقوقات الإنشائية المس موجه بها .- كافية المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي، وتحضر المعلمون لتغيير من دون أو أشعار. - هذه المخططات مرفقة بغير المسافة النسبية فقط، وقد تختلف المسافة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المسافة المحددة. لا تعتبر المخططات لها نفس المطورو بحصه إجراء تعديلات. - يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحاطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتاخمة، باستثناء جميع فنادق التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات العين المشتركة الرائحة مراجعة أتفاقية البيع وأشرطة. - تم إعداد مخطط الوحدة بعدد التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام طريقة المذكورة في البند (٤). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة .- يتم قياس الوحدات ذات الصلة .- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسى البحرين
MARASSI AL BAHRAN

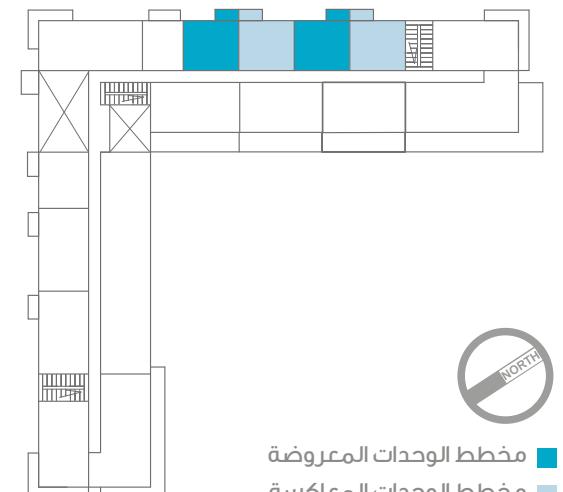
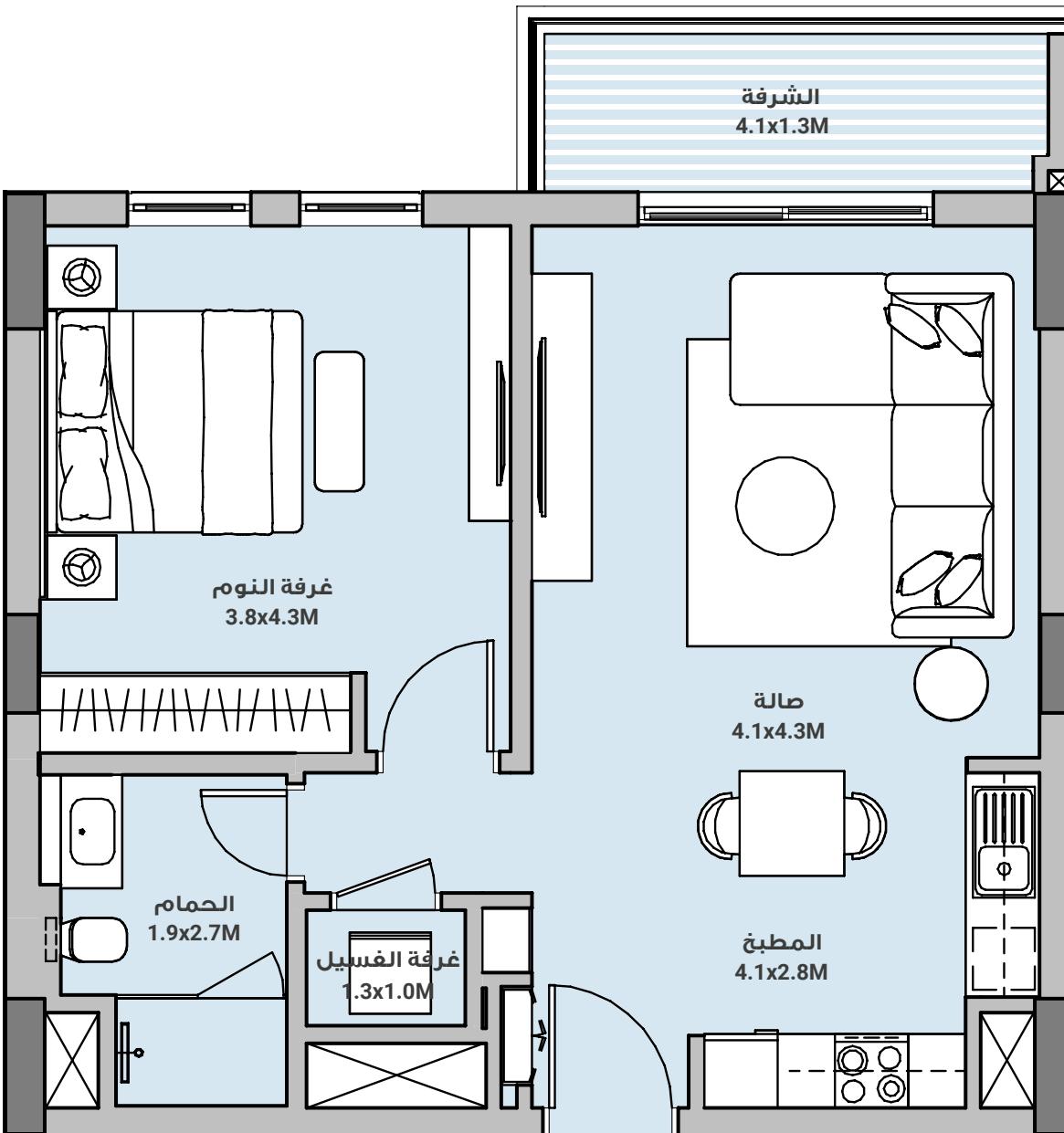


DIYAR

غرفة نوم واحدة

فُنْدَةٌ ١

الوحدة رقم	مساحة الجناح	الطابق
10,9,8,7	58.96 متر مربع	
5.28	مساحة الشرفة	
64.29	المساحة الإجمالية	



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الأنشائية ويسنتنى منها كافة التشتيبات والفروقات الإنشائية المسموحة بها . ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريري . وتحضر المعلومات للتغيير من دون أو أشعار . ٣- هذه المخططات مرفقة بغير المسافة المنسوبة فقط . وتحتاج المسافة المفلى للوحدة (الصالح) عن المسافة المحددة . لا تعتبر المخططات لها نفس . ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحبيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتاخورة، باستثناء جميع فنادق التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراعاة أنفاقه البيع والشراء) . ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بعدد التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام طريقة المذكورة في البند (٤). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى هيئات ذات الصلة . ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني . قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



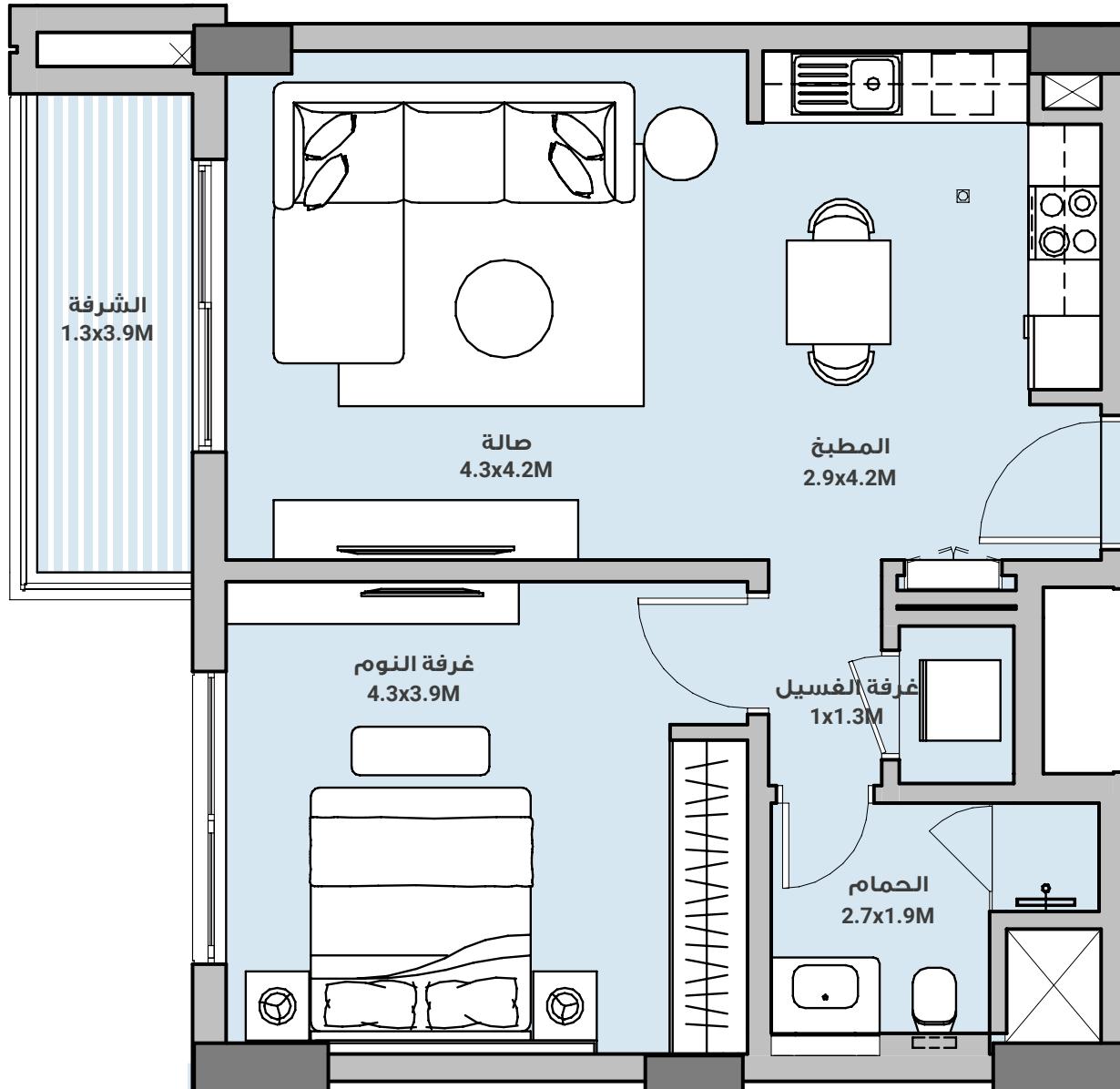
مراسى البحرين
MARASSI AL BHARAIN



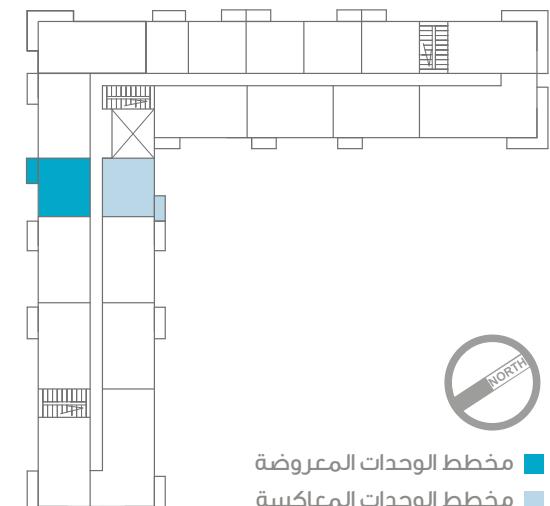
DIYAR

غرفة نوم واحدة

فُلْة ٢



الطابق	10 - 2
الوحدة رقم	17 & 4
مساحة الجناح	58.51 متر مربع
مساحة الشرفة	5.48 متر مربع
المساحة الإجمالية	63.99 متر مربع



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الأرضية ويس تتنى منها كافة التشت طبيات والفرقوقات الإنثائية المس موجه بها .- كافية المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي، وتحضر المعلومات للاختلاف من دون أو أشعار. - هذه المخططات مرفقة بغرض التسويق فقط، وقد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات لها نفس الأهمية التي يحملها الرسم الهندسي. - يتم قياس مساحة الشقة بنظام البدرин لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحاطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المجاورة، باستثناء جميع فنحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات البدرين المشتركة للواجهة. مراجعة أتفاقية البيع وأشرأه. - تم إعداد مخطط الوحدة بعدد التعرف على مساحتها، وتم ذلك باستخدام طريقة المذكورة في البند (٤). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة. - يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسى البحرين
MARASSI AL BAHRAN

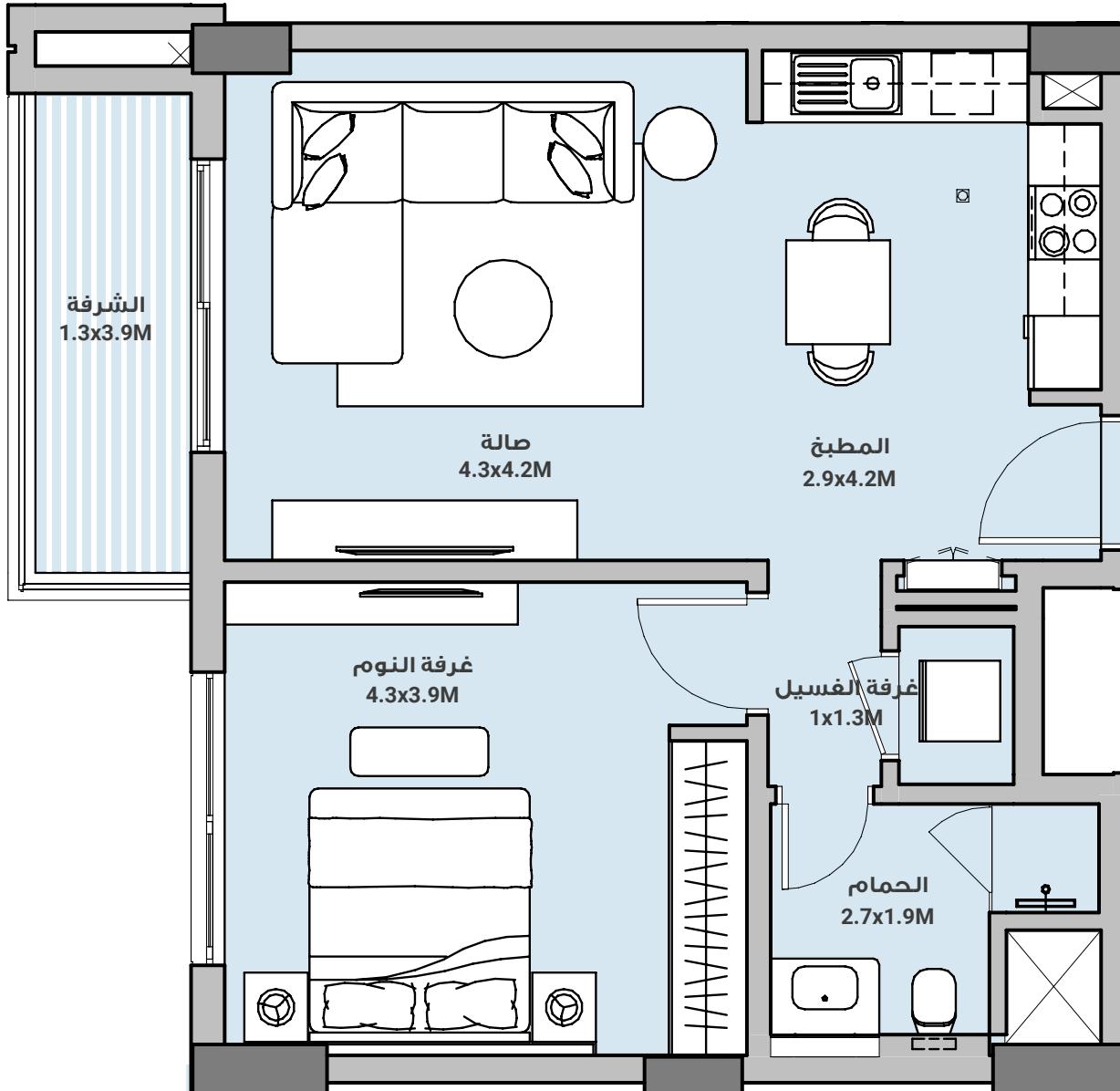


DIYAR

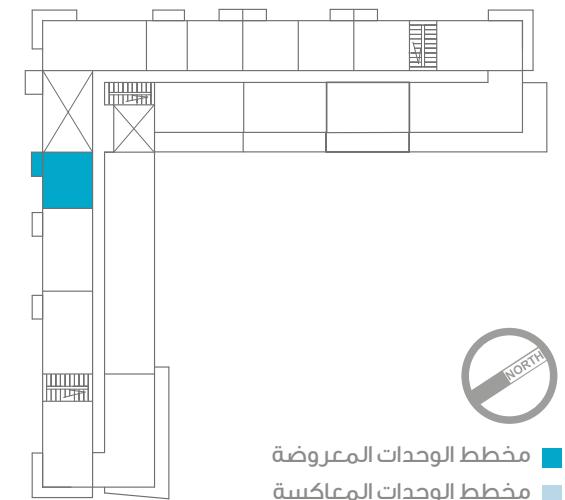


غرفة نوم واحدة

فُنْدَةٌ ٢



الطابق	1
الوحدة رقم	04
مساحة الجناح	58.51 متر مربع
مساحة الشرفة	5.48 متر مربع
المساحة الإجمالية	63.99 متر مربع



1- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنسانية ويستنـى منها كافة التشتـيبات والفروقات الإنـشـائية المـسـمـوـجـ بها . 2- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تـقـرـبـيـ . وتحـصـنـ المعلومات لـتـغـيرـ من دون أوـأشـعـارـ . 3- هذه المخططات مـرـفـقـةـ بـغـرـفـةـ اـلـحـاجـةـ عـنـ المسـاحـةـ المـدـدـدةـ لـتـخـلـفـ الـمـسـاحـةـ الـمـقـلـيـةـ لـلـوـحـدـةـ (الـحـاجـةـ)ـ عـنـ المسـاحـةـ الـمـدـدـدةـ لـلـوـحـدـةـ . 4- يتم قياس مـسـاحـةـ الشـقـقـ بـنـظـامـ الـبـحـرـينـ لـقـيـاسـ الـعـقـلـ وـعـمـومـهـ مـنـ خـالـلـ الـمـعـايـرـ الـتـالـيةـ: الـوـجـهـ الدـاخـلـيـ لـلـجـدـرـانـ الـمـحـيـطـةـ، الـنـقـطـةـ الـمـتوـسـطـةـ فـيـ الـجـدـرـانـ الـمـشـتـرـكـةـ لـلـوـحـدـاتـ الـمـتـحـاوـرـةـ، باـسـتـنـاءـ حـمـيـةـ الـتـكـيـيفـ وـالـخـدـمـاتـ الـيـةـ الـمـتـحـاوـرـةـ فـيـ الـجـدـرـانـ الـمـشـتـرـكـةـ الـمـذـكـورـةـ فـيـ الـبـنـدـ (٤ـ). قـدـلـاـ تـوـاقـعـ هـذـهـ الـمـسـاحـاتـ مـعـ الـمـنـهـجـاتـ الـمـتـبـعـةـ لـدىـ الـهـيـنـاتـ ذاتـ الـصـلـةـ ـ6ـ. يتمـ قـيـاسـ الـوـحدـاتـ بنـاءـ عـلـىـ الطـوـابـقـ الـمـتـكـرـرـةـ فـيـ الـمـبـنـىـ . قـدـتـخـلـفـ الـأـعـمـدـةـ مـنـ حـيـثـ الـحـجـمـ عـلـىـ مـسـطـوـيـ الـطـابـقـ .



مراسى البحرين
MARASSI AL BHARAIN



DIYAR



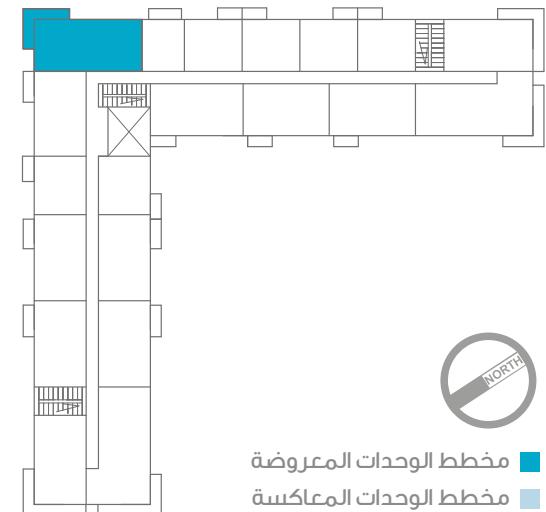
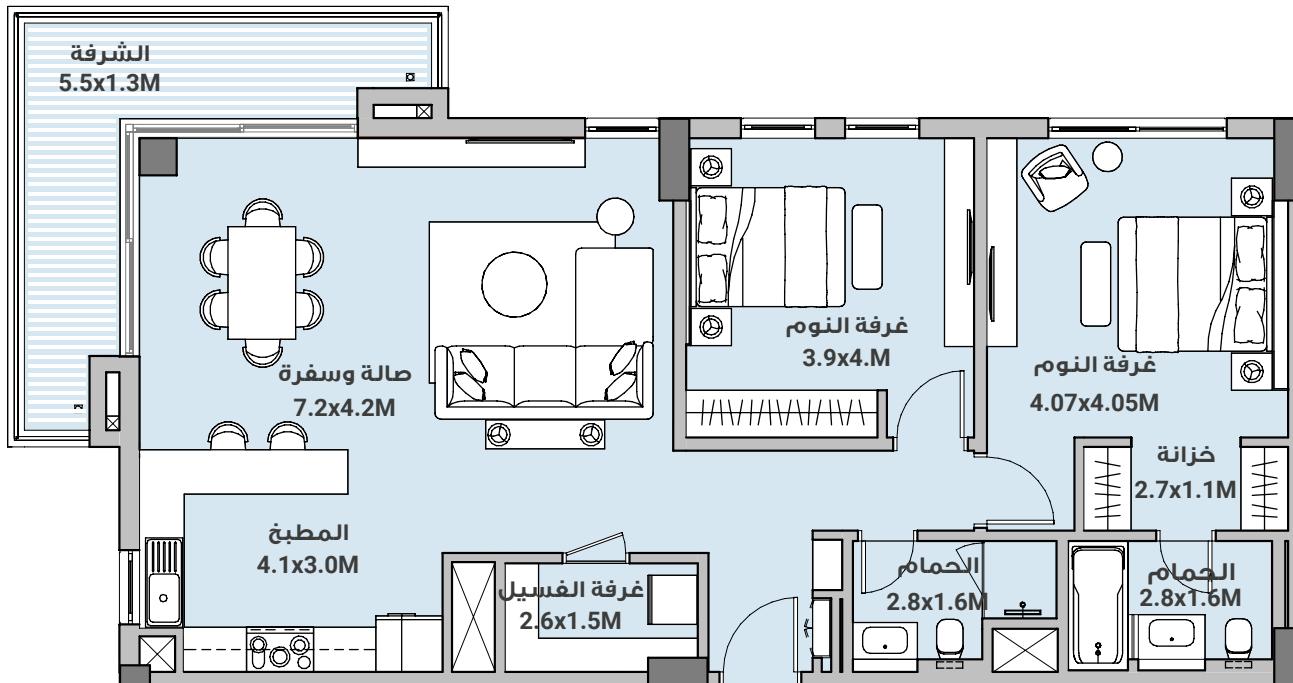
MB

مراسى بى
Marassi Bay

غرفتين نوم

فلة ا

الوحدة رقم	مساحة الجناح	الطباق
06	110.87 متر مربع	10 - 2
	12.44 متر مربع	مساحة الشرفة
المساحة الإجمالية 123.31 متر مربع		



مخطط الوحدات المعروضة
■ مخطط الوحدات المعاكسة

- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الأرضية ويس تتنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المس موجه بها . - كافية المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريري. وتحضر المعلومات للتغيير من دون أو أشعار. - هذه المخططات مرفقة بغير المسافة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات لها مقاييس. يحذف المطور بحق إجراء تعديلات. - يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيدة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المجاورة، باستثناء جميع فنحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات العين المشتركة الرائحة مراجعة أتفاقية البيع وأشرأه . - تم إعداد مخطط الوحدة بعدد العرض على مساحاتها وتم ذلك باستخدام طريقة المذكورة في البند (٤). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة .- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسى البحرين
MARASSI AL BAHRAIN



DIYAR

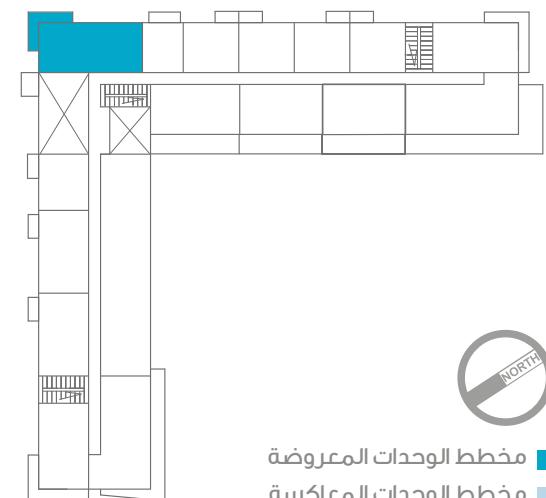
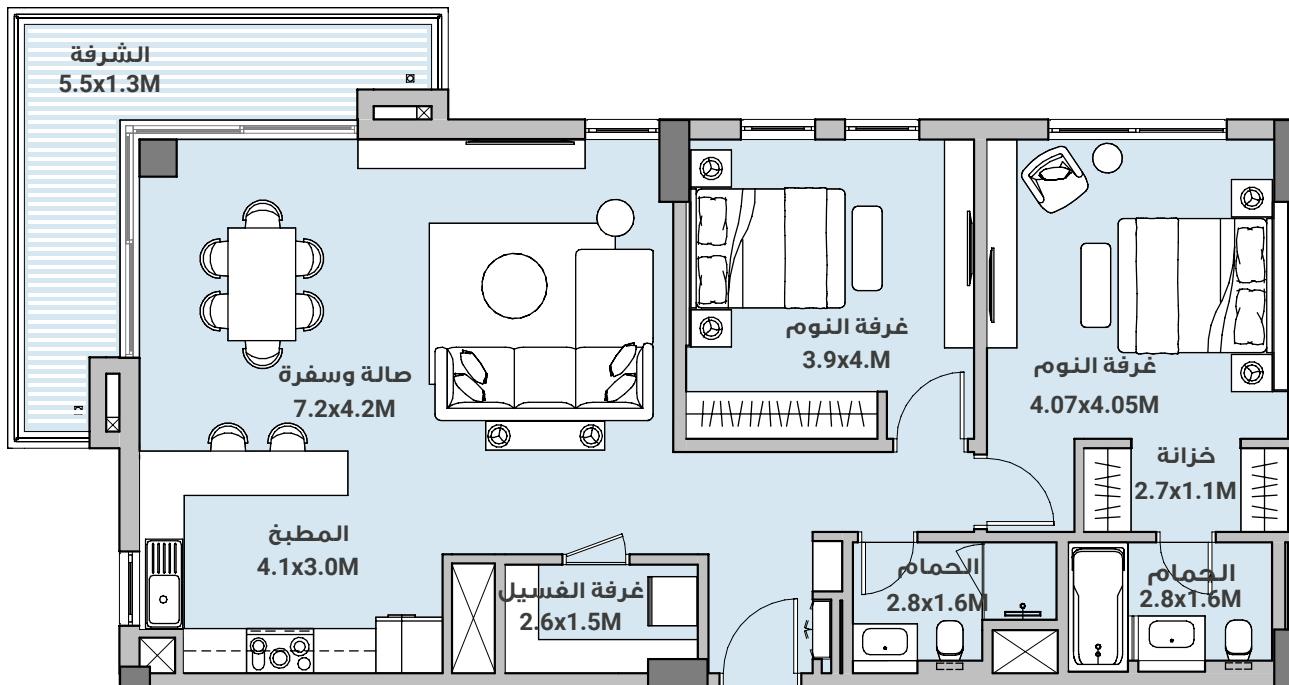
MB

مراسى بى
Marassi Bay

غرفتين نوم

فلة ا

الوحدة رقم	مساحة الجناح	الطابق
05	109.65 متر مربع	1
	مساحة الشرفة	
	المساحة الإجمالية 122.12 متر مربع	



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنسانية ويستنـى منها كافية التـشطيبـات والـفـروـقـاتـ الـإـنـشـائـيةـ المـسـمـوـجـ بـهـاـ.ـ ٢ـ كـافـةـ الـمـوـادـ وـالـأـبـعادـ وـالـمـخـطـطـاتـ وـالـرـمـوزـ هـيـ عـلـىـ نـحـوـ تـقـيـيـيـ.ـ وـتـضـعـ فـيـ مـنـاطـقـ مـعـدـدـةـ لـتـغـيرـ مـنـ دونـ أـوـ أـشـعـارـ.ـ ٣ـ هـذـهـ الـمـخـطـطـاتـ مـرـفـقـةـ بـغـرـفـةـ السـوـقـيـةـ قـطـ وـ دـخـلـ الـمـسـاـحةـ الـفـلـيـةـ لـلـوـحـدـةـ (الـجـاءـ)ـ عـلـىـ الـمـسـاـحةـ الـمـدـدـدـةـ لـاـ تـغـيـرـ الـمـخـطـطـاتـ اـلـهـامـيـةـ.ـ ٤ـ يـتـمـ قـيـاسـ مـسـاـحةـ الشـفـقـةـ بـنـظـامـ الـبـحـرـيـنـ لـقـيـاسـ الـعـقـلـ،ـ وـعـمـومـاـ مـنـ خـالـ الـمـعـاـيـرـ الـتـالـيـةـ:ـ الـوـجـهـ الدـاخـلـيـ لـلـجـدـرـانـ الـمـحـيـطةـ،ـ الـنـقـطـةـ الـمـو~سـطـةـ فـيـ الـجـدـرـانـ الـمـشـتـرـكـةـ لـلـوـحـدـاتـ الـمـذـكـورـةـ فـيـ الـبـنـدـ (٥ـ).ـ قـدـلـاـ تـوـاقـعـ هـذـهـ الـمـسـاـحةـ مـعـ الـمـنـهـجـيـاتـ الـمـتـبـعـةـ لـدـيـ الـهـيـنـاتـ ذـاتـ الـصـلـةـ ٦ـ يـتـمـ قـيـاسـ الـوـدـدـاتـ بـنـاءـ عـلـىـ الـطـوـابـقـ الـمـتـكـرـرـةـ فـيـ الـمـبـنـيـ.ـ قـدـتـخـلـفـ الـأـعـمـدـةـ مـنـ حـيـثـ الصـدـمـ عـلـىـ مـسـطـوـ الـطـابـقـ.ـ



مراسى البحرين
MARASSI AL BAHRAN



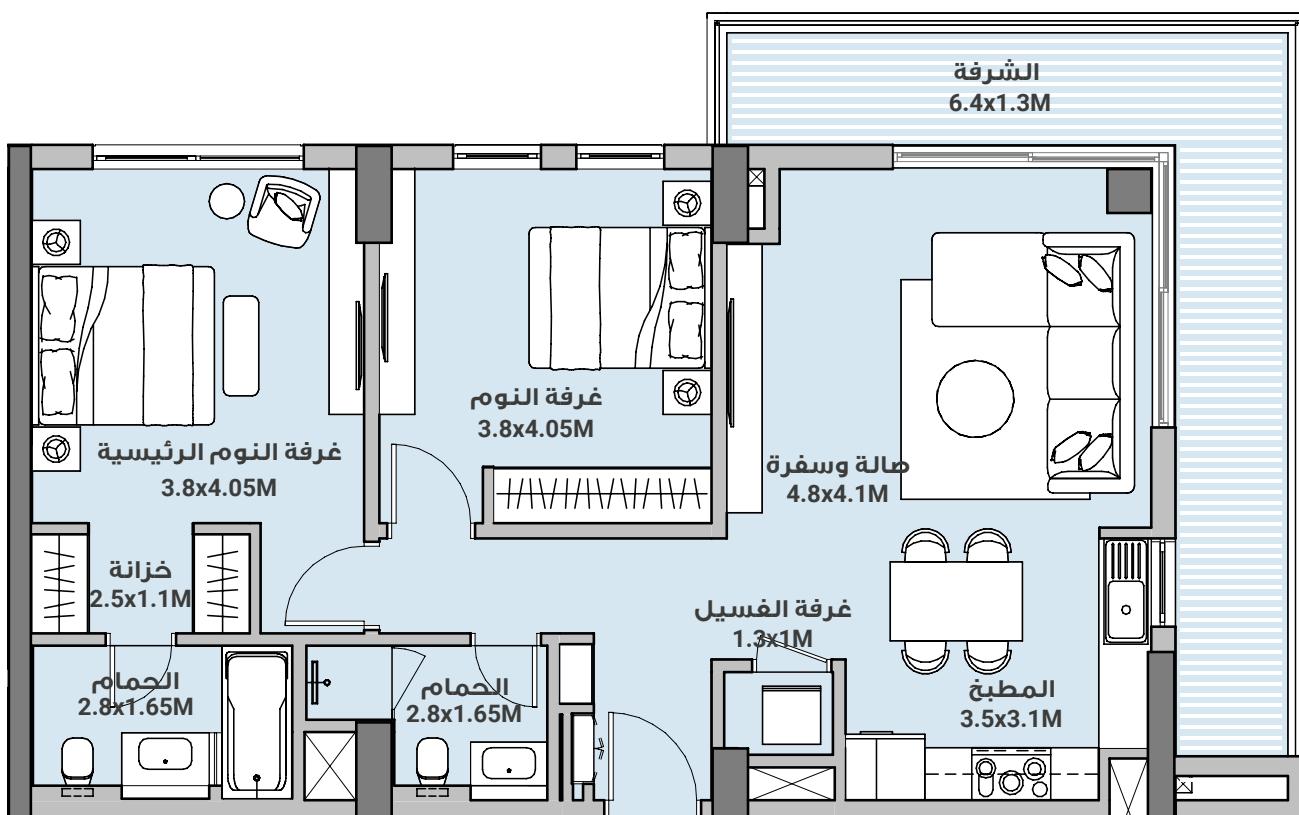
DIYAR

MB

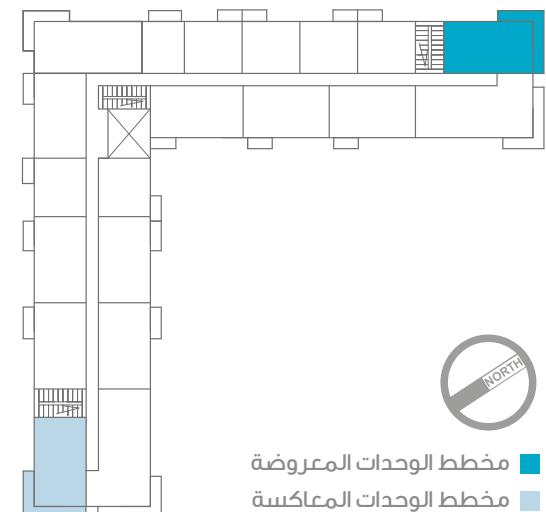
مراسى بى
Marassi Bay

غرفتين نوم

فئة ٢



الوحدة رقم	مساحة الشقة	الطابق
12 & 01	90.65 متر مربع	
	18.59 متر مربع	مساحة الجنان
	109.24 متر مربع	المساحة الإجمالية



مخطط الوحدات المعروضة
■ مخطط الوحدات المعاكسة

- يتم قياس كافة ابعاد الغرفة وفقاً للعناصر الأرشلية ويس تتنى منها كافة التشت طبيات والفرقوقات الإنثائية المس موجه بها . - كافية المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي، وتحضر المعلومات لغير من دون أو أشجار. - هذه المخططات مرفقة بغرض التسويق فقط، وقد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات لها قياس، وتحضر المطور بحق إجراء تعديلات. - يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيدة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتاخمة، باستثناء جميع فنوات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات العين المشتركة الرائحة مراعاة ألقافه البيع وأشرأه. - تم إعداد مخطط الوحدة بعدد العرض على مساحاتها وتم ذلك باستخدام طريقة المذكورة في البند (٤). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة . - يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسى البحرين
MARASSI AL BAHRAN



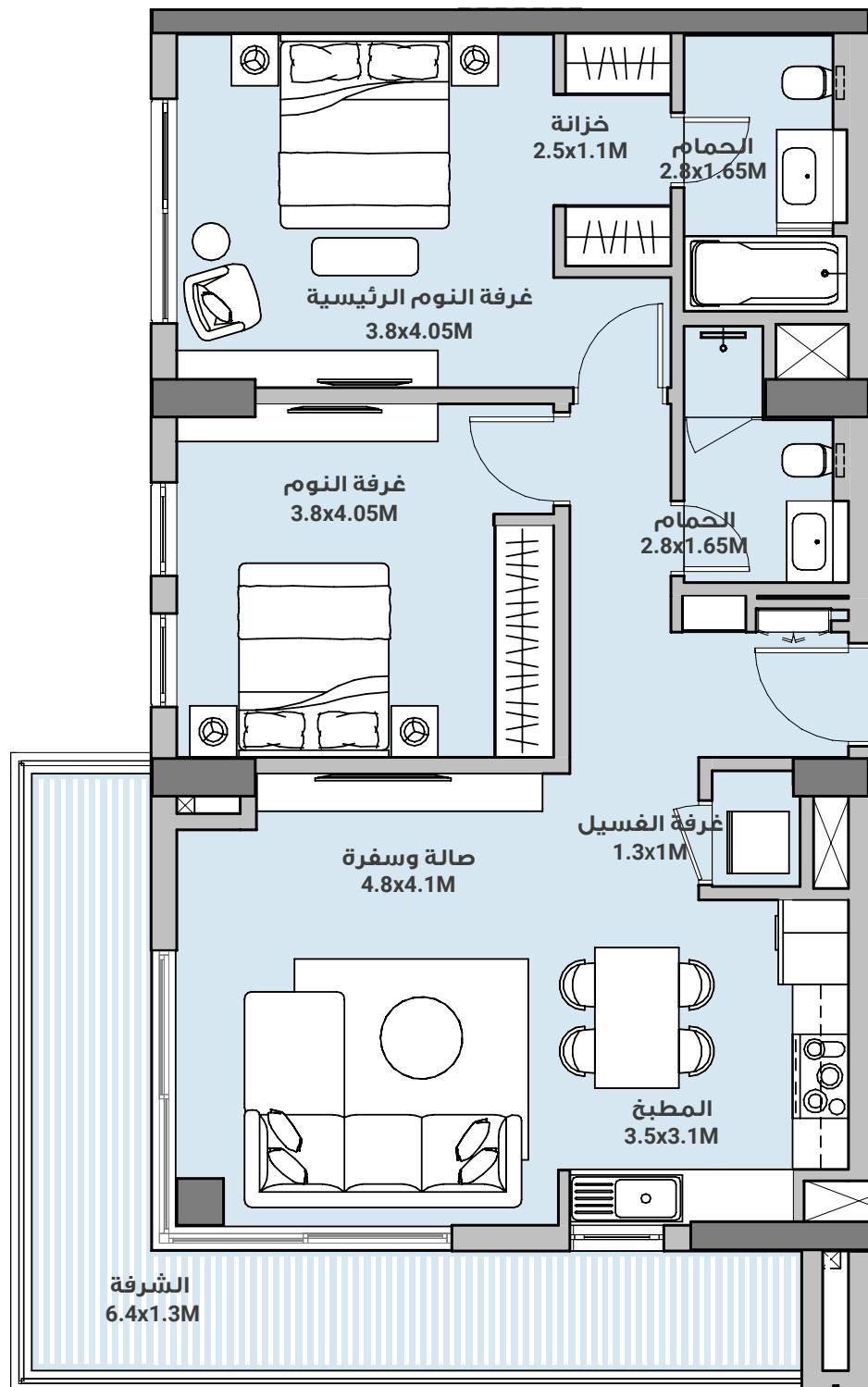
DIYAR



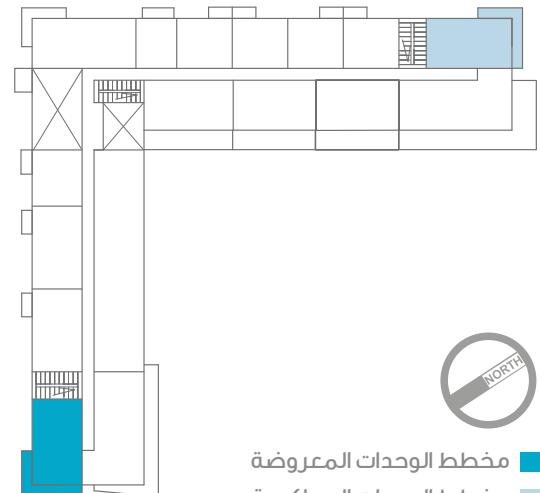
MB

مراسى بى
Marassi Bay

غرفتين نوم فئة ٥٢



الوحدة رقم	مساحة الجناح	الطباق
1,11	90.65	01
	18.59	مساحة الشرفة
المساحة الإجمالية 109.24 متر مربع		



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

- يتم قياس كافة ابعاد الغرفة وفقاً للعناصر الأرشلية ويس تتنى منها كافة التشت طبيات والفرقوقات الإنثائية المس مموه بها . - كافية المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريري. وتحضر المعلومات للتغيير من دون أو أشعار. - هذه المخططات مرفقة بغرض التسويق فقط . وقد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات لها قياس. يحذف المطور بحق إجراء تعديلات. - يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحديفة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتاخورة، باستثناء جميع فنادق التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات العين المشتركة الرائحة مراجعة أتفاقية البيع وأشرأء. - تم إعداد مخطط الوحدة بعدد العدد على مساحتها وتم ذلك باستخدام طريقة المذكورة في البند (٤). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة . - يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسى البحرين
MARASSI AL BAHRAN



DIYAR



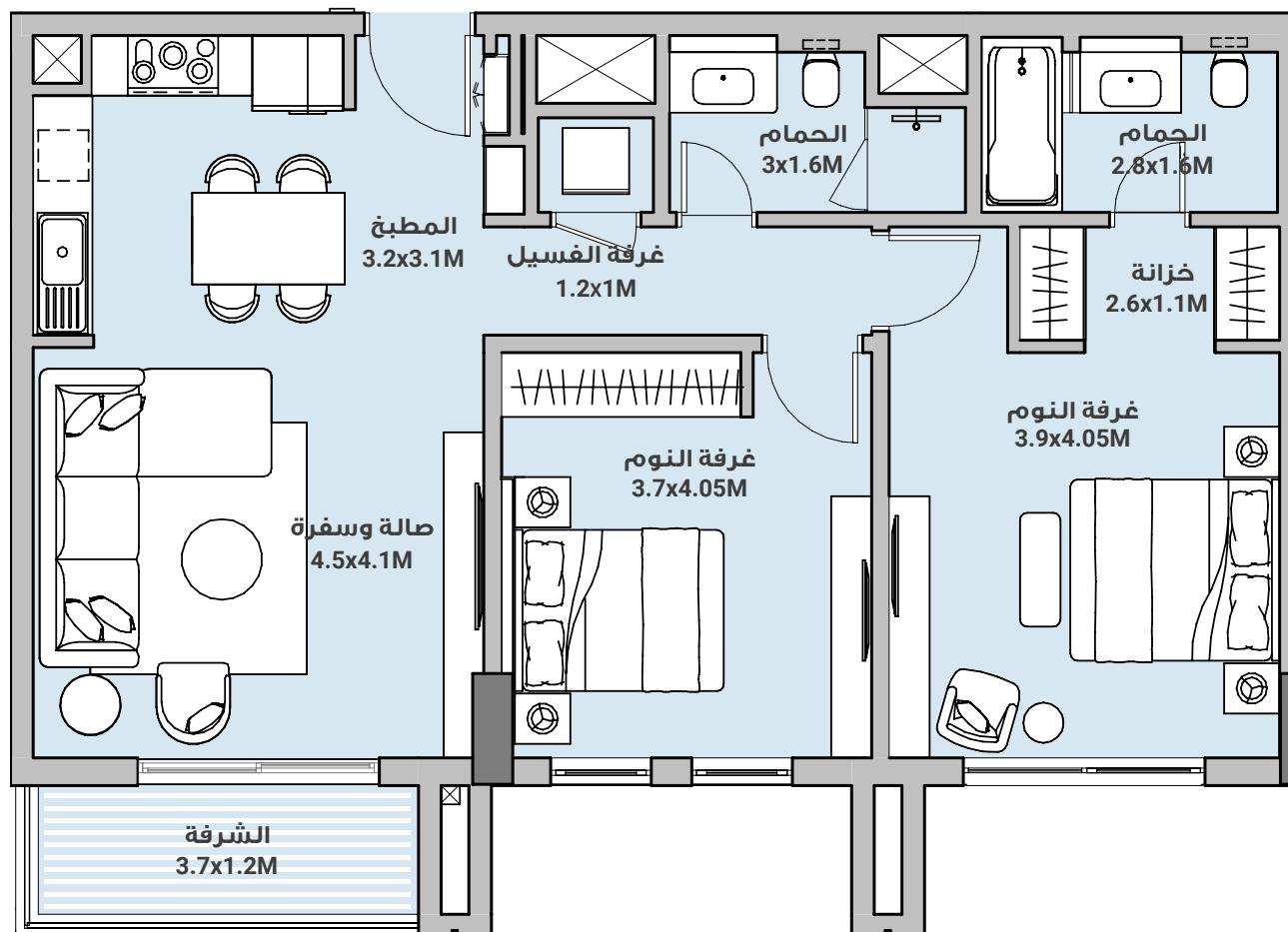
EAGLE HILLS

MB

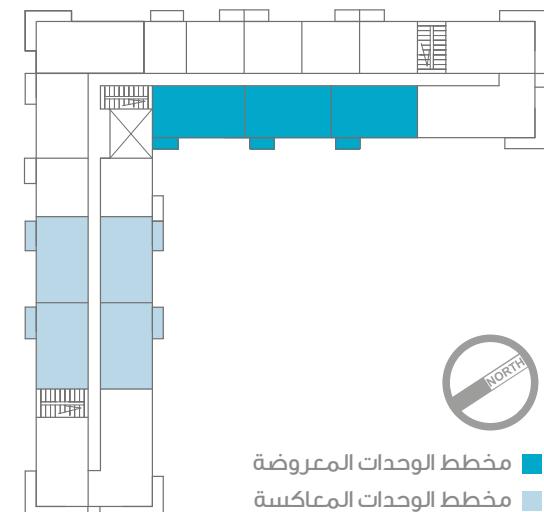
مراسى بى
Marassi Bay

غرفتين نوم

فلة ٣



الوحدة رقم	الطباق
19,18,16,15,14,3,2	10 - 2
87.57 متر مربع	مساحة الجناح
5.05 متر مربع	مساحة الشرفة
92.62 متر مربع	المساحة الإجمالية



مخطط الوحدات المعروضة
■ مخطط الوحدات المعاكسة

- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الأرضية ويس تتنى منها كافة التشتت طبيات والفروقات الإنشائية المس موجه بها . - كافية المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي، وتحضر المعلمات لتغيير من دون أو أشعار. - هذه المخططات مرفقة بغرض التسويق فقط، وقد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات لها مقاييس، بحسب المطور بحاجة لإجراء تعديلات. - يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحاطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المجاورة، باستثناء جميع فنادق التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات العين المشتركة للواجهة مراجعة أتفاقية البيع وأشرأه. - تم إعداد مخطط الوحدة بعدد عدف العرض على مساحتها وتم ذلك باستخدام طريقة المذكورة في البند (٤). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة. - يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسى البحرين
MARASSI AL BAHRAN



DIYAR

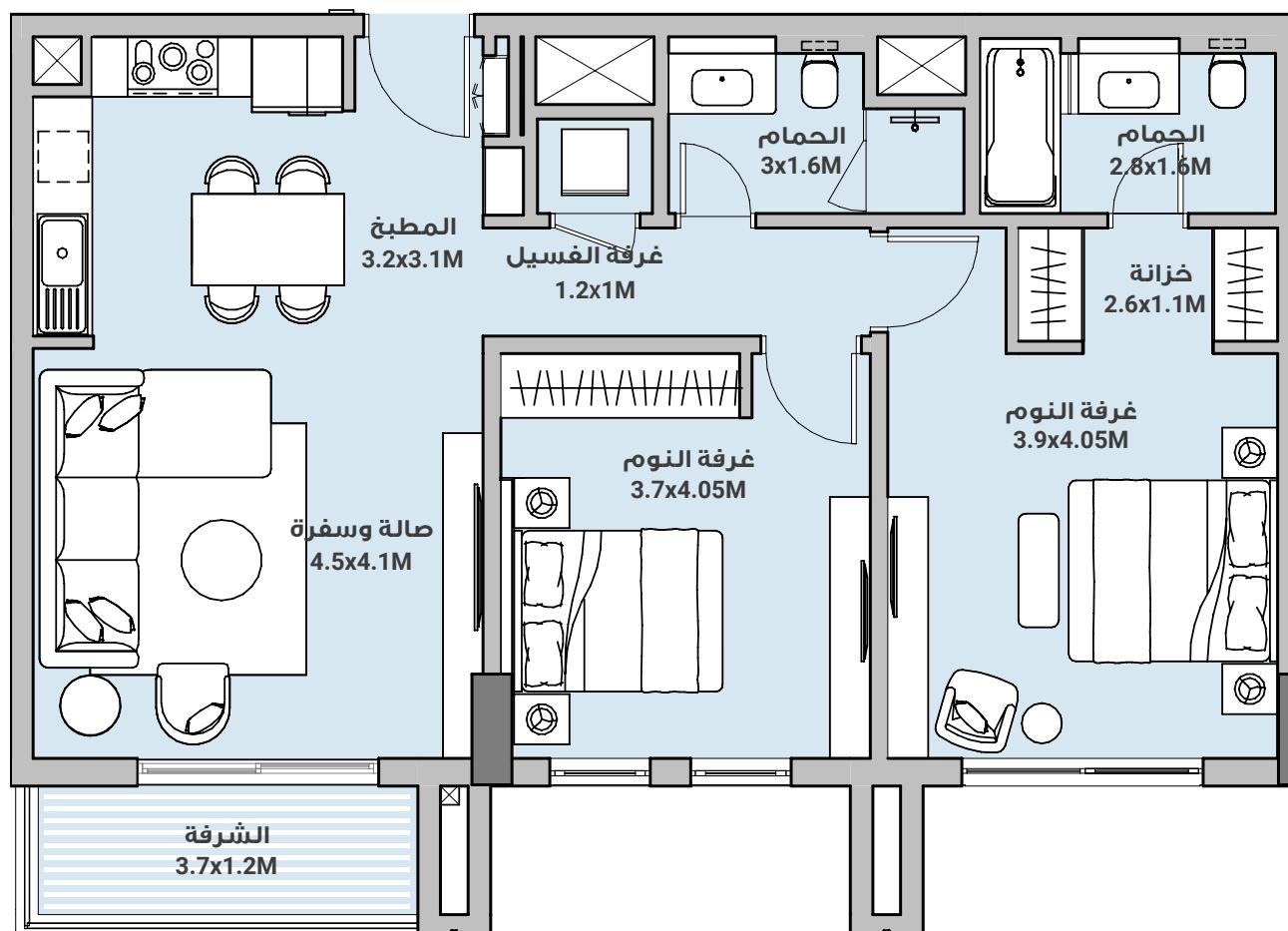
EAGLE HILLS

MB

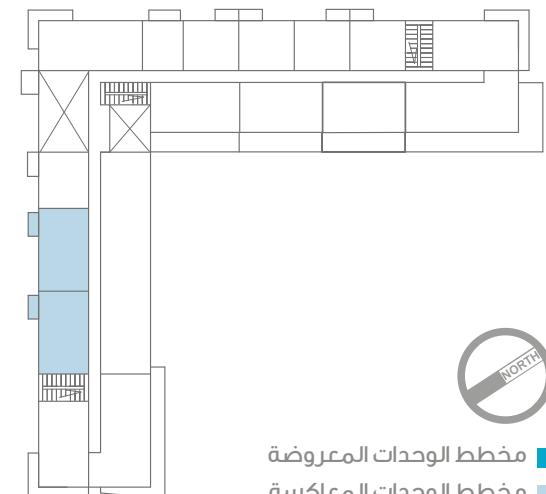
مراسى بى
Marassi Bay

غرفتين نوم

فلة ٣



الوحدة رقم	الطاقة	مساحة الجناح
3, 2	1	87.55 متر مربع
		مساحة الشرفة 5.05 متر مربع
		المساحة الإجمالية 92.60 متر مربع



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

- يتم قياس كافة ابعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنسانية ويستند منها كافية التنشيطيات والفروقات الإنثاثية المسموحة بها . - كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريري . وتخص المعلمات لتتغير من دون أو أشعار . - هذه المخططات مرفقة بغرض السويق فقط . وдетاليف المساحة الفعلية للوحدة (الحاجة) عن المساحة المحددة . لا تعتبر المخططات لها مقاييس . بدقة ط المطهور بحق إجراء تعديلات . - يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحبيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتاخورة، باستثناء جميع قنوات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة الإلزامية مراعاة آفاقية البيع وأشارء . - تم إعداد مخطط الوحدة بعدد التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام طريقة المذكورة في البند (٤). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة . - يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني . وقد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق .



مراسى البحرين
MARASSI AL BAHRAIN



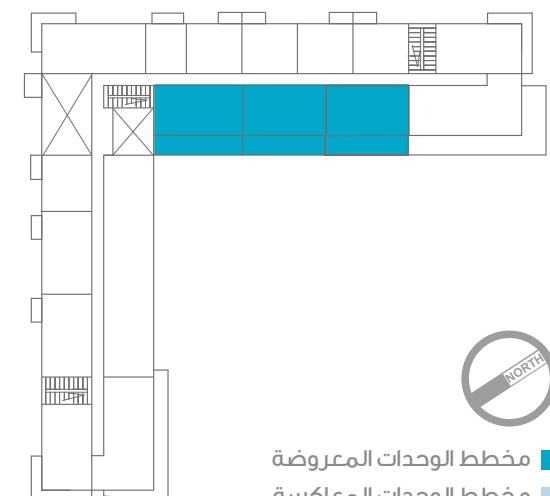
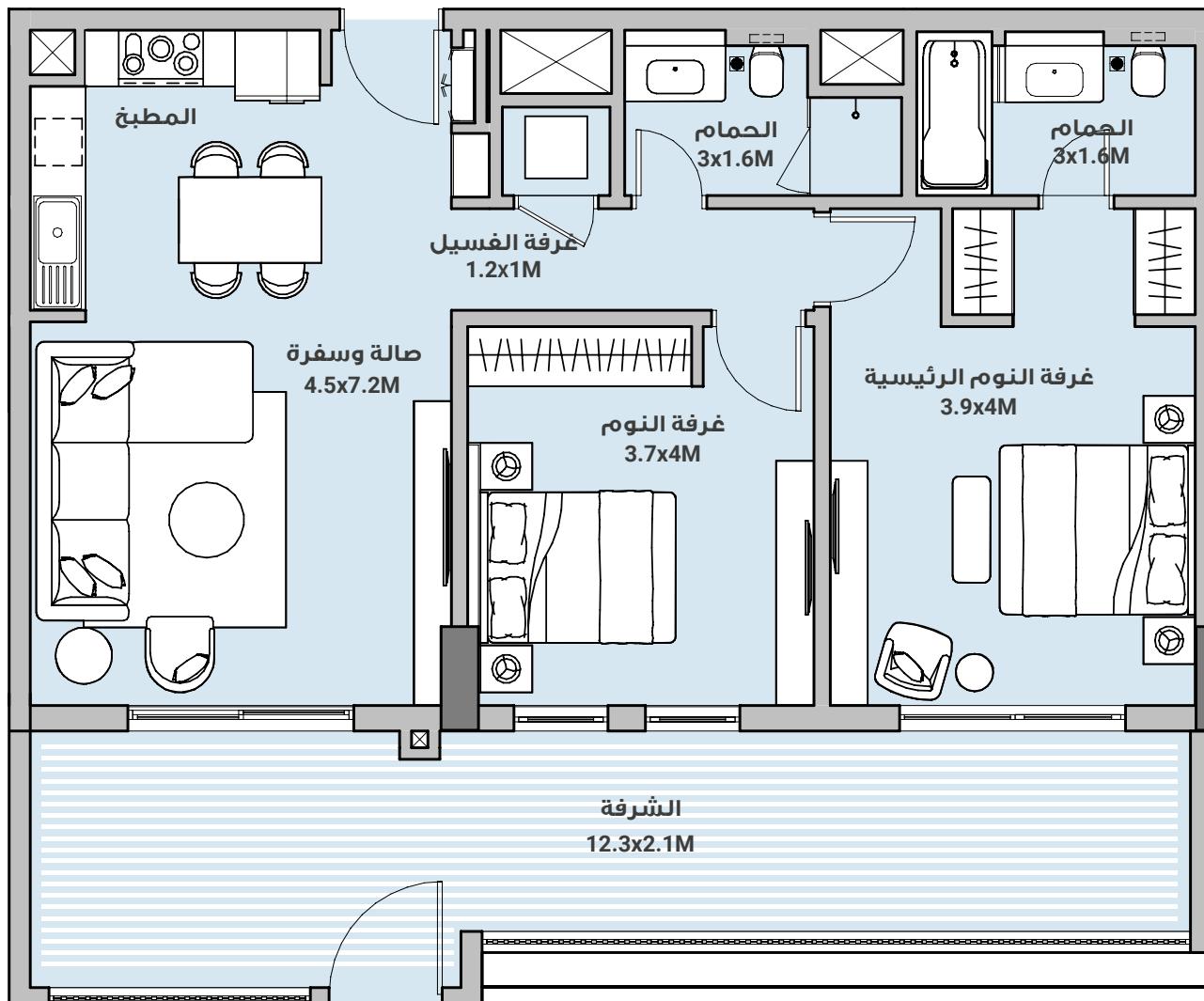
DIYAR

MB

مراسى بى
Marassi Bay

غرفتين نوم فئة ٣٥

الطابق	1
الوحدة رقم	15,14,13
مساحة الجناح	89.89 متر مربع
مساحة الشرفة	31.24 متر مربع
المساحة الإجمالية	121.13 متر مربع



مخطط الوحدات المعروضة
■ مخطط الوحدات المعاكسة
■

- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الأرشلية ويس تتنى منها كافة التشت طبيات والفرقوقات الإنثائية المس موجه بها . - كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريري. وتحضر المعلومات لتبين من دون أو أشعار. - هذه المخططات مرفقة بغرض التسويق فقط . وдетائل المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات لها مقاييس. يحذف المطور بحق إجراء تعديلات. - يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيدة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المجاورة، باستثناء جميع فنادق التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات العين المشتركة الرائحة مراجعة أتفاقية البيع وأشرأه. - تم إعداد مخطط الوحدة بعدد العرض على مساحتها وتم ذلك باستخدام طريقة المذكورة في البند (٤). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة . - يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسى البحرين
MARASSI AL BAHRAN

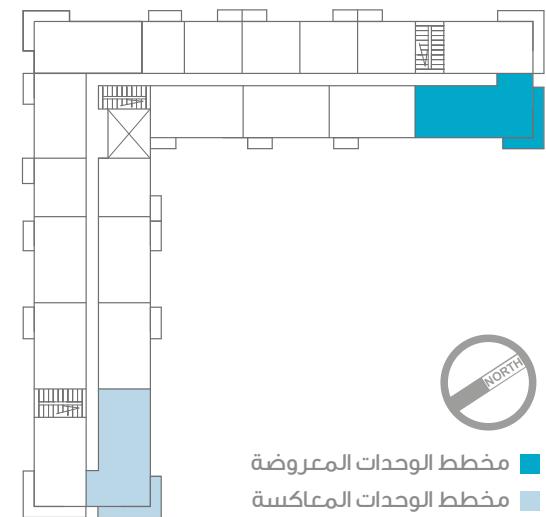
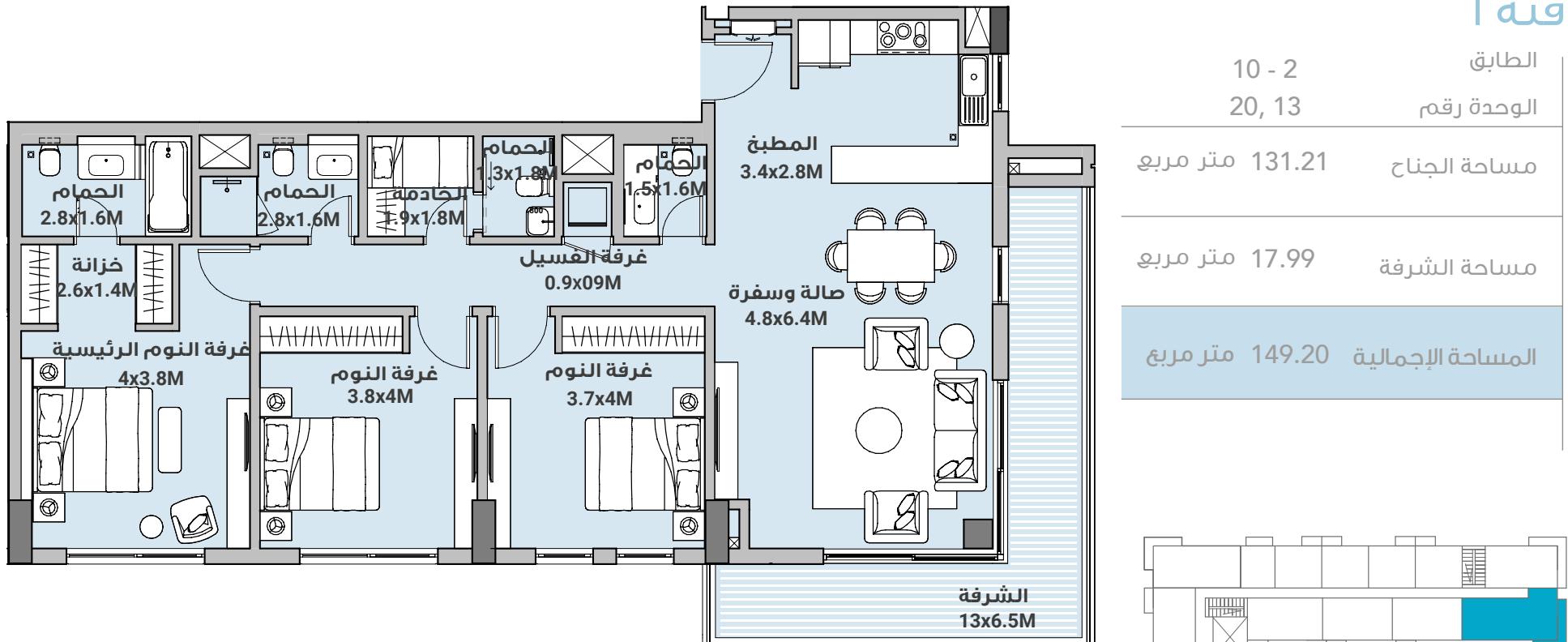


DIYAR

EAGLE HILLS

ثلاث غرف نوم

فئة أ



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

- يتم قياس كافة ابعاد الغرفة وفقاً للعناصر الأرضية ويس تتنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسماة بها .
- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريري. وتحضر المعلومات لتبين من دون أو أشاعر. ٣- هذه المخططات مرفقة بغرض التسويق فقط وقد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات لها مقاييس. يحذف المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحبيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتاخمة، باستثناء جميع فنحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات العين المشتركة الرائحة مراعاة ألقافية البيع وأشارء. ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بعدد التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام طريقة المذكورة في البند (٤). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



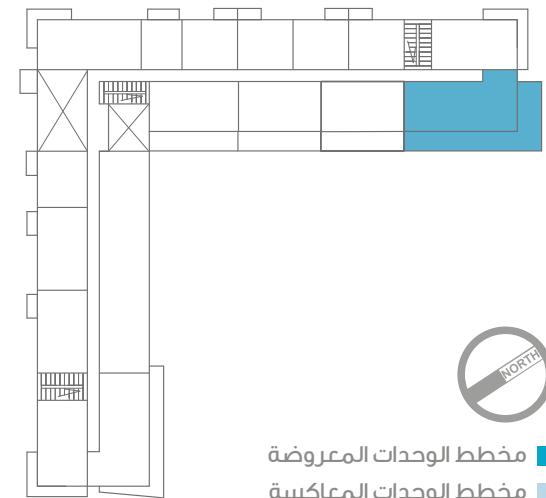
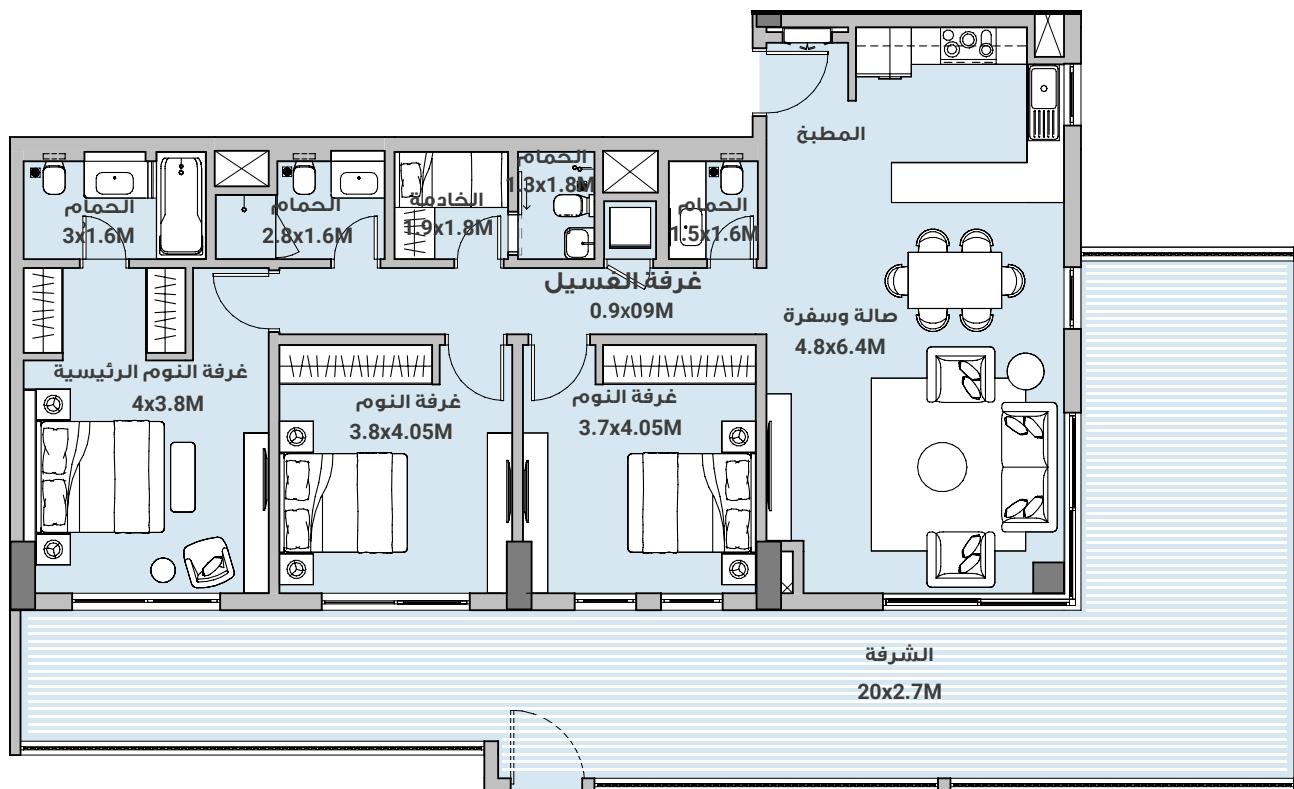
مراسى البحرين
MARASSI AL BAHRAN



DIYAR

ثلاث غرف نوم فئة A+M

الوحدة رقم	الطابق	مساحة الجناح
12	1	132.76 متر مربع
		مساحة الشرفة
		المساحة الإجمالية 250.58 متر مربع



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الأرضية ويس تتنى منها كافة التثبيتات والفروقات الإنشائية المس معروفة بها. - كافية المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي، وتحضر المعلمات لتغيير من دون أو أشعار. - هذه المخططات مرفقة بغرض التسويق فقط، وقد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات لها قياس، وتحضر المطور بحق إجراء تعديلات. - يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحاطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتاخمة، باستثناء جميع فنادق التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة الرائحة مراعاة ألقافه البيع وأشرطة. - تم إعداد مخطط الوحدة بعدد الأعراف على مساحاتها وتم ذلك باستخدام طريقة المذكورة في البند (٤). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة. - يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسى البحرين
MARASSI AL BAHRAN



DIYAR



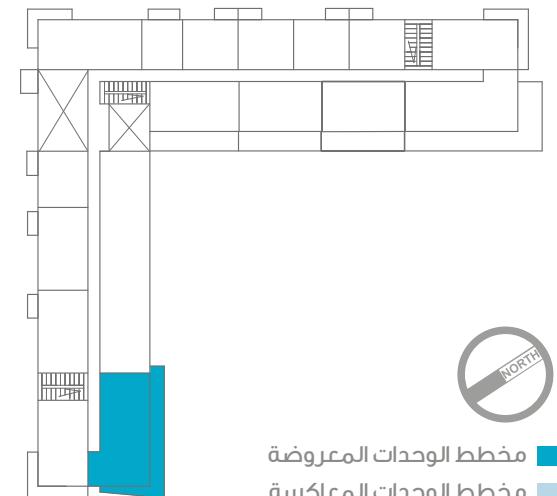
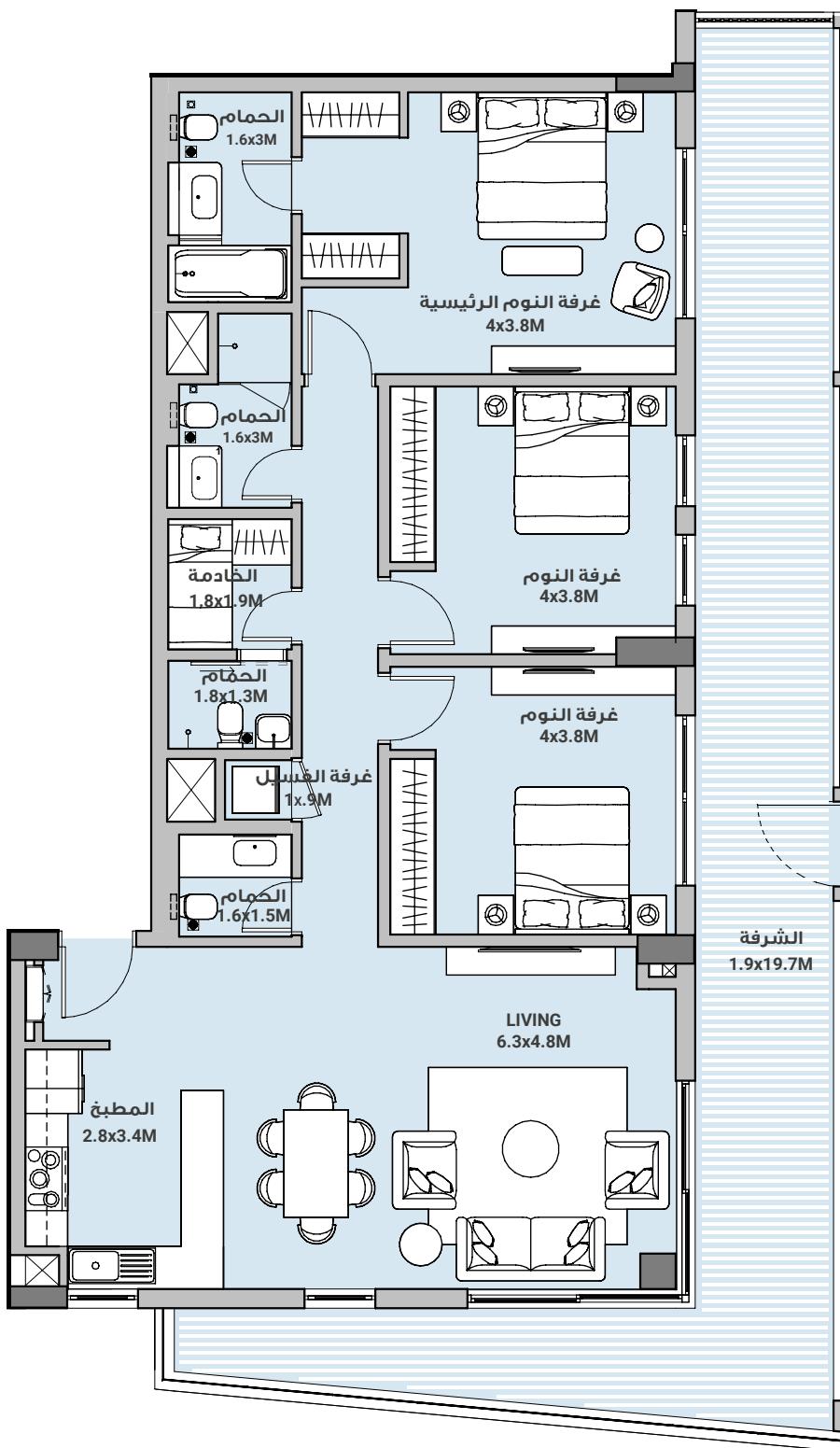
EAGLE HILLS

MB

مراسى بى
Marassi Bay

ثلاث غرف نوم فئة ٢٥

الوحدة رقم	الطباق	مساحة الجناح
16	1	132.05 متر مربع
		مساحة الشرفة 50.84 متر مربع
المساحة الإجمالية 182.89 متر مربع		



- يتم قياس كافة ابعاد الغرفة وفقاً للعناصر الأرضية ويس تتنى منها كافة التشتت طبيات والفرقوقات الإنشائية المس موجه بها . - كافية المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريري. وتحضر المعلومات للتغيير من دون أو أشعار. - هذه المخططات مرفقة بغير غرض التسويق فقط . وдетائل المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات لها قياس. يحذف المطور بحق إجراء تعديلات. - يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيدة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة لوحدات المتاخورة، باستثناء جميع فنادق التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات العين المشتركة الرائحة مراعاة ألقافه البيع وأشرأه . - يتم إعداد مخطط الوحدة بعدد التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام طريقة المذكورة في البند (٤). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة . - يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسى البحرين
MARASSI AL BAHRAN



DIYAR

EAGLE HILLS