

# MG

مراسي جاليريا  
Marassi Galleria



DIYAR

[www.marassialbahrain.com](http://www.marassialbahrain.com)

Email: [Leasing.Bahrain@eaglehills.com](mailto:Leasing.Bahrain@eaglehills.com)

800 98888 (TOLL-FREE) · 800 8973888 (KSA TOLL-FREE) · +973 7 7890 020 (INTERNATIONAL)



# MG

مراسي جاليريا  
Marassi Galleria

Kingdom of Bahrain مملكة البحرين  
مؤسسة التنظيم العقاري  
Real Estate Regulatory Authority



D201803/0003





## ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Jordan, Morocco, Oman, Serbia, UAE and Ethiopia.

## حول إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبو ظبي مقراً رئيسياً لها، حيث تركز جهودها على إنشاء مراكز حضرية جديدة في الأسواق العالمية الناشئة وتوظف الشركة أحدث التقنيات والابتكارات الذكية لتشيد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز من التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل.

تقدم إيجل هيلز مجتمعات راقية، حيث تعمل الشركة على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على إنشاء مشاريع في كل من البحرين والأردن والمغرب وعمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة واثيوبيا.





# EAGLE HILLS GLOBAL PRESENCE

# الحضور العالمي للإيجل هيلز

## JORDAN

## الأردن

Marsa Zayed

مرسى زايد

The St. Regis Amman

سانت ريجس عمّان

Saraya Aqaba

سرايا العقبة

W Amman

فندق W عمّان

## CROATIA

## كرواتيا

Zagreb

زغرب

## SERBIA

## صربيا

Belgrade Waterfront

بلغراد واترفرونت

## MOROCCO

## المغرب

La Marina Morocco

لامارينا

La Bahia Blanca

لباهيا بلانكا

Rabat Square

الرباط سكوير

Tanja Waterfront

طنجة واترفرونت

## ETHIOPIA

## إثيوبيا

La Gare

لا غار

## BAHRAIN

## البحرين

Marassi Al Bahrain

مراسي البحرين

## UAE

## الإمارات العربية المتحدة

Fujairah Beach

شاطئ الفجيرة

Kalba Waterfront

واجهه كلباء

Maryam Island

جزيرة مريم

Palace Al Khan

بالاس الخان

Address Residences Fujairah العنوان رزيدنسز الفجيرة

## OMAN

## عمان

Mandarin Oriental

ماندارين أوريينتال





# ديار المحرق

تشكّل ديار المحرق إضافة بارزة مميّزة إلى الساحل الشمالي الشرقي لمملكة البحرين. فهذا الأرخيل الشاسع المكوّن من ٧ جزر تقع قبالة ساحل المحرق التي كانت تاريخياً العاصمة المزدهرة للبحرين.

ومن خلال تاريخها العريق الذي يمتد إلى أيام حضارة دلمون القديمة، تشتهر المحرق بتراتها المتجذّر في عمق التاريخ وتقاليد الاستقبال الأصيلة السائدة فيها، ولا عجب بهذا فهي كانت في الماضي محور الحياة الاجتماعية والاقتصادية للبحرين وشهدت فترات مهقمة جداً في العديد من المجالات بدءاً من التجارة التقليدية للؤلؤ، وصولاً إلى كونها محطة بارزة على طريق الحرير.

## DIYAR Al Muharraq

Diyar Al Muharraq is an iconic addition to Bahrain's north-eastern coastline. This vast archipelago of 7 man-made islands is located off the shores of Muharraq, the Kingdom's historic former capital.

With a past that stretches back as far as the ancient Dilmun civilization, Muharraq is renowned for its rich culture and warm hospitality – and was once the thriving epicenter of Bahrain's society and economy, from the traditional pearling industry to the Silk Road.





# الموقع أرض البحرين

مملكة البحرين أو المملكة الواقعة بين البحرين كما يشير اسمها هي أرخبيل ذو آفاق واعدة، كما اشتهر شعبها في منطقة الخليج وخارجها بأصالة ثقافتهم ورؤاهم التقدمية، وتفخر المملكة بتبنيها لأول نهج اقتصادي متنوع في المنطقة. ويبلغ عدد سكان مملكة البحرين ١,٥ مليون، كما تتمتع بتراث غني يمتد على مدار تاريخها العريق لأكثر من ٤٠٠٠ عام، حتى تحولت إلى مركز تجاري حديث يضم أسواقاً مالية مزدهرة وخدمات مهنية متنوعة وصناعة وخدمات لوجستية، بالإضافة إلى قطاع الاتصالات. وبفضل موقعها المميز في قلب الخليج، تشكل المملكة ميناءً تجاريًا استراتيجيًا، وهو ما جعلها البلد الأمثل لحياة متناغمة بين المواطنين والوافدين.

## LOCATION BETWEEN TWO SEAS

The Kingdom of Bahrain – or the land of two seas as its name testifies is an archipelago with big horizons. Its people are renowned in the Gulf and beyond for their welcoming and tolerant culture, and the liberal island nation boasts the region's first post-oil diversified economy. With a population of just over 1.5 million, it is rich in heritage and has grown over its 4000-year history into a modern commercial hub with a thriving financial market, and active professional services, manufacturing, logistics and communications sectors. Located in the heart of the Gulf, the Kingdom is a strategic trading port, making it an ideal place for expatriates and locals to live and work in harmony.



# LOCATION

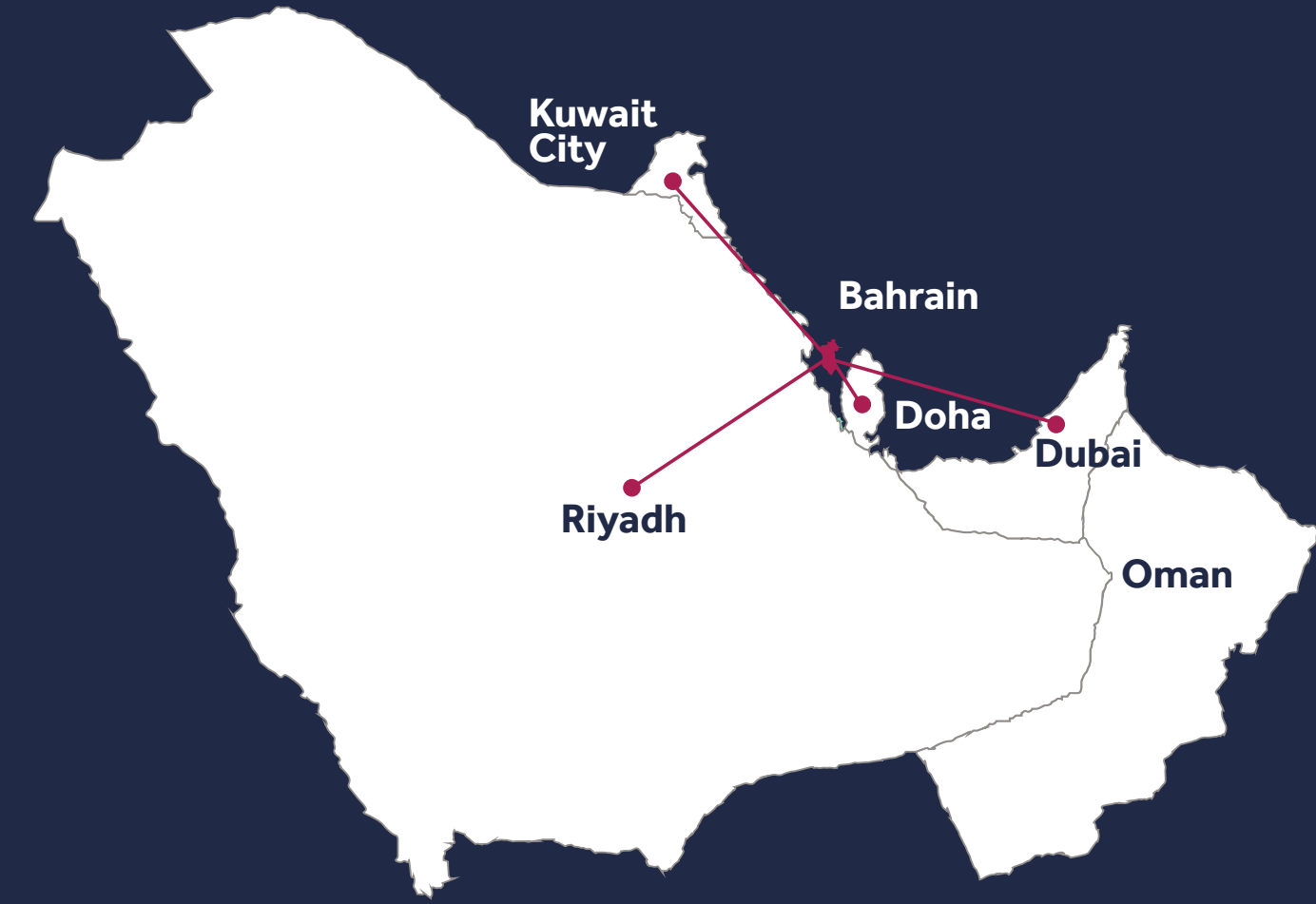
# الموقع





## DISTANCE FROM OTHER GCC COUNTRIES

## المسافة من باقي دول الخليج



**Kuwait City**  
4 Hours  
45 mins

**Riyadh**  
4 Hours  
45 mins

**Doha**  
4 Hours  
20 mins

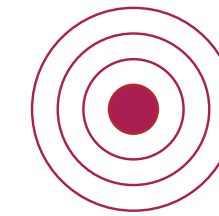
**Dubai**  
4 Hours  
45 mins

  
عدد سكان البحرين

**BAHRAIN  
POPULATION**  
**1.64 M**

  
سائح سنوياً  
شسوق السفر العربي (الملتقى)

**TOURISTS**  
**12M**  
PER ANNUM  
Arabian Travel Market (ATM) Conference



## TARGET MARKET

### لمقيمين

سكان في المناطق الحضرية والثرية ويملكون قدرة شرائية عالية

### Resident

Urbanized and affluent population with high spending power.

### غير المقيمين

الغالبية من زوار مملكة البحرين هم من المملكة العربية السعودية ودولة الكويت والذين يبحثون عن طرق مختلفة للترفيه غير تلك المتوفرة في بلادهم

### Non-resident

Visitors to Bahrain primarily originating from Kuwait & KSA who are seeking alternatives to the family and leisure offerings available in their home markets.

## جزيرة متصلة

تعد البحرين عضوًا في مجلس التعاون الخليجي، وهو اتحاد سياسي و اقتصادي يتألف من ست دول عربية، بالشراكة مع المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة وسلطنة عُمان وقطر والكويت.

ويتشارك أعضاء الاتحاد في السياسات الاقتصادية والسياسية، مما يعزز التنمية والوحدة بين الشعوب والقوانين التنظيمية والتقدم التقني. كما يمكن الوصول للبحرين من خلال الطريق المؤدي إلى السوق السعودي المقدر بتربليون دولار، حيث يربو عدد زوارها عبر جسر الملك فهد على ٤,٠٠٠ زائر يوميًا.

تقع مراسي البحرين ضمن مشروع ديار المحرق، والذي يمتد على مساحة ١٢ كم مربع من الأراضي البحرية التي تم استصلاحها لكي تنتج في النهاية مشروعًا حضريًا بمساحة ١٠ كم مربع على الواجهة البحرية، بما في ذلك أكثر من ٤٠ كم من القنوات والشواطئ البحرية الجديدة.

يقع الموقع على بعد ١٠ دقائق من مطار البحرين الدولي في المحرق، وعلى بعد ٢٠ دقيقة من المنطقة التجارية المركزية في العاصمة المنامة.

## A CONNECTED ISLAND

Bahrain is a member of the Gulf Cooperation Council (GCC), an intergovernmental, political and economical union consisting of and in partnership with KSA, the United Arab Emirates, Oman, Qatar and Kuwait.

Members share economic and political policies; fostering development, unity between people, regulatory environments and technical progress. Bahrain is also accessible by road to the trillion dollar market of KSA, with numbers of visitors across the King Fahad causeway reaching more than 40,000 per day.

The project is located within Diyar Al Muharraq a 12 sq km seabed site that has been reclaimed to produce ultimately a 10 sq km of urban waterfront development including over 40 km of new canals and beachfront shorelines.

The site is situated 5-10 minutes from the Bahrain International Airport in Muharraq, and a 20 minute drive from the central business area in the capital, Manama.



# لماذا البحرين؟

## قلب الخليج

بفضل الموقع الاستراتيجي للبحرين وإطارها التنظيمي المتطور، أصبحت المكان المثالي لممارسة الأعمال التجارية.

كما تبعد المملكة العربية السعودية و هي أضخم اقتصاد في منطقة الخليج وأكبر منتج للنفط في العالم، عن البحرين مسافة أقل من ساعة بالسيارة عن طريق جسر الملك فهد، في حين تربط الرحلات الجوية اليومية المتعددة بين مملكة البحرين وكبرى المدن في دول مجلس التعاون الخليجي مثل دبي وأبوظبي والرياض والدوحة.

وتصنف البحرين من قبل المنتدى الاقتصادي العالمي في المرتبة الأولى لأكثر النظم الضريبية ملاءمة في العالم، حيث لا تفرض ضريبة دخل على الشركات، أو ضريبة دخل على الأشخاص، أو ضريبة ثروة على أرباح رأس المال.

يسمح بالملكية الأجنبية للشركات بنسبة ١٠٠ في المئة، مع حرية استرداد رؤوس الأموال.

تتميز ممارسة الأعمال التجارية في البحرين بالكفاءة الاقتصادية، حيث يكلف الإيجار والمرافق نسبة ٤٠ في المئة أقل من الدوحة أو دبي (KPMG)، كما تعد الأجور تنافسية للغاية نظرًا لانخفاض تكاليف المعيشة.

تتميز القوة العاملة الشابة في البحرين بتعدد اللغات والمهارة والتعليم العالي، مع معدل إلمام بالقراءة والكتابة يبلغ ٩٧،٤٦ في المئة.

تدعم مؤسسة تمكين (منظمة شبه حكومية)، تنمية الشركات والموارد البشرية في جميع القطاعات، وتوفر دعمًا للرواتب وتدريبًا للموظفين المحليين.

## WHY BAHRAIN?

### The Heart Of The Gulf

Bahrain's strategic location and world class regulatory framework makes it the ideal location for conducting business.

KSA, the Gulf's largest economy and the world's largest oil producer, is less than an hour's drive away via the King Fahad Causeway, while multiple daily flights connect Bahrain to major GCC cities such as Dubai, Abu Dhabi, Riyadh, and Doha.

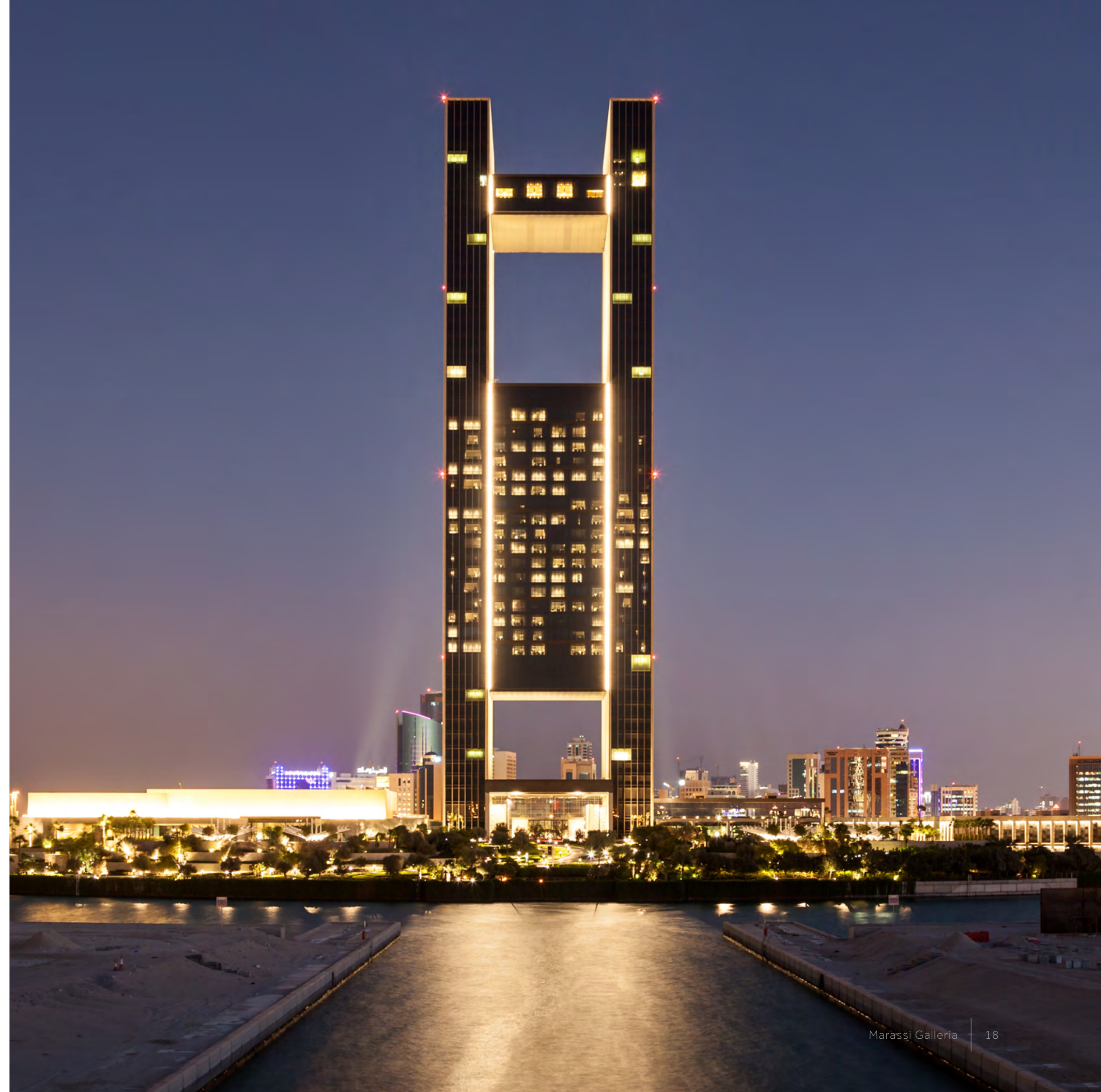
Bahrain, ranked by the World Economic Forum as the world's number one most favourable tax regime, imposes no corporate income tax, no personal income tax, and no wealth tax on capital gains.

100 percent foreign ownership of businesses is permitted, as is free repatriation of capital.

Doing business in Bahrain is cost effective. Rent and utilities cost about 40 percent less than in Doha or Dubai, and wages are highly competitive due to lower living costs.

Bahrain's young, bilingual workforce is skilled and educated, with a literacy rate of 97.46 percent.

Semi-governmental organisation, Tamkeen supports businesses and human resources development in all sectors, providing salary subsidies and training for local employees.





# اقتصاد البحرين

معدل النمو السنوي للناتج المحلي الإجمالي

## التنوع الاقتصادي

نما الاقتصاد البحريني على نحو متواصل على مدار العقد الماضي بفضل السياسات الرشيدة لحكومة المملكة في تشجيع الاستثمارات، حيث تراوح النمو الحقيقي في الناتج المحلي الإجمالي السنوي بين ٢.١٪ و ٨.٣٪، وفقاً للجهاز المركزي للمعلومات.

وتتمتع البحرين بالاقتصاد الأكثر حرية في الشرق الأوسط، وتعتبر من بين الاقتصادات الأكثر حرية في العالم. وسجلت البلاد ٦٦,٣ في مؤشر ٢٠٢٠ للحرية الاقتصادية، مما أهلها لاحتلال المركز الرابع بين ١٤ دولة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

وتعتبر البحرين موطناً لقطاع خدمات مصرفية ومالية متطور، وخاصةً الصيرفة الإسلامية، والذي يعود الفضل في نموه إلى الثورة النفطية في المنطقة. أما أكبر صادرات البحرين، والتي تمثل ٦٠٪ من مجموع الصادرات، فهي المنتجات النفطية، ويمثل الألومنيوم ثاني أكبر الصادرات، يليه التمويل ومواد البناء. كما تستفيد البحرين أيضاً من انتمائها لمنطقة التجارة الحرة الخاصة بدول مجلس التعاون الخليجي، بالإضافة إلى اتفاقية التجارة الحرة بين مملكة البحرين والولايات المتحدة.

## BAHRAIN'S ECONOMY

### Annual Gdp Growth Rate

#### Diversification

Bahrain's economy has grown consistently over the last decade due to its business-friendly policies, with annual real GDP growth of between 2.1% and 8.3%, according to the Central Informatics Organisation.

Bahrain enjoys the most economic freedom of any country in the Middle East and is among the freest economies in the world. The country scored 66.3 in the 2020 Index of Economic Freedom, placing it the 4th among 14 countries in the Middle East and North Africa region.

Bahrain is home to a mature and sophisticated banking and financial services sector, particularly for Islamic banking, which has grown in response to the region's oil boom. Bahrain's largest export, accounting for 60 percent of all exports, is petroleum production and processing. Aluminium production is the second largest export, followed by finance and construction materials. Bahrain also benefits from its position in the Gulf Cooperation Council (GCC) Free Trade Zone and the Bahrain-US Free Trade Agreement.

GDP  
(2019)  
**\$ 38.57  
Billion**  
GDP

GDP PER CAPITA  
(2019)  
**\$ 23,504**

FDI INWARD STOCK (2018)  
**USD 1.5 Billion**





7 Million

Visitors From  
KSA  
Each Year

OVER  
60

4 & 5 Star Hotels

OVER  
8,500

4 & 5 Star Rooms

OVER  
11,000

Hotel Keys

# السياحة في البحرين

١٢ ملايين سائح زاروا البحرين عام ٢٠١٧، معظمهم من دول مجلس التعاون الخليجي، ولكن هناك الكثير من خارجها أيضا.

أحد أبرز المعالم في البحرين، والذي يستقطب عددًا كبيرًا من الزوار، هو سباق الفورمولا ١ الذي يُقام في شهر أبريل من كل عام في حلبة البحرين الدولية والتي تقع في منطقة الصخير. كما يشهد مهرجان ربيع الثقافة السنوي زيارة مجموعة من الفنانين العالميين الحائزين على الجوائز، ويجذب حشود من جميع الخلفيات للاستمتاع بقلعة البحرين وقلعة الرفاع وقلعة عراد الجميلة، والتي تُقام فيها أرقى الحفلات الموسيقية من كافة أنحاء العالم العربي والغربي، ومسرح البحرين الوطني ومتحف البحرين الوطني المجاور، وكلاهما من أبرز مصادر الجذب السياحي بسبب عمارتهما الفريدة.

تشمل معالم الجذب الأخرى الغوص والقفز بالمظلات والرياضات المائية والمواقع الثقافية وتجربة التسوق الرائعة والمطاعم المحلية والعالمية، بالإضافة إلى التجول في المنازل البحرينية التقليدية التي تمت إضافتها إلى قائمة مواقع التراث العالمي الخاصة باليونسكو. كما يتوافد السياح أيضًا للاستمتاع بالطقس المشمس والأنواء المريحة والودية في مملكة البحرين.

## BAHRAIN'S TOURISM

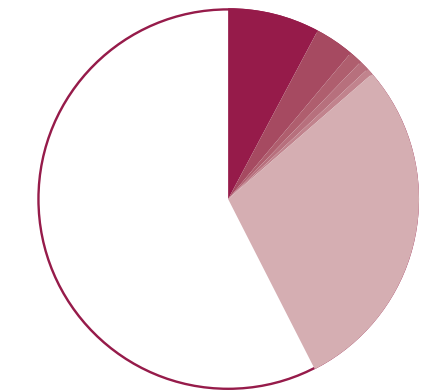
12 million tourists visited Bahrain in 2017, mostly from the GCC, but also from outside the region.

One of Bahrain's star attractions, which draws a stream of loyal supporters, is the Formula One race in April at the Bahrain International Circuit. The annual Spring of Culture festival sees international award-winning artists visit the island and draws crowds of all backgrounds to the beautiful Arad Fort, Bahrain National Theatre and adjacent Bahrain National Museum, both of which are attractions in themselves due to their unique architecture.

Other attractions include diving, indoor skydiving and water sports, cultural sites, and excellent shopping, dining, and nightlife, plus meandering traditional Bahraini houses which have been given UNESCO World Heritage site status. Tourists come to enjoy Bahrain's sunny weather and relaxed and friendly atmosphere, which is the most liberal in the region.

### INBOUND VISITORS BY NATIONALITY 2014

Source: Information and eGov Authority (2014), Ministry of Interior



**KSA** 57.8%  
**OTHER** 28.9%  
**OTHER ARAB** 7.6%  
**KUWAIT** 3.4%  
**QATAR** 1.2%  
**UAE** 0.6%  
**OMAN** 0.6%



# BAHRAIN'S PROPERTY MARKET RESIDENTIAL

Bahrain's property market has soared in the past few years. The recently established Bahrain Real Estate Regulatory Authority aims to ensure that Bahrain's real estate market operates to high standards by delivering fair and effective regulations. It works with the government and the industry to oversee the development of a long-term National Real Estate Policy to boost the sector, improve consumer protection and streamline real estate services.

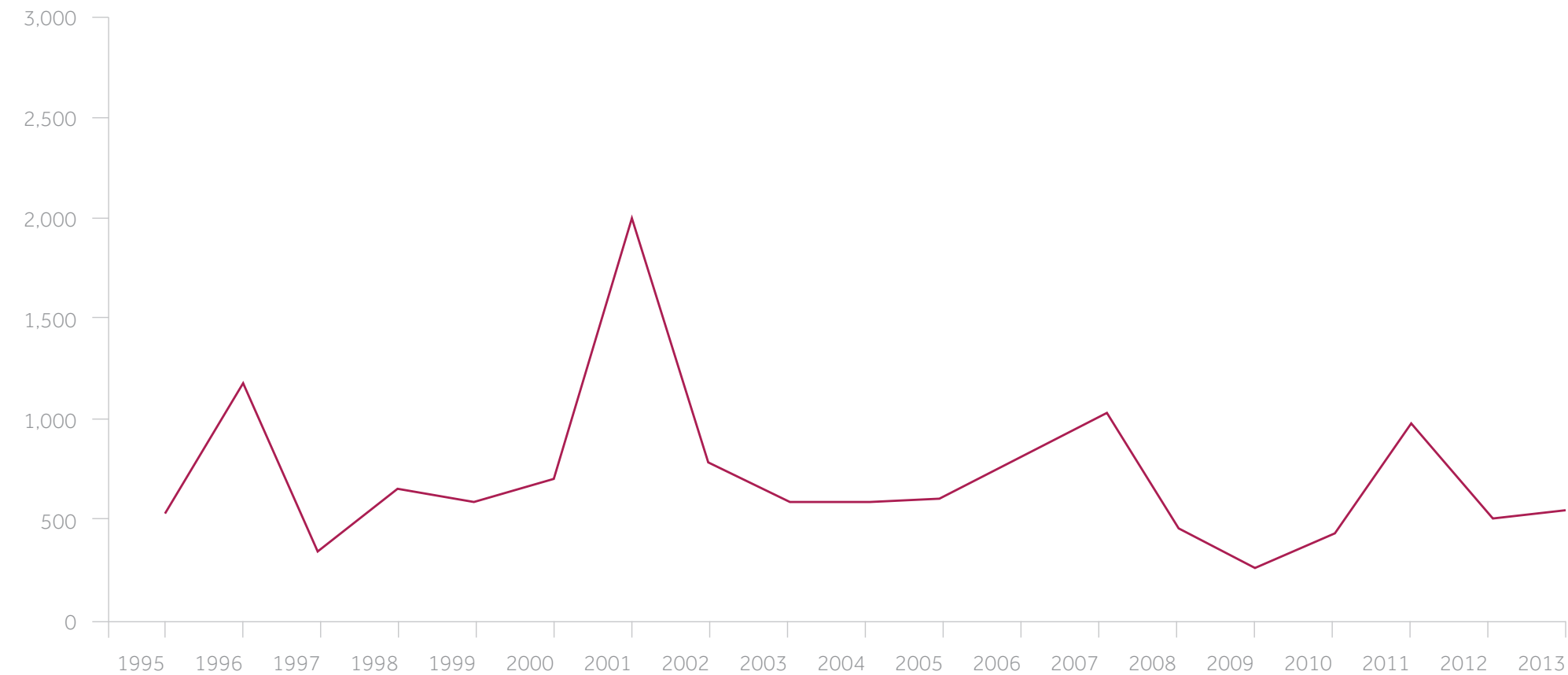
Bahrain's rental market provides stable and steady income. Gross rental yield is among the highest in the GCC and a major reason for interest in our freehold market (REMI Global 2017), along with zero taxation on rent and property.

# قطاع التجزئة في البحرين عقارات سكنية

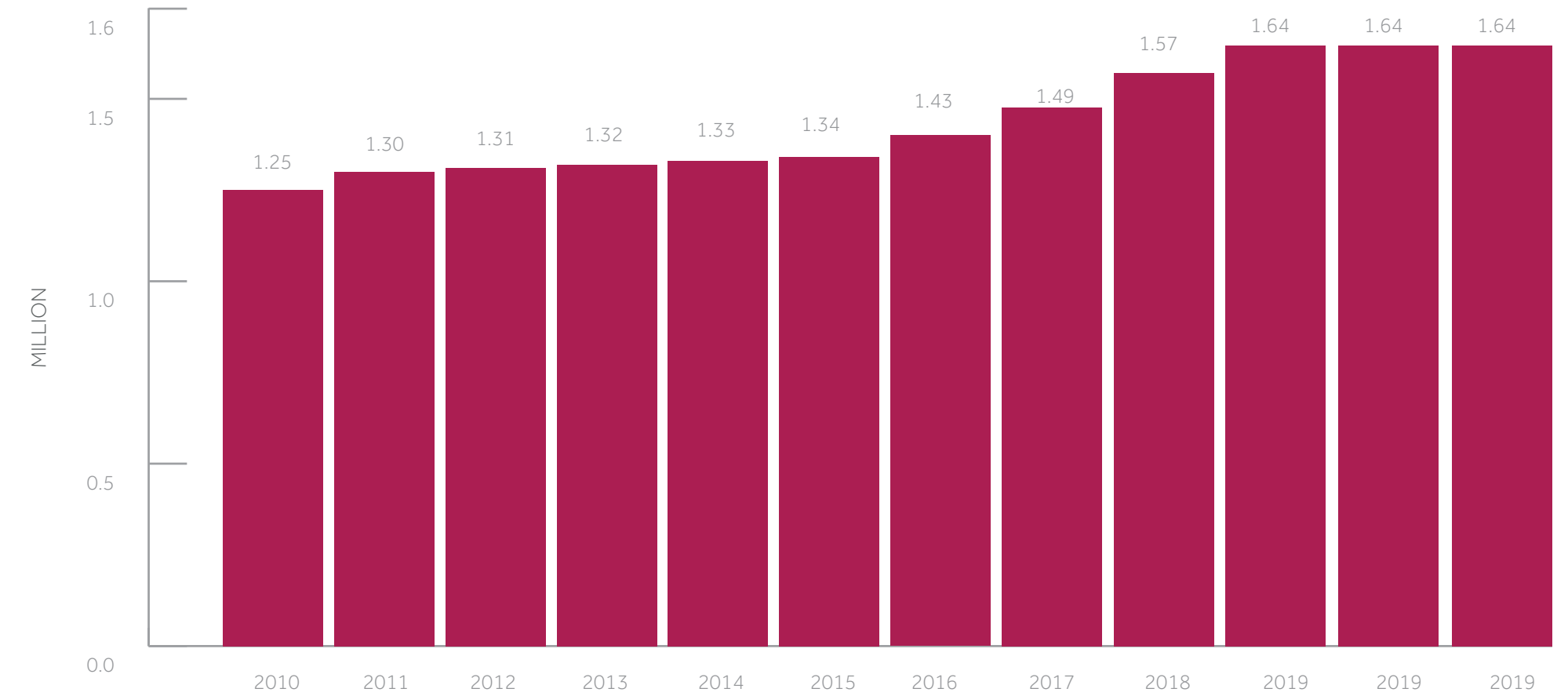
حقق السوق العقاري في المملكة نجاحًا هائلًا خلال السنوات الماضية ومن أجل خلق بيئة تنظيمية تتسم بالفعالية والعدالة، تم إنشاء مؤسسة التنظيم العقاري لضمان توافق وتشغيل القطاع ضمن معايير عالية المستوى. تشرف المؤسسة بجانب الجهات الحكومية ونخبة من أصحاب المصلحة في القطاع العقاري على تطوير سياسات عقارية وطنية طويلة المدى للارتقاء بمستوى القطاع، وتعزيز الحماية لجميع الأطراف، بالإضافة إلى تسهيل الخدمات العقارية.

سجل سوق التأجير العقاري في مملكة البحرين عوائد ثابتة ومتوازنة، حيث يعتبر إجمالي العوائد للإيجار في البحرين هو الأعلى مقارنة بدول الخليج الأخرى، الأمر الذي عمل على جذب الاهتمام لسوق التملك الحر في المملكة بجانب الإعفاء من دفع ضرائب الإيجار والامتلاك.

THE NUMBER OF CITIZENS OF OTHER GCC COUNTRIES ACQUIRING PROPERTY IN BAHRAIN, 1995-2013



BAHRAIN GROWING POPULATION (2006-2018)





# BAHRAIN'S RETAIL

Bahrain's retail sector began to see a marked increase in activity levels in the latter months of 2021, according to Google's Mobility data (Figure 8). Visitation has surpassed its pre-pandemic baseline for the entirety of December and majority of November 2021. The improvement of the sector in terms of visitation, is yet to be reflected in trading occupancy levels (Figure 9). Average occupancy fell an additional 0.8% year-on-year in Q4 2021, in the super regional and regional mall set surveyed. This does, however, show that occupancy levels are falling at a substantially slower rate.

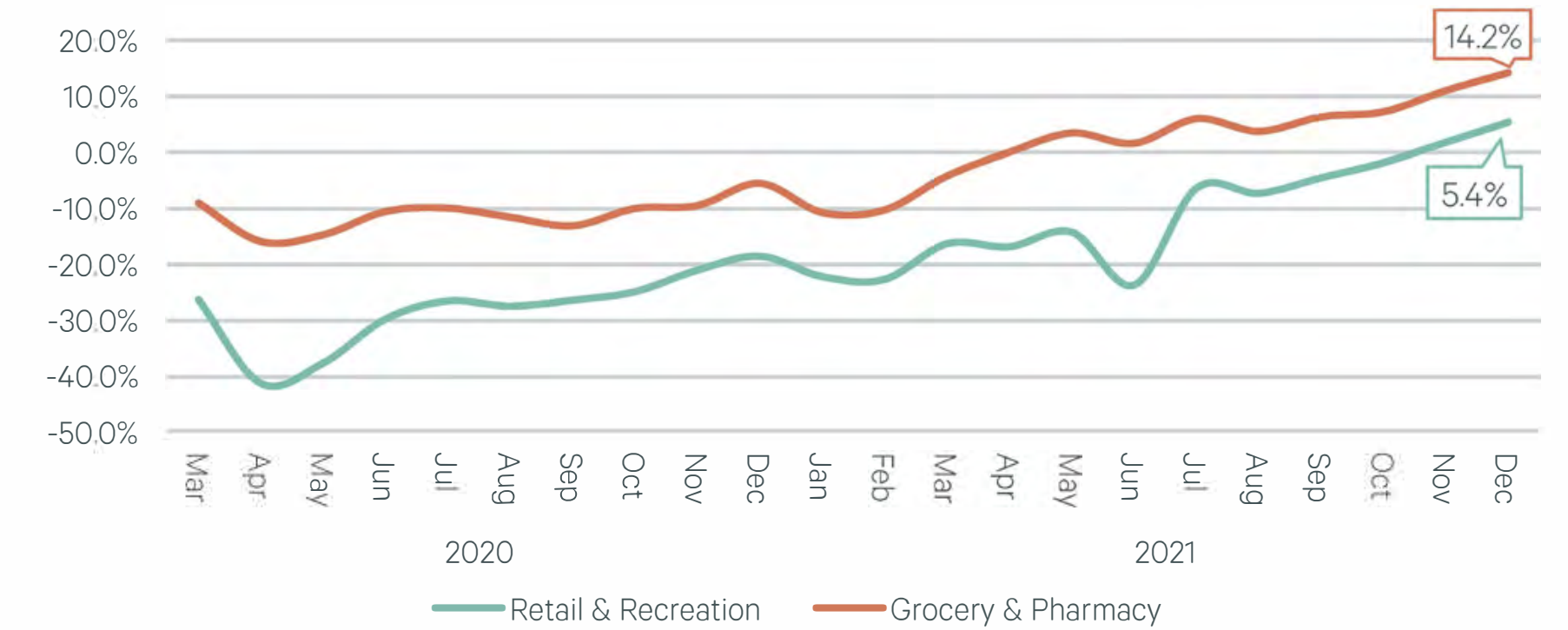
Monthly rental rates for in-line units across all shopping centre categories throughout Bahrain averaged BD12.000 per square metre in 2021. These rates varied from BDS.000 for Strip Retail and Neighbourhood Centres, to up to BD22.000 on average for Super Regional Centres. While Bahrain did not witness the opening of any new Regional or Super Regional malls in 2021, construction began on the Phase Two expansion of The Avenues. The expansion will take the mall from Regional to Super Regional status, reportedly adding 40,000m2 of leasable area, to provide a total of approximately 77,500m2 GLA at the centre by 2023. Additionally, Marassi Galleria is due to open in 2022, substantially increasing Bahrain's retail offering.

The pandemic has furthered the trend by consumers towards convenience and experience. Neighbourhood shopping plazas in strategic locations that offer ease of parking and access, a variety of F&B options, services, and drive through solutions are outperforming expectations in terms of take up from retail occupiers.



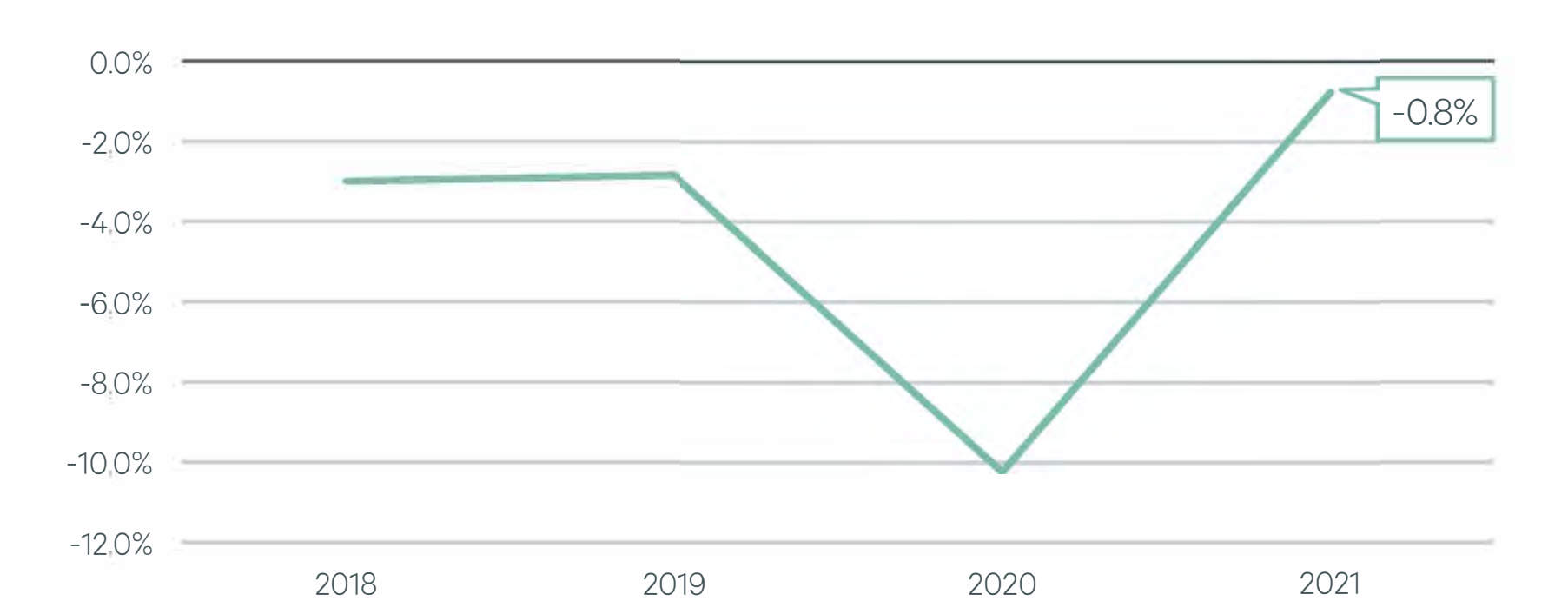
Source: CBRE RESEARCH - Bahrain Market Review Q4 2021 - Published on January 2022v

FIGURE 8: Bahrain, Retail Mobility, % Change Compared to Baseline



Source: CBRE Research/ Google Mobility Report

FIGURE 9: Bahrain, Trading Occupancy, YoY % Change



Source: CBRE Research





مراسي البحرين  
MARASSI AL BAHRAIN





مراسي البحرين  
MARASSI AL BAHRAIN

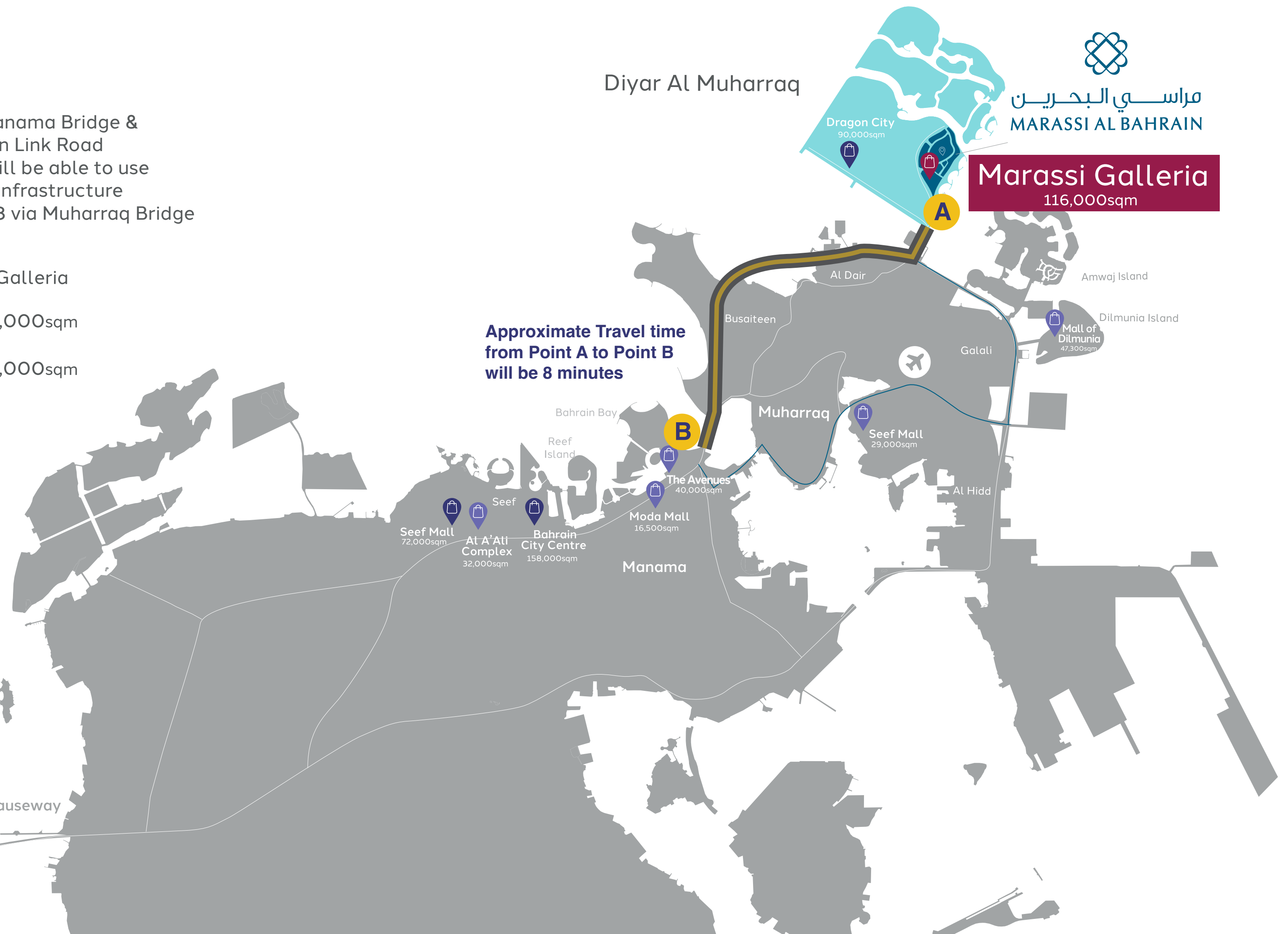






■ North Manama Bridge & Busaiteen Link Road  
 Traffic will be able to use the new infrastructure Q-1 2023 via Muharraq Bridge

■ Marassi Galleria  
■ GLA > 70,000sqm  
■ GLA < 70,000sqm



  
 مراسي البحرين  
 MARASSI AL BAHRAIN

**Marassi Galleria**  
 116,000sqm



# جزيرة نايضة بالحياة

## لمحة عامة عن المشروع

يمثل "مراسي البحرين" أحد المشاريع البارزة ذات الرؤى المستقبلية المبتكرة، حيث يحتل موقعًا متميزًا ضمن مشروع "ديار المحرق". وقد صُمم المشروع بطريقة تجمع بين الجودة والبساطة في تلبية مختلف احتياجات السكان، كما يعزز من مفهوم الحياة الحقيقية على الواجهة البحرية في المملكة، حيث الإطلالات البحرية الخلابة، وممشى بحري يضم خيارات عديدة من المقاهي والمطاعم المتنوعة، ومركز تسوق عصري وفنادق ومنتجعات من فئة الأربع والخمس نجوم، مرحبًا بكم في جزيرة مليئة بالحياة توفر لكم أسلوب حياة عصرية وأنيقة، مرحبًا بكم في مراسي البحرين.

## تفاصيل المشروع

يشكل مشروع مراسي البحرين الذي تمتد مساحته الإجمالية السكنية ٨٧٥ ألف متر مربع، معلمًا فريدًا في مملكة البحرين، حيث يضم مجموعة من كبرى الفنادق والمطاعم، بالإضافة إلى شقق سكنية فاخرة ومرافق للاستجمام والترفيه. كما سيحتوي المشروع على مركز تسوق عصري ومنتزهات وحدائق واسعة، ويقوم مشروع "مراسي البحرين" على استغلال الطاقة بكفاءة عالية، وذلك من خلال تصاميم عمرانية مبتكرة تعمل على زيادة وسائل التبريد الطبيعية والتقليل من هدر الطاقة قدر الإمكان. وقد صممت شوارع المدينة ومبانيها بأسلوب يُزيد من كمية الظلال الطبيعية، وهو ما يوفر حماية للزوار من أشعة الشمس. وسيتمتع مشروع مراسي البحرين عند اكتماله لنحو ٢٢ ألف شخص.

## حياة على الشاطئ

تعكس جزيرة مراسي البحرين طابعًا مميزًا من الثقافة والرفاهية والحيوية، وسيستمتع زوارها بالمعنى الحقيقي للحياة المترفة على الواجهة البحرية، حيث تضم عددًا من أفخر الفنادق والمنتجعات من فئة الأربع والخمس نجوم، والتي توفر وصولًا حصريًا لأجمل الشواطئ وخيارات واسعة من المقاهي والمطاعم الفاخرة بالإضافة إلى الممشى البحري، إلى جانب مجموعة متميزة من الأنشطة المناسبة لكل فرد من العائلة.

## AN ISLAND FULL OF LIFE

### Development Overview

Marassi Al Bahrain is a highly distinguished urban development with a prime location within Diyar Al Muharraq. Marassi Al Bahrain is designed to reflect the qualities of simplicity and purpose, introducing the Kingdom to true waterfront living with its expansive beachfront promenade filled with cafés and restaurants, a landmark shopping and entertainment destination and 4 and 5-star waterfront hotels. Welcome to an island filled with adventure, excitement, style, and serenity; welcome to Marassi Al Bahrain.

### Development Details

With a total GFA of 1,290,000sqm, Marassi Al Bahrain will be a unique destination in the Kingdom, offering exclusive 4 and 5-star hotels, chic restaurants, high-end residential apartments, as well as world-class retail, leisure and entertainment facilities. The island will include a landmark shopping destination and extensive park areas. Marassi Al Bahrain is designed to minimise waste while maximising shade and cooling for visitors. Upon its completion, Marassi Al Bahrain will be home to 22,000 residents.

### Life By The Beach

An island full of culture, amenities and life, Marassi Al Bahrain will introduce visitors to the true meaning of waterfront living. With 4 and 5-star hotels and resorts offering exclusive beach access and an expansive choice of designer cafés, casual and fine dining restaurants along the beachfront promenade; the island has something for everyone to enjoy.





مراسي البحرين  
MARASSI AL BAHRAIN

# مجتمع مميز

يمتد مشروع مراسي البحرين على مساحة ٨٧٥,٠٠٠ متر مربع، مجتمعًا متكاملًا وفريدًا من نوعه ضمن ديار المحرق، والتي تعد مدينة عصرية تتألف من سبع جزر تنتشر على مساحة ١٢ كيلومتر مربع من الأراضي المستصلحة.

وستضم مراسي البحرين مجموعة من أفخر الفنادق الناجحة من فئة الأربع والخمس نجوم، وذلك مثل علامتي "العنوان" و"فيدا" من الإمارات العربية المتحدة. بالإضافة إلى المطاعم الشهيرة والشقق الفخمة والمحلات التجارية العالمية والمرافق الترفيهية. كما تتمتع أيضًا بشاطئ بحري من الرمال البيضاء لا مثيل له يمتد بطول كيلومتر واحد، وجوار حدائق وممرات مظلة ومناطق آمنة للعب الأطفال.

## UNIQUE COMMUNITY

Spread over 875,000 sq metres, Marassi Al Bahrain will be a unique self-contained community within the master development of Diyar Al Muharraq, an integrated city comprised of seven islands across 12 square kilometres of reclaimed land.

Marassi Al Bahrain will be home to the successful new-to-market 4\* and 5\* hotel brands Vida and Address from the UAE, along with chic restaurants, high-end residential apartments, and world-class retail, leisure and entertainment facilities. An immaculate promenade runs along 1 km of white sandy beach, adjacent to landscaped parks, shaded walkways and children's play areas.







مراسي البحرين  
MARASSI AL BAHRAIN



2

**1,350,000 M<sup>2</sup>**

إجمالي المساحة السكنية  
GFA



**200,000 M<sup>2</sup>**

إجمالي المساحة التجارية  
Retail GFA



**6,600**

وحدة سكنية  
Residential units



**1,000**

غرفة/شقة فندقية  
Hotel/ Branded Serviced  
Apartment keys





# ADDRESS BEACH RESORT BAHRAIN

تعزيرًا لتجربة الضيافة الفاخرة، يأتي فندق العنوان كأحد أبرز معالم المشروع التي يشاهدها الزوار عند دخولهم إلى "مراسي البحرين"، وهو المكان الأمثل للاسترخاء والراحة مع العائلة. ويضم فندق العنوان مراسي البحرين برك سباحة ومطاعم شهيرة ومقاهي أنيقة تحيط بها المساحات الخضراء الوارفة المطلة على الممشى البحري. بالإضافة إلى شرفات واسعة ومطاعم وحدائق عليا في منطقة الشرفة الخارجية.

ويمكن للضيوف والمقيمين الاستمتاع بمدخل حصري إلى الشاطئ، والذي يتفرد بإطلالات خلابة لمياه الخليج المتلألئة، فضلاً عن إمكانية الوصول بسهولة إلى الممشى البحري والمناطق التجارية.

Raising the guest experience to the next level, Address Marassi Al Bahrain is a monumental landmark that greets visitors as they enter Marassi Al Bahrain, ideal for spending time relaxing with the family. Address Marassi Al Bahrain will also feature a reflective pool, restaurants and bars surrounded by lush flora right on the waterfront promenade. Address Marassi Al Bahrain will feature an iconic raised roof garden, swimming pools, a rooftop restaurant as well as chic outdoor bars, lounges, and landscaped terraces.

Guests and residents will enjoy exclusive access to the private beachfront, which boasts remarkable views of the sea, and easy access to the island's promenade and retail districts.





# VIDA

Beach Resort  
MARASSI AL BAHRAIN

يأتي فندق فيدا مراسي البحرين كأحدث إضافة إلى عالم الضيافة الفاخرة من فئة البوتيك على الواجهة البحرية في المملكة. حيث يسبق زمانه بتصميمه الملهم، ويمثل معلماً حضارياً مثالاً للإقامة والترفيه والتفاعل مع الآخرين. ويفضل ما يتميز به من سمات الريادة والإبداع. يحتفي فندق فيدا بالتنوع الثقافي والابتكار وروح التواصل الاجتماعي على الصعيدين المحلي والعالمي. حيث سيتمتع الفندق بمزيج رائع من الرقي والراحة، وسيمثل الموطن المثالي للمبدعين من البحرينيين وغيرهم من الضيوف. ويتبلور جوهر فنادق فيدا حول الحرية والفطنة والإلهام والمسؤولية.

ويعد فيدا رزیدنسز مراسي البحرين مكاناً مثالياً للإقامة القصيرة أو الطويلة، حيث يقدم لضيوفه فرصاً متميزة للاستمتاع بمجموعة من أفضل وسائل الراحة ووسط أجواء تتسم بالخصوصية. إذ يتألف من 141 شقة مؤنثة بالكامل مزودة بجميع الخدمات من غرفة أو غرفتين أو ثلاث غرف، والتي تخضع لإدارة شركة فيدا للفنادق والمنتجعات، كما تلبى كافة احتياجات كافة المقيمين في المملكة، وذلك بما تحفل به من وسائل راحة متطورة وتصميمات تتسم بالبساطة والرقي في الوقت ذاته. فضلاً عن الإطلالة الخلابة على الواجهة المائية، ويتمتع فيدا رزیدنسز مراسي البحرين بموقع مثالي في مشروع مراسي البحرين، حيث يتكامل مع مراسي جاليريا وغيره من المرافق الأخرى بالجزيرة. لذا فهو يمثل الخيار الأمثل لمسكنك الجديد.

Vida Marassi Al Bahrain is Bahrain's newest boutique waterfront hotel. Designed for the inspired, it is an urban hub for the next generation of minds to stay, play and connect. Born to host entrepreneurs and out of the box thinkers, Vida welcomes the global citizen, the cultural creative and the local, social soul. Vida Marassi Al Bahrain will be the epitome of sophisticated style and comfort, the ideal home for Bahrain's creative trendsetters. Freedom, intuition, inspiration and responsibility are the Vida mantra.

Perfect for short-term or long-term stay, Vida Residences Marassi Al Bahrain gives you the opportunity to enjoy all the amenities of Vida Marassi Al Bahrain in your own private living space. Vida Residences Marassi Al Bahrain will feature 141 fully-furnished serviced apartments with a choice of 1, 2 or 3-bedroom layout. Managed by Vida Hotels and Resorts, the serviced residences cater to the lifestyle of the Kingdom's in-crowd, with elegant interiors, lifestyle amenities and an idyllic beachfront location. Perfectly placed in Marassi Al Bahrain and seamlessly integrated with Marassi Galleria and the island's surrounding amenities, Vida Residences Marassi Al Bahrain is the ideal choice for your new home.



تعد «مراسي رزیدنسز» المميّزة أول المباني السكنية المتميزة التي تم تسليمها في مراسي البحرين. توفر «مراسي رزیدنسز» تصميمات عصرية وهندسة معمارية مميزة ووسائل راحة حضرية. تحتوي على شقق سكنية واسعة تتكون من 1 أو 2 أو 3 غرف نوم، ومقارنة بالشقق السكنية في المدن المعاصرة. ستضع هذه الشقق معايير جديدة للشقق السكنية الفريدة من نوعها في المملكة. كما أنها متصلة بشكل مباشر بالمجمع التجاري. ويمكن للمقيمين في هذه الشقق السكنية الاستفادة من الموقع المميز للمجمع السكني بجانب ديار المحرق. المزايا المبتكرة مثل المنصة التي تحيط بها الحدائق والسطح العلوي للمركز التجاري والذي سيكون متاحاً للجميع، إضافة إلى ذلك سيتوفر للمقيمين مساحة طبيعية حضرية لفرصة الاستمتاع مع العائلة والأصدقاء.

The iconic Marassi Residences is the first premium residential offering handed over in Marassi Al Bahrain. Providing contemporary design influences, relevant architecture and exclusive amenities. These 1, 2, and 3 bedroom apartments, which are comparable to residences in leading modern cities, will set the standard for one of the most unique residences in the Kingdom, directly connected to the mall. Residents of these beautiful apartment homes can take full advantage of the residence's prime location and nearby Diyar Al Muharraq Island. Innovative features such as the landscape podium and activated rooftop of the mall will be accessible to all, however residents will have an exclusive landscaped area to enjoy with friends and family.





# MS

مراسي شورز رزیدنسز  
Marassi Shores Residences

يُمثل مشروع مراسي شورز رزیدنسز واحة هادئة ومميزة على الواجهة البحرية، حيث يوفر نمطًا حيويًا للعيش، ويقدم العديد من الخيارات السكنية، مثل الاستديوهات الواسعة أو الشقق المكونة من غرفة أو غرفتين أو ثلاث أو أربع أو خمس غرف نوم والتي تصاهي أفضل المنازل في كبرى المدن العالمية.

ويشتمل مراسي شورز رزیدنسز كذلك على مرافق مميزة تتيح للمقيمين وضيوفهم فرصة الاستمتاع بالمساحات الخضراء ووسائل الراحة الحصرية. كما يتصل مباشرةً بالمشي البحري، ويقع بالقرب من فندق العنوان وفيدا العالميين في مراسي البحرين، بالإضافة إلى مراسي جاليريا، والذي يعد أفضل وجهة تسوق وترفيه فريدة من نوعها في مملكة البحرين.

Marassi Shores Residences, an iconic beachfront haven of tranquility. This premium residential offering provides a truly invigorating lifestyle and residents can enjoy spacious studios or 1, 2, 3, 4 and 5 bedroom apartments comparable to homes in leading international cities.

With innovative features such as a landscaped podium containing exclusive amenities, residents and their guests can also enjoy the use of immaculately landscaped areas. Ideally connected to the beachfront promenade, Marassi Shores Residences is within close proximity to the island's world-class hotels Address Marassi Al Bahrain and Vida Marassi Al Bahrain, as well as the landmark shopping and entertainment destination, Marassi Galleria.



# MARASSI BOULEVARD

يعتبر مشروع مراسي بوليفارد، تجربة فريدة لحياة عصرية رائعة لا مثيل لها. مجتمع حيوي رطب يضم أربعة مباني سكنية، تتراوح في الارتفاع من ٦-١٠ طوابق، وتحتوي على ٢٤٣ وحدة سكنية فاخرة بخيارات متعددة ما بين شقق استوديو إلى شقق بثلاثة غرف. يضم مشروع مراسي بوليفارد ٩٠٠ متر مربع من مساحات لمشاريع التجزئة، وسيكون المشروع مقابل وجهة التسوق والترفيه المميزة مراسي جاليريا وقرب الواجهة البحرية الساحرة.

التصميمات العصرية والتجهيزات المدهشة والإضاءة الطبيعية والمناظر الخلابة تجعل من مراسي بوليفارد التجربة العصرية الأولى في مملكة البحرين. كما أن الهندسة المعمارية المميزة في مراسي بوليفارد المتكاملة مع الطبيعة والمنسجمة مع البيئة المحلية تغمر سكانه بروح الحياة العصرية.

An unparalleled experience awaits at Marassi Boulevard. Four residential buildings, ranging in height from six to ten storeys, contain 243 residential units, offering a wide selection of units, ranging from studios to three bedrooms. Marassi Boulevard is lined with 900 square metres of retail space. The development will be facing the prominent shopping and leisure destination Marassi Galleria, and within walking distance to the waterfront promenade.

A contemporary design, fine materials, natural lighting, and spectacular views make Marassi Boulevard the premier metropolitan experience in the Kingdom of Bahrain. Architecture that complements the natural surroundings and meshes with the local climate immerses its residents in the spirit and soul of urban living.







مراسي البحرين  
MARASSI AL BAHRAIN











مراسي البحرين  
MARASSI AL BAHRAIN







مراسي البحرين  
MARASSI AL BAHRAIN

MG

مراسي جاليريا  
Marassi Galleria

مراسي جاليريا

MARASSI GALLERIA



# مراسي جاليريا

يتألف مشروع مراسي جاليريا من خمسة أنماط مترابطة يتسم كل منها بتصميم فريد وطابع خاص يناسب فئة معينة من العملاء، وهي شارع التسوق الراقى High-Street، وساحة العائلة Family Plaza، وشارع المقاهي والمطاعم المطل على البحر، والسطح الخارجي للفعاليات، والفناء الفاخر Luxury Courtyard، وغيرها العديد من وسائل الترفيه العائلية مثل صالة التزلج وصالات سينما وحوض مائي كبير يضم أجمل الأسماك والمرجان البحري.

يقدم "شارع التسوق الراقى" تجربة تسوق حقيقية وفريدة من نوعها، حيث يدمج المطاعم والمقاهي مع عروض الأداء وغيرها من الأنشطة المُصممة حسب أذواق العملاء توفر "ساحة العائلة" حديقة للأطفال والعديد من أماكن اللعب، وذلك ليتمكن الصغار من ممارسة هواياتهم المفضلة على مرأى من أبائهم الذين يقضون وقتاً ممتعاً في المقاهي القريبة. يحتوى الشارع المطل على الواجهة المائية بين "فندق العنوان مراسي البحرين" و"فندق فيدا مراسي البحرين" على العديد من المطاعم والمقاهي، بالإضافة إلى الممشى الخلاب الممتد على طول الشاطئ الرملي. يشكل سطح "مراسي جاليريا" منطقة حيوية للفعاليات الخارجية، والتي يتمكن الزوار خلالها من الاستمتاع بمشاهدة الإطلاقات الساحرة للنشاط والمدنية. يوفر "الفناء الفاخر" أماكن تسوق ومطاعم راقية مع مرافق حضرية، وذلك مثل خدمة ركن السيارات وأماكن للتحميل والتنزيل وإمكانية الوصول المباشر إلى "العنوان مراسي البحرين" وغيرها.

2  
GFA  
200,000 M<sup>2</sup>

2  
GLA  
116,000 M<sup>2</sup>



Retails on  
G+2 Floors

2  
Built-up area of  
450,000 M<sup>2</sup>

## MARASSI GALLERIA

Marassi Galleria, will host five interconnected lifestyle urban districts, each with a theme tailored to a specific customer: the high-street, the Family Plaza, a Waterfront Dining Promenade, an animated rooftop and The Luxury Courtyard.

The High-street will offer a unique retail experience, integrating F&B concepts with street performance and other bespoke activities.

The Family Plaza will feature a kid's park, with play zones for children to safely explore while their parents watch from nearby cafés.

A Waterfront Dining Promenade, stretching between Address Marassi Al Bahrain and the Vida Marassi Al Bahrain hotels will feature destination restaurants and cafés, as well as a picturesque walkway along the sandy beach.

Marassi Galleria's rooftop will host an activation area for outdoor events, where visitors can enjoy a panoramic view of the beach and city nearby.

The Luxury Courtyard will provide a high-end shopping and dining experience complete with exclusive facilities such as dedicated valet parking, a drop-off zone, direct access to Address Marassi Al Bahrain hotel and more.



**MG**  
مراسي جاليريا  
Marassi Galleria

# MASTERPLAN

# المخطط الرئيسي

**MR**  
مراسي ريزيدنسز  
Marassi Residences

MARASSI  
BOULEVARD

MARASSI  
TERRACES

**MG**  
مراسي جاليريا  
Marassi Galleria

**MP**  
مراسي بارك  
Marassi Park

CENTRAL PARK

**VIDA**  
Beach Resort  
MARASSI AL BAHRAIN

**MS**  
مراسي شورز ريزيدنسز  
Marassi Shores Residences

**A**  
ADDRESS  
RESIDENCES  
MARASSI VISTA

**A**  
ADDRESS  
BEACH RESORT  
BAHRAIN

LINK PARK & PROMENADE

مراسي البحرين  
MARASSI AL BAHRAIN  
Sales Centre



# SITE ACCESS & MALL ENTRIES

# الوصول للموقع ومداخل مجمع التسوق

TO DIYAR AL-MUHARRAQ

TO MANAMA

WEST LUXURY ENTRANCE  
DROP-OFF (LEVEL 1)

GALLERIA DROP - OFF

BASEMENT CAR PARK ENTRANCE  
GALLERIA AVENUE

PROMENADE WALK  
PROMENADE ENTRANCE





# مجمع تجاري مستلهم من المستقبل

سيكون أحد الوجهات التي لا تُفوت في مملكة البحرين. ليس مجرد وجهة للتسوق، بل تجربة حسية تفاعلية مُسترة بالتكنولوجيا الحديثة، بخيارات متكاملة من الترفيه والمرح والذكريات المميزة ما يميّز هذه التجربة: مقاصد الترفيه والاستجمام، خيارات لا حصر لها من المطاعم والمقاهي، فنادق بمعايير ضيافة عالمية، محلات بإطلالة شاطئية، سوبر ماركت، الوجهة الأمثل للاسترخاء والعزلة، والموقع الأجل لحفلات الزفاف الخيالية المجمع الأول من نوعه في المملكة المعزز بالتكنولوجيا الحديثة والاتصال بالإنترنت مع تجربة تسوق افتراضية

## MALL OF THE FUTURE

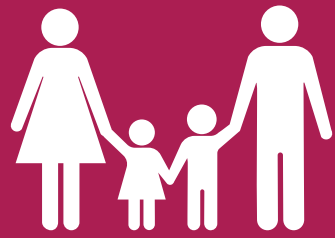
Positioned as the MUST-SEE Destination in Bahrain  
Entertaining experience - fun, meaningful, memorable and technology interfaced

### MAIN PILLARS:

Leisure and entertainment  
F&B destination: licensed hotel venues, beach front venues, food market  
Wedding & wellness precinct  
Technology & connectivity (Experiential retail)







مفهوم جديد للترفيه العائلي

**New concepts in family entertainment**



تجربة تسوق لا مثيل لها مع أفخم العلامات التجارية العالمية

**Luxurious shopping with world class luxury brands**



وصول مباشر إلى الممشى المظلل والممشى البحري مع المزيد من خيارات تناول الطعام والتسوق والتنزه

**Direct access to the boulevard and promenade with more options to dine, shop and walk**



تجربة طعام فريدة من نوعها في المطاعم والمقاهي ذات الشرفات الخارجية والإطلالات الساحرة على الشاطئ الرملي

**Unique dining experience at restaurants and cafes with outdoor beachfront seating terrace**



وصول مباشر إلى فندقي العنوان وفيدا الفاخرين

**Direct link to luxury hotels Address and Vida**



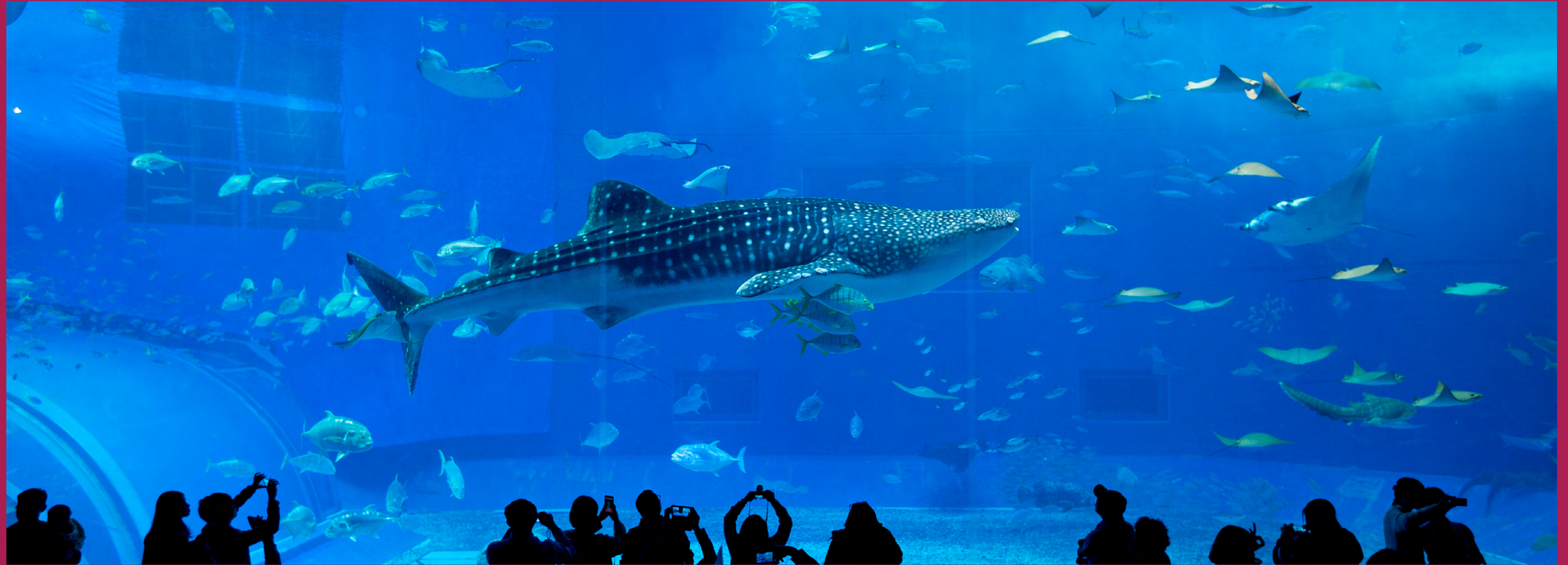
موقف سيارات يتسع لـ 5,700 سيارة

**5,700 Parking spaces**



LEISURE  
& ENTERTAINMENT

مرافق الاستجمام  
والترفيه



AQUARIUM FEC

حوض الأسماك في مركز الترفيه العائلي



LEISURE  
& ENTERTAINMENT

مرافق الاستجمام  
والترفيه



CINEMA

صالات السينما



FAMILY ENTERTAINMENT CENTRE

مركز الترفيه العائلي





## مرافق الاستجمام والترفيه

## LEISURE & ENTERTAINMENT

المستوى الثاني

LEVEL 2



# واحة من خيارات الأطعمة والمشروبات

مراسي جاليريا:

نخبة المطاعم والمقاهي السياحية المرخصة في قلب فنادق مراسي البحرين تقدم تجربة فريدة من الفخامة لا تضاهى على مستوى البحرين أو الخليج.

المحلات المطلة على المشهد البحري:

توفر مراسي جاليريا أماكن استجمامية لتناول الطعام في مطاعم ومقاهي تتمتع بمشهد بحري خلّاب، مما يجعلها الوجهة الأمل ليعطي القاطنين والزوار والسياح، بتجربة فريدة من نوعها.

## F&B DESTINATION

MARASSI GALLERIA :

Marassi Galleria is positioned as a better and more convenient licensed destination, through the choice of lifestyle and vibrant restaurants and eateries.

BEACHFRONT VENUES:

Marassi Galleria will offer beach front lifestyle dining options. This will allow Marassi Galleria to become the scenic beach destination of Bahrain, where residents, expats, tourists would flock to enjoy dining experiences.



# وجهة لحفلات الزفاف والاستجمام

سيتم تخصيص مساحة كبيرة من المستوى الأول لخيارات ووجهات حفلات الزفاف والاستجمام وتجارب الرفاهية المطلقة. ليكون مراسي جاليريا محطة متكاملة لجميع احتياجات حفلات الزفاف التي تعدّ قطاعًا مزدهرًا ومضطرد النمو، حيث يواصل متوسط المبالغ المدفوعة لحفلات الزفاف عالميًا في الارتفاع.

وتسعى هيئة البحرين للسياحة والمعارض على الترويج لمملكة البحرين كوجهة استثنائية لحفلات الزفاف الملكية وخصوصًا في كلاً من المملكة العربية السعودية والكويت والهند. وستعمل مجموعة المحلات المتخصصة في ترتيبات حفلات الزفاف والواقعة في الطابق الأول بالتوازي مع واجهة المحلات الفاخرة لإثراء تجربة التسوق بالمزيد من الخيارات من العديد من العلامات التجارية الشهيرة.

## خيارات تجهيزات حفلات الزفاف:

- فساتين السهرات وحفلات الزفاف
- العبايات الفاخرة ومحلات الخياطة الراقية
- مصورين محترفين
- محلات الزهور
- محلات تموين حفلات الزفاف
- مخططي حفلات الزفاف
- مصممين مشهورين على المستوى الإقليمي والعالمي
- أثاث إكسسوارات منزلية
- وكلاء سفر

## WEDDING & WELLNESS DESTINATION

Substantial portion of Level 1 to be allocated to the Wedding & Wellness District in order to position Marassi Galleria as a preferred one-stop destination for wedding related shopping in the region. The wedding industry is on the rise globally, with expenditure on wedding shopping growing on a yearly basis.

Bahrain Tourism and Exhibitions Authority is promoting Bahrain as a premium wedding destination, primarily attracting affluent couples from KSA, India and Kuwait. Located on Level 1, the Wedding & Wellness District will work in perfect synergy with the Luxury Precinct, as wedding related shopping encompasses brands/concepts from both zones.

### WELLNESS COMPONENTS:

- Wedding & Evening Dresses
- Luxury Abayas & Bespoke Tailors
- Photographers
- Florists
- Caterers
- Planners
- Local/Regional Designers
- Home Furniture & Accessories
- Travel Agents





## تجربة التسوق الحديثة المعززة بالتكنولوجيا

صُمم مراسي جاليريا ليقدم النظرة المستقبلية للبيع بالتجزئة. كيف ستكون تجربة التسوق بين أبرز العلامات التجارية الفاخرة في المستقبل القريب؟  
والجواب المؤكد هو: لن تتحول تجربة التسوق إلى عملية رقمية بالكامل، لأن الموضة ليست مجرد ملف يمكن تحميله، وسيبقى الإحساس الفعلي لعملية التسوق هو أهم خواص التجربة المستقبلية.

## INTRODUCTION OF TECHNOLOGY DRIVEN RETAIL

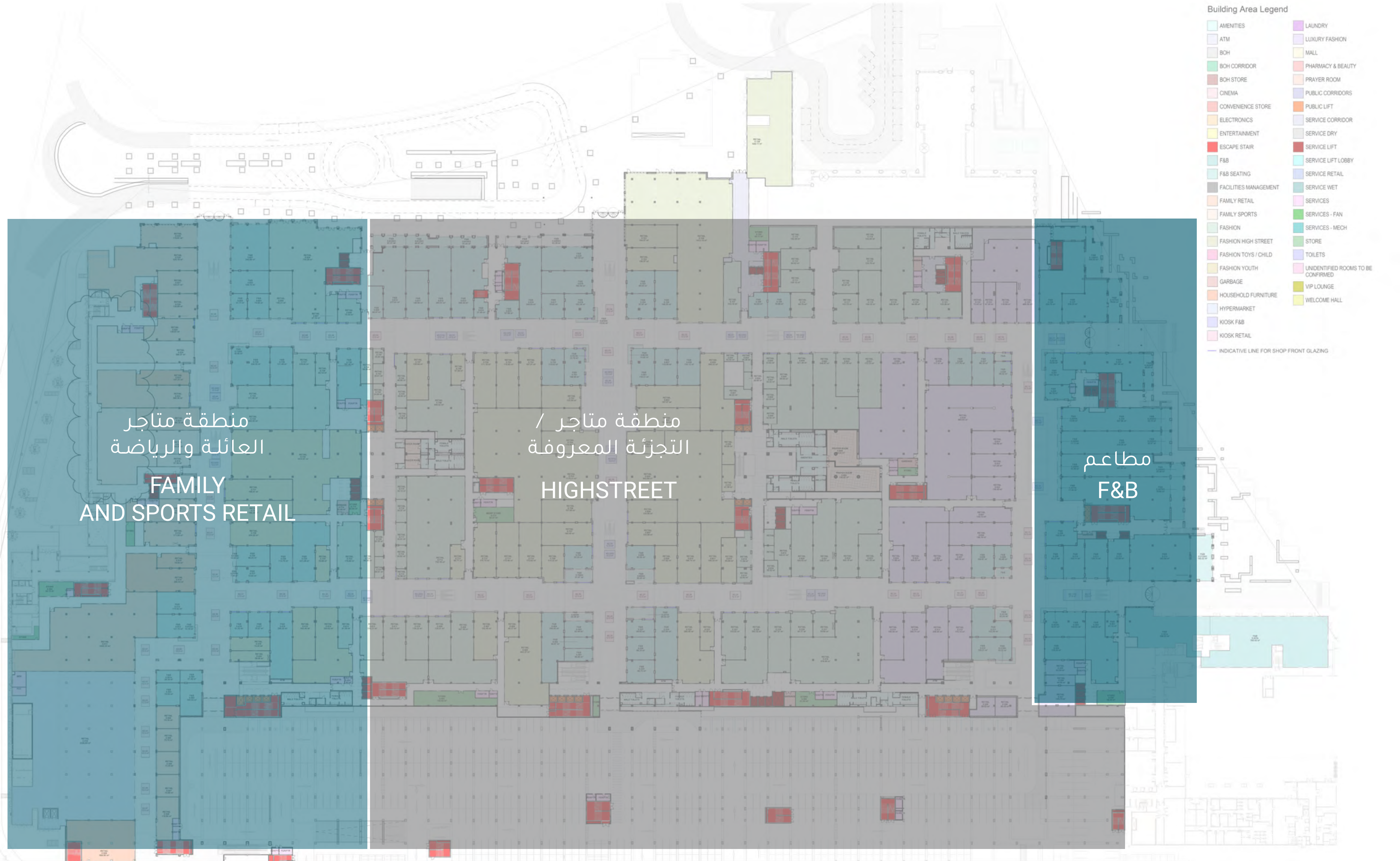
Marassi Galleria will take into consideration the Retail of the Future.  
How will people shop for luxury fashion in five or ten years?  
The answer is not going to be purely online. Fashion is not downloadable. Physical experience will be important and key to the future of fashion.



توزيع  
مناطق البيع

**RETAIL  
ZONING**

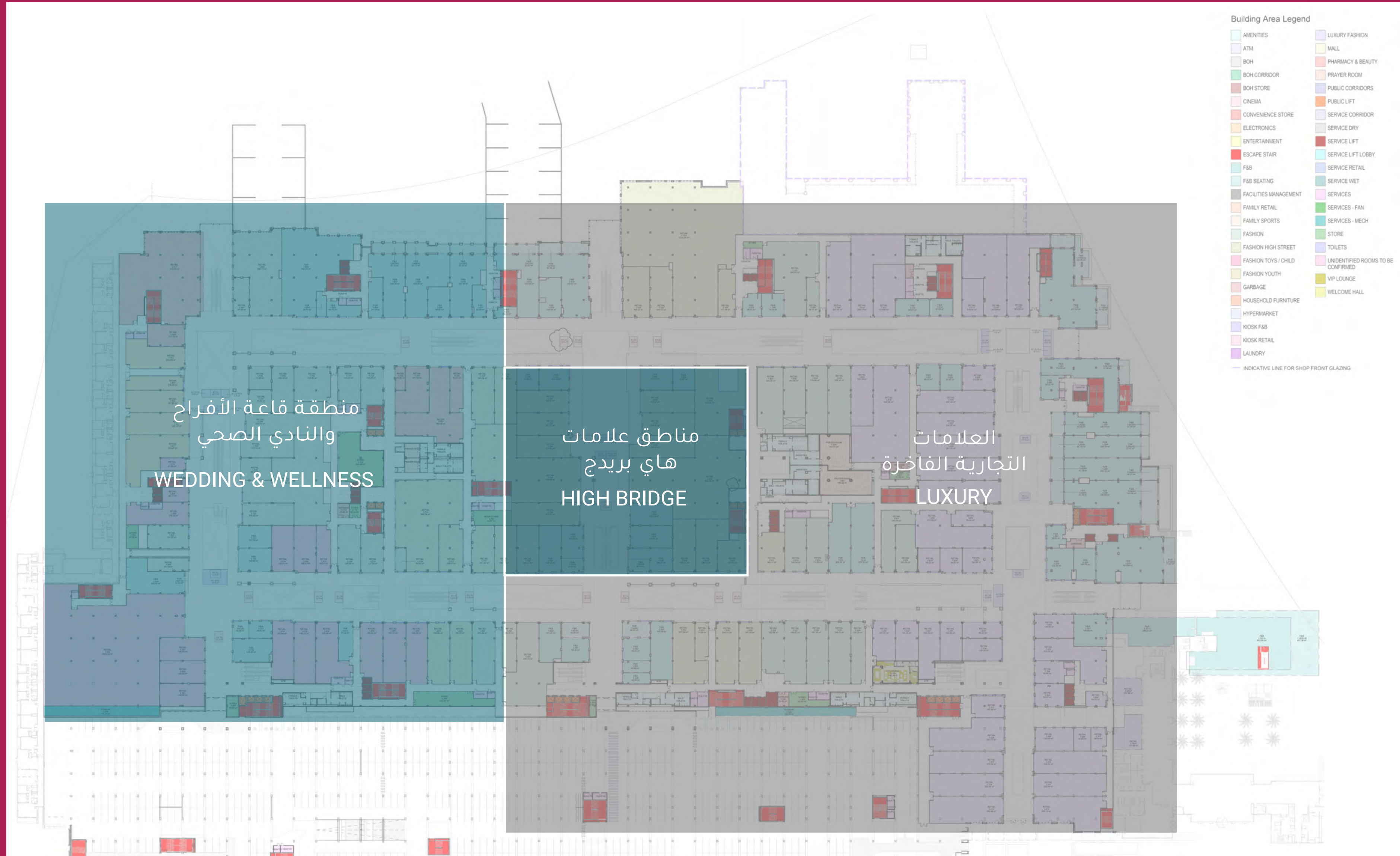
المتسوى الأرضي  
GROUND FLOOR LEVEL





توزيع  
مناطق البيع  
**RETAIL  
ZONING**

المستوى الأول  
LEVEL 1

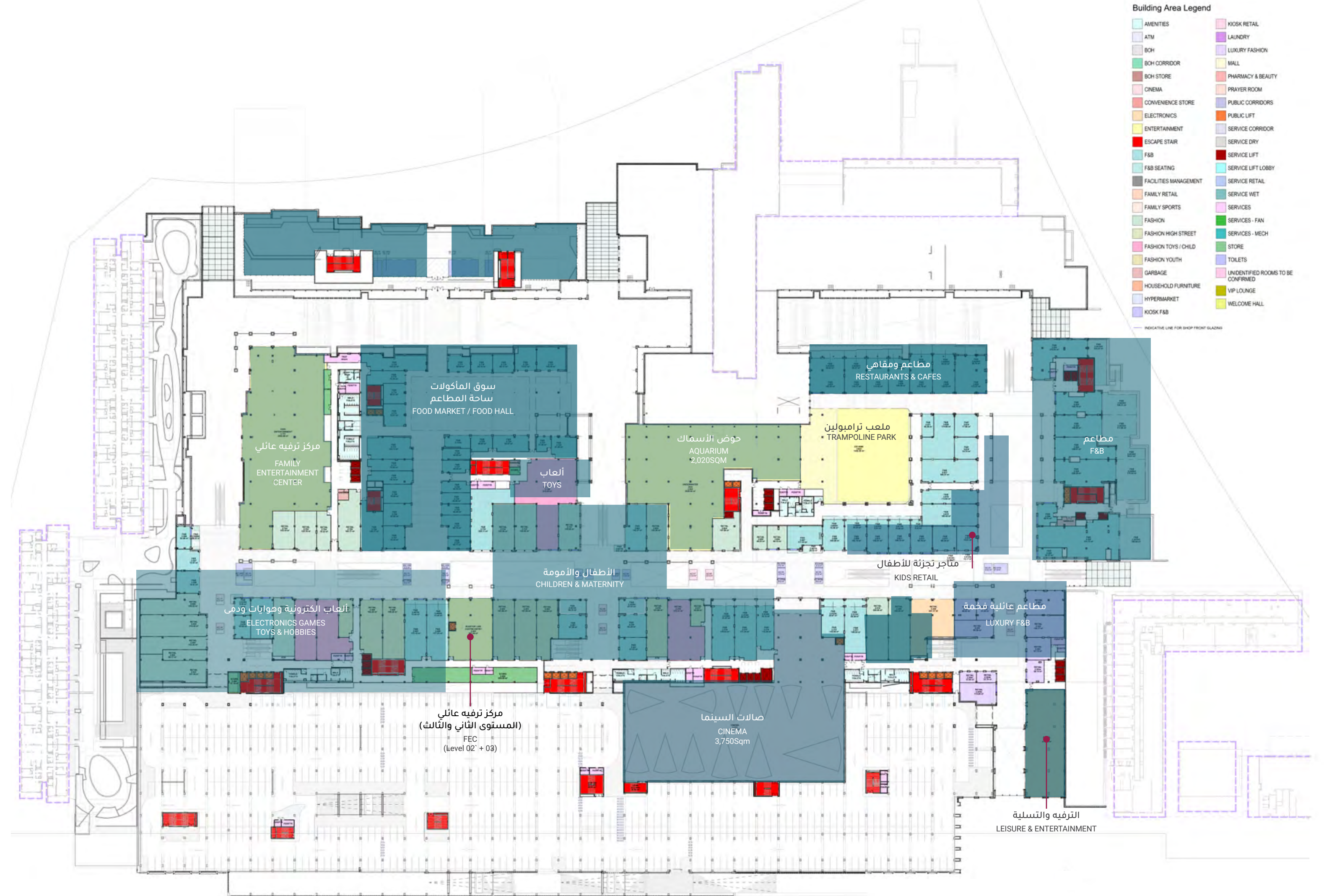




# توزيع مناطق البيع

## RETAIL ZONING

المستوى الثاني  
LEVEL 2





MG  
مراسني جاليريا  
Marassi Galleria







MG  
مراسي جاليريا  
Marassi Galleria

THE TRAVELLER

RECHERCHE

RECHERCHE

RECHERCHE

RECHERCHE

RECHERCHE

مراسي جاليريا  
Beach Walk

CHESTER  
GHT CLUB





MG  
مراسي جاليريا  
Marassi Galleria

MG

D'JOR

D'JOR

CAR  
ENT

مراسي جاليريا  
MARASSI GALLERIA

S. MB 1993







DURAE

ANNA  
KAFFEE

VERVACE

SÉLINE

PENDI

SÉLINE

PENDI

PENDI  
EXTREME







21 Escape 21

CAD

Kamles

QBA

QBA

QBA

QBA

EffCare

Cafe Culture

SOI











FOREVER 29  
fashion & accessories

candylicious  
ice cream

TARA  
IN

Sea - Life  
Underwater Zoo

Sea - Life  
Underwater Zoo

Sea - Life  
Underwater Zoo

Phillipe Mack



CONTACT US

Toll Free: 8009 8888  
KSA Toll Free: 800 8973888  
International: + 973 7789 0020

Email: Leasing.Bahrain@eaglehills.com  
Website: marassialbahrain.com

Sales Centre Working Hours

Saturday – Thursday: 8:30AM to 6:00PM

Closed on public holidays

تواصل معنا

الرقم المجاني: ٨٠٠٩٨٨٨٨  
الرقم المجاني السعودية: ٨٠٠٨٩٧٣٨٨٨  
الرقم الدولي: +٩٧٣٧٧٨٩٠٠٢٠

البريد الإلكتروني: info@marassialbahrain.com  
الموقع: marassialbahrain.com

أوقات عمل مركز المبيعات

من السبت الى الخميس: ٨.٣٠ صباحاً الى ٦ مساءً

مغلق أيام الإجازات الرسمية



ملاحظة:

DISCLAIMER:

"All images, layouts and plans used are for illustrative purposes only and are intended to convey the concept and vision for Marassi Al Bahrain. They are for guidance purposes only and as such may be altered and/or amended by the developer and/or by any relevant government authority in its sole discretion as work progresses and do not necessarily represent a true and accurate depiction of the finished project."

جميع الصور والمخططات والرسومات تستخدم لأغراض التوضيح فقط وتهدف إلى توصيل مفهوم ورؤية مراسي البحرين. الغرض منها مخصص للإرشاد فقط. وبالتالي قد يتم تغييرها و/أو تعديلها من قبل المطور و/أو أي سلطة حكومية مختصة وفقاً لإرادتهما وتقديرهما المطلق أثناء تقدم العمل ولا تمثل بالضرورة تصويراً حقيقياً ودقيقاً للمشروع النهائي.





