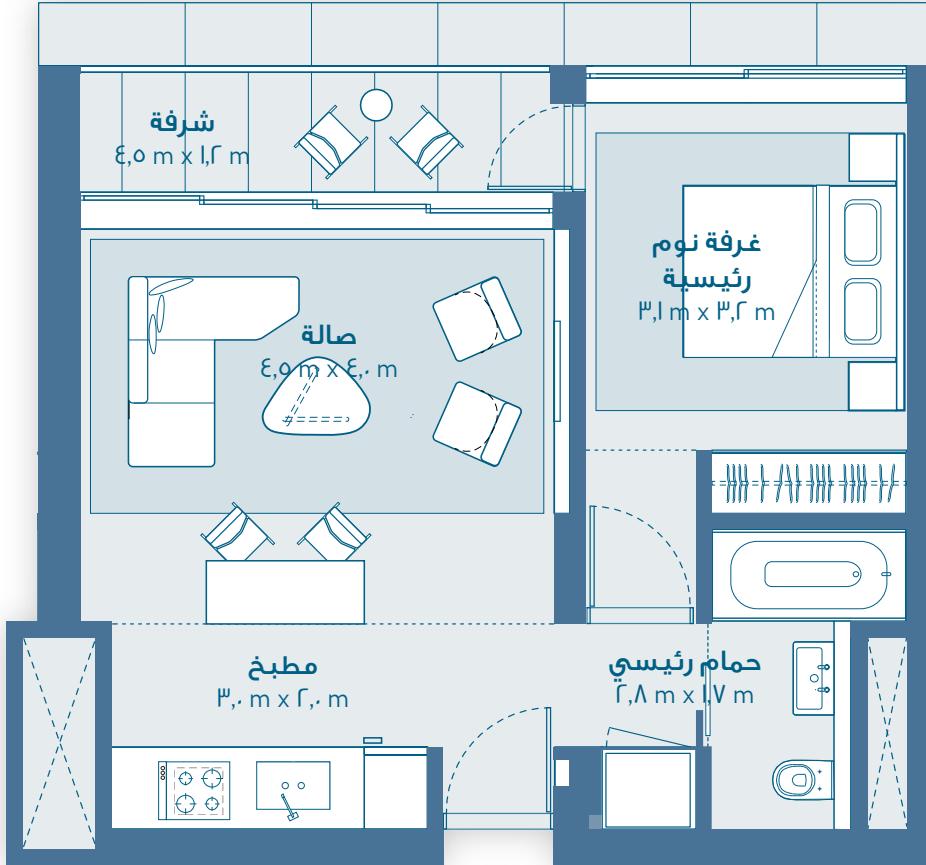
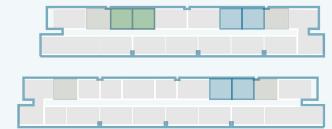


شقة بغرفة نوم
شقة بواجهة شمالية
المبنى السكني ١٠١
المبنى ١: الطابق ٨
المبنى ٢: الطابق ٨

مساحة الجناح	٥٥ م ² (متر مربع)
مساحة الشرفة	٥ م ² (متر مربع)
إجمالي المساحة	٦٠ م ² (متر مربع)



المخطط الرئيسي

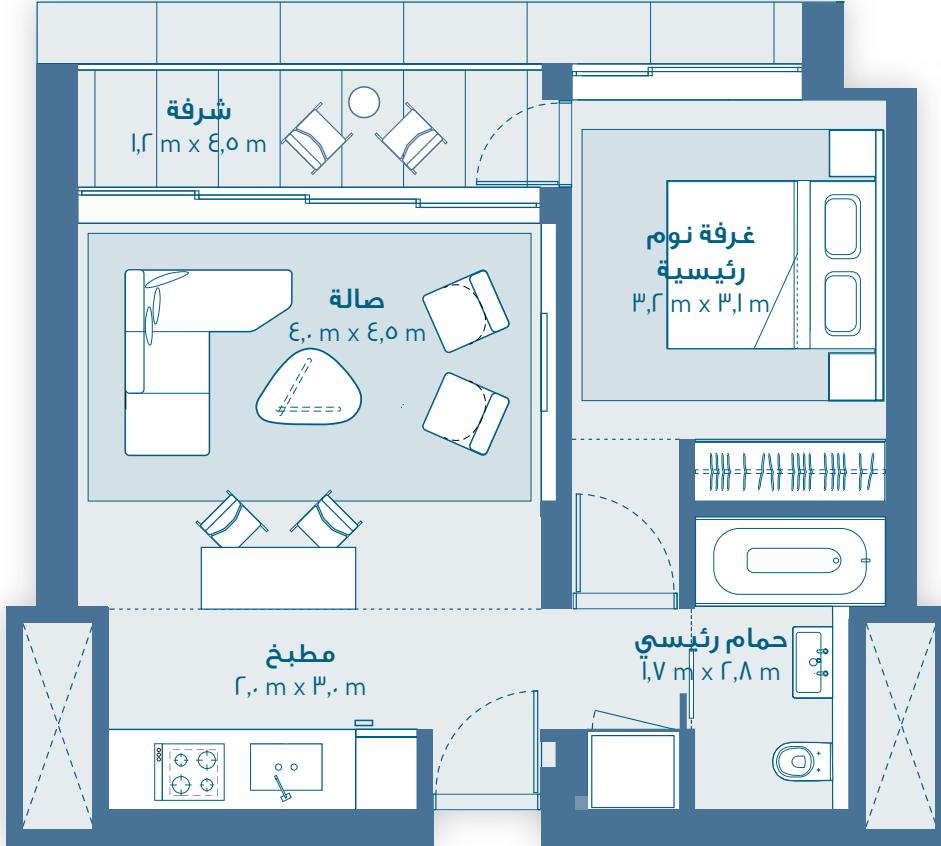


الأزرق - المخطط الظاهر في الصورة
الأخضر - الجانب الآخر من المخطط

أخذ مسؤوليها يتم قياس كافة أبعاد الغرف وفقاً للعناصر الإنشائية، ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها ٢. تم تقديم كافة الأبعاد من قبل الاستشاريين المعماريين لدينا ٣. كافة المواد والأبعاد والمخططات هي على نحو تقريبي، وتضخ المعلومات للتغير دون أي إشعار. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس، ويحفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٥. يتم قياس حساب مساحة الوحدة (الجناح) كمساحة محاطة بخط مركز الجدار النهائي أو الجدران الفاصلة التي تفصل الوحدة عن وحدة أخرى، والواجهات الخارجية لكافة الجدران الخارجية والواجهة الخارجية لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المحاورة. ٦. يتم قياس مساحة الشرفة كمساحة محاطة بخط مركز الجدار النهائي أو الجدران الفاصلة التي تفصل كل وحدة عن الوحدة الأخرى، وأقصى واجهة الجدار الحاجز والواجهة الخارجية للوحدة المحاورة للشرفة. ٧. يتم قياس الوحدات بناءً على أرضية الطابق المتكررة في المبنى. ٨. قد تختلف العوازل من حيث القياس بناءً على مستوى الطابق.

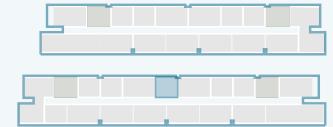


شقة بغرفة نوم
شقة بواجهة شمالية
المبنى السكني ٢
الطابق ٢ – الطابق ٩



مساحة الصالح	٥٥ م ^٢ (متر مربع)
مساحة الشرفة	٥ م ^٢ (متر مربع)
إجمالي المساحة	٦٠ م ^٢ (متر مربع)

المخطط الرئيسي

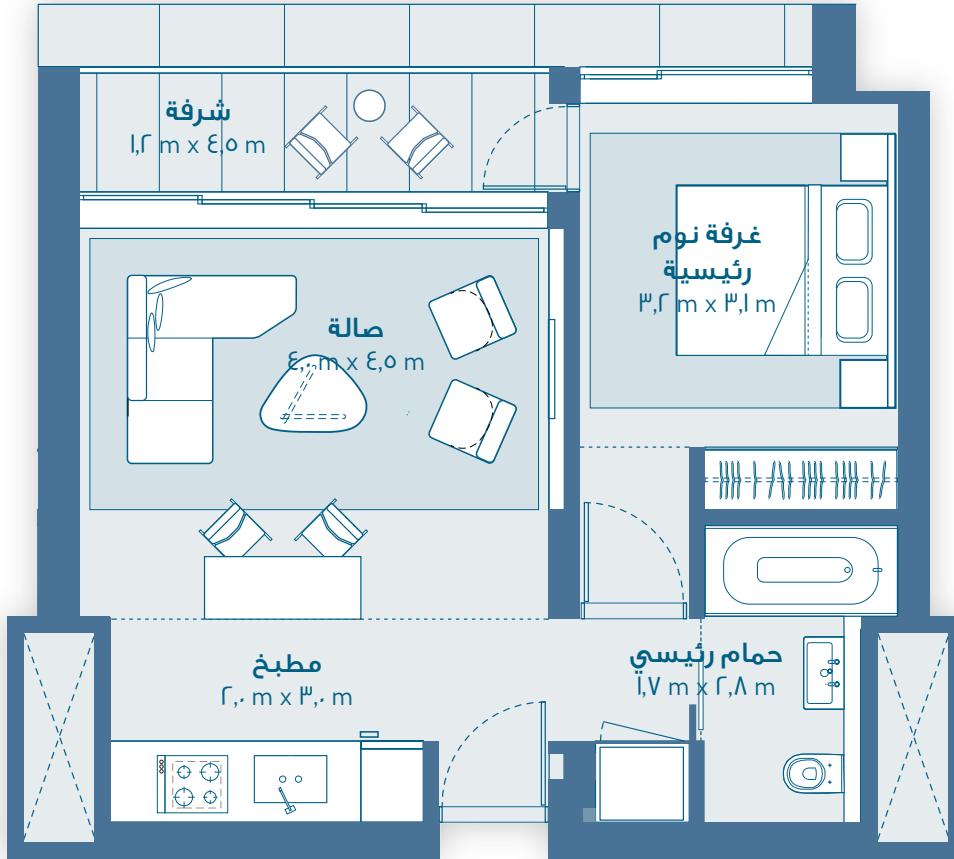


الأزرق – المخطط الظاهر في الصورة
الأخضر – الجانب الأخر من المخطط

أضلاع ومسؤولية: يتم قياس كافة أبعاد الغرف وفقاً للعناصر الإنشائية، ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. يتم تقديم كافة الأبعاد من قبل الاستشاريين المعماريين لجينا ٢، كافة المواد والأبعاد والمخططات هي على نحو تقريبي، وتضخ المعلومات للتغير دون أي إشعار. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (النتيجة) عن المساحة المحددة، لا تعتبر المخططات أنها مقياس، ويحفظ المطور بحق إجراء تعديلات. يتم قياس حساب مساحة الوحدة (النتيجة) كمساحة محاطة بخط مركز الجدار النهائي أو الجدران الفاصلة التي تفصل الوحدة عن وحدة أخرى، والواجهات الخارجية لكافة الجدران الخارجية والواجهة الخارجية لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المحاورة. يتم قياس مساحة الشرفة كمساحة محاطة بخط مركز الجدار النهائي أو الجدران الفاصلة التي تفصل كل وحدة عن الوحدة الأخرى، وأقصى واجهة الجدار الحاجز والواجهة الخارجية للوحدة المحاورة للشرفة. يتم قياس الوحدات بناءً على أرضية الطابق المتكررة في المبنى. قد تختلف العوازل من حيث القياس بناءً على مستوى الطابق.

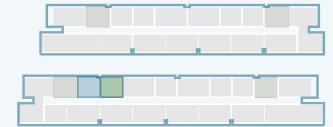


شقة بغرفة نوم
شقة بواجهة شمالية
المبنى السكني ٢
الطابق ٢ - الطابق ٨



مساحة الجناح	٥٥ متر مربع (٥٥ m ²)
مساحة الشرفة	٥ متر مربع (٥ m ²)
إجمالي المساحة	٦٠ متر مربع (٦٠ m ²)

المخطط الرئيسي

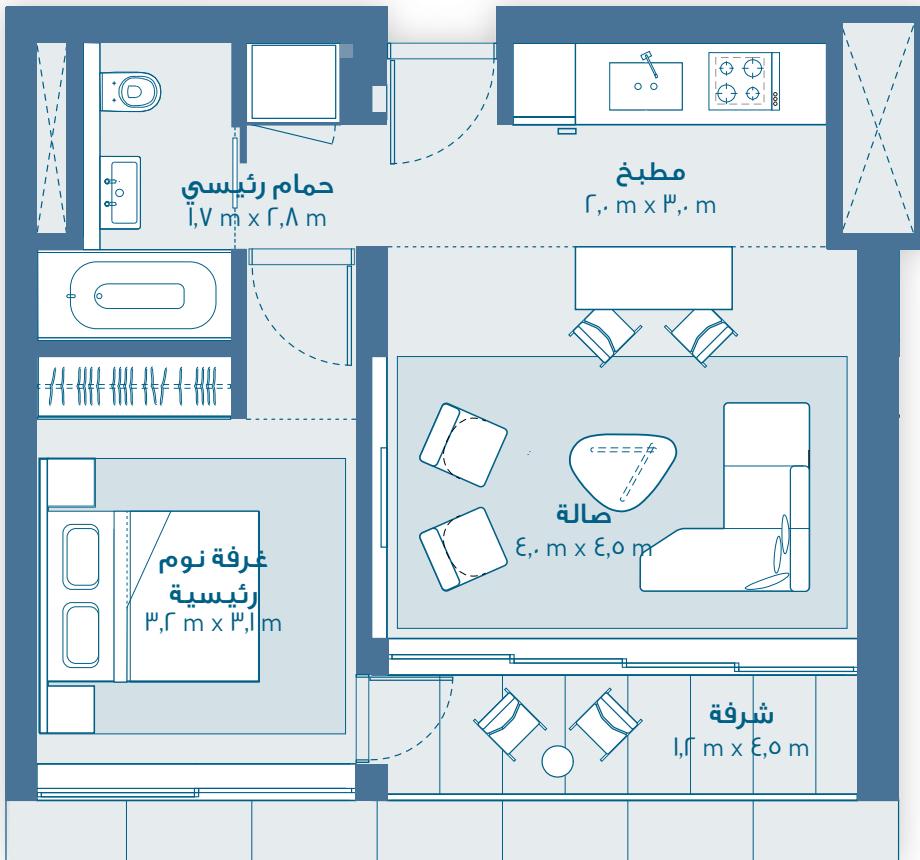


الأزرق - المخطط الظاهر في الصورة
الأخضر - الجانب الآخر من المخطط

أضلاع ومسؤولة ل. يتم قياس كافة أبعاد الغرف وفقاً للعناصر الإنشائية، ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢. تم تقديم كافة الأبعاد من قبل الاستشاريين المعماريين لجينا. ٣. كافة المواد والأبعاد والمخططات هي على نحو تقريبي، وتضخ المعلومات للتغير دون أي إشعار. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس، ويحفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٥. يتم قياس حساب مساحة الوحدة (الجناح) كمساحة محاطة بخط مركز الجدار النهائي أو الجدران الفاصلة التي تفصل الوحدة عن وحدة أخرى، والواجهات الخارجية لكافة الجدران الخارجية والواجهة الخارجية لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المحاورة. ٦. يتم قياس مساحة الشرفة كمساحة محاطة بخط مركز الجدار النهائي أو الجدران الفاصلة التي تفصل كل وحدة عن الوحدة الأخرى، وأقصى واجهة الجدار الحاجز والواجهة الخارجية للوحدة المحاورة للشرفة. ٧. يتم قياس الوحدات بناءً على أرضية الطابق المتكررة في المبنى. ٨. قد تختلف العواميد من حيث القياس بناءً على مستوى الطابق.

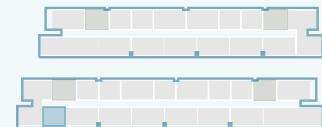


شقة بغرفة نوم
شقة بواجهة جنوبية
المبنى السكني ٢
الطابق ٣ - الطابق ٩



مساحة الصالح	٥٥ م ^٢ (متر مربع)
مساحة الشرفة	٥ م ^٢ (متر مربع)
إجمالي المساحة	٦٠ م ^٢ (متر مربع)

المخطط الرئيسي



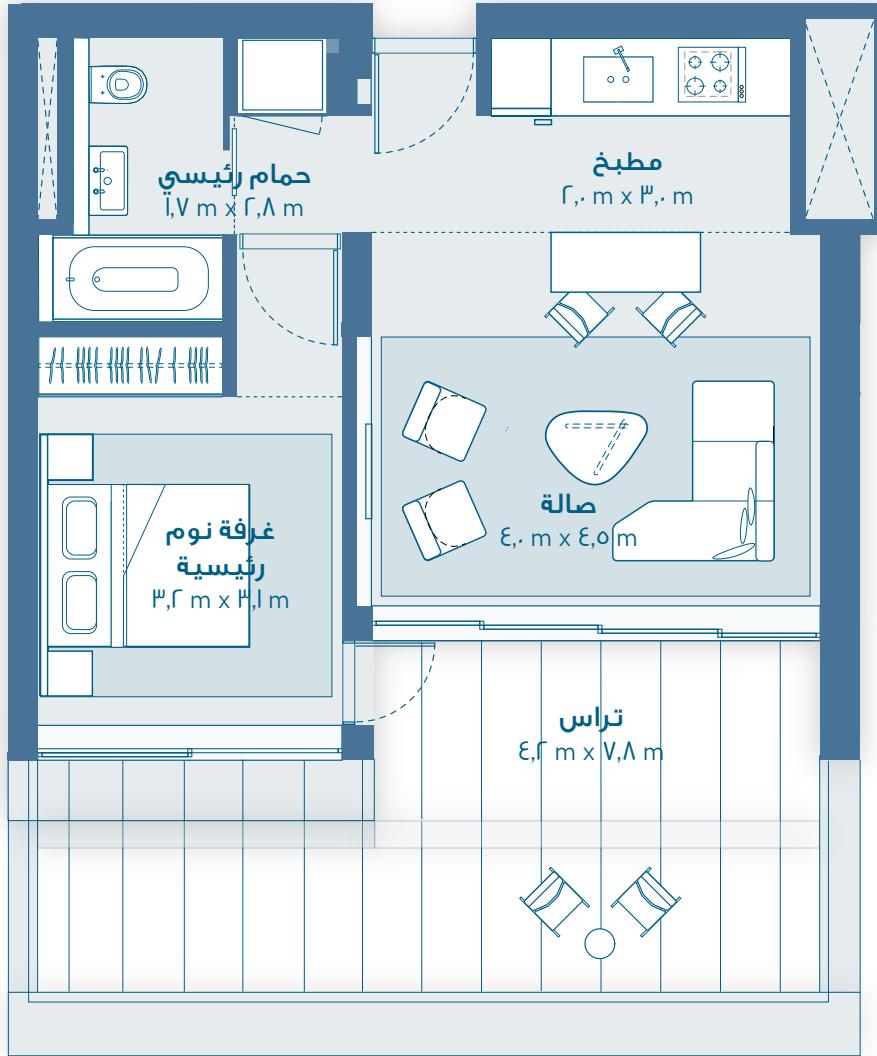
الأزرق - المخطط الظاهر في الصورة
الأخضر - الجانب الآخر من المخطط

أخذ مسؤوليها، يتم قياس كافة أبعاد الغرف وفقاً للعناصر الانشائية، ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الانشائية المسموح بها ٢. تم تقديم كافة الأبعاد من قبل الاستشاريين المعماريين لجناح ٢، كافة المواد والأبعاد والمخططات هي على نحو تقريبي، وتضخ المعلومات للتغير دون أي إشعار. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة، لا تعتبر المخططات أنها مقياس، ويحفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٥. يتم قياس حساب مساحة الوحدة (الجناح) كمساحة محاطة بخط مركز الجدار النهائي أو الجدران الفاصلة التي تفصل الوحدة عن وحدة أخرى، والواجهات الخارجية لكافة الجدران الخارجية والواجهة الخارجية لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المحاورة. ٦. يتم قياس مساحة الشرفة كمساحة محاطة بخط مركز الجدار النهائي أو الجدران الفاصلة التي تفصل كل وحدة عن الوحدة الأخرى، وأقصى واجهة الجدار الحاجز والواجهة الخارجية للوحدة المحاورة للشرفة. ٧. يتم قياس الوحدات بناءً على أرضية الطابق المتكررة في المبنى. ٨. قد تختلف العواميد من حيث القياس بناءً على مستوى الطابق.

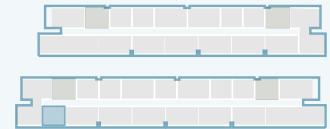


شقة بغرفة نوم
شقة بواجهة جنوبية
المبنى السكني ٢ – تراس
الطابق ٢

٥٥ م ² (متر مربع)	مساحة الصالح
٣٠ م ² (متر مربع)	مساحة التراس
٨٥ م ² (متر مربع)	إجمالي المساحة



المخطط الرئيسي

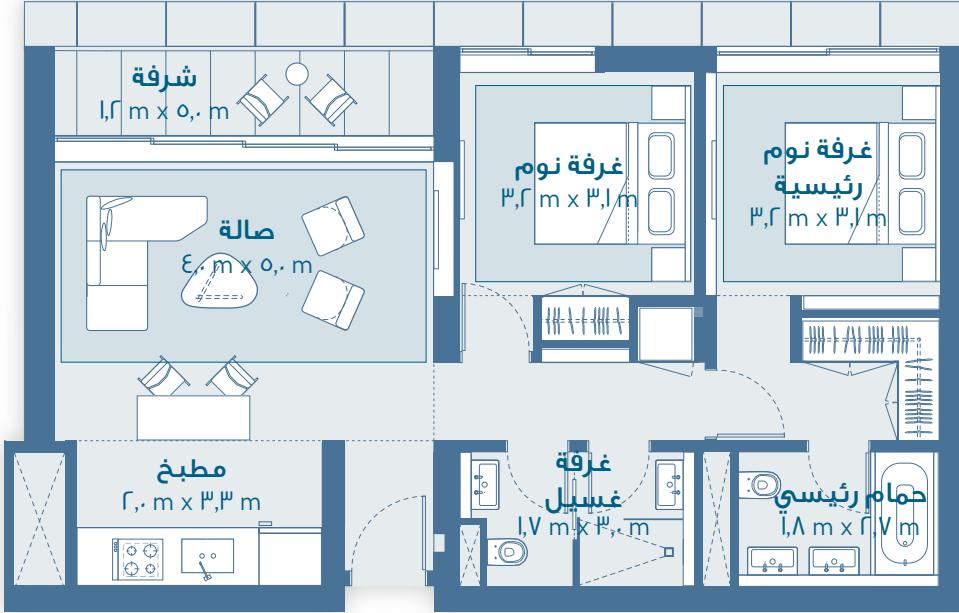


الأزرق – المخطط الظاهر في الصورة
الأخضر – الجانب الآخر من المخطط

اطلع مسؤوليها، يتم قياس كافة أبعاد الغرف وفقاً للعناصر الانشائية، ويستثنى منها كافة التشطيبات والقروقات الانشائية المسموح بها ٢,٠م تقديماً كافة الأبعاد من قبل الاستشاريين المعماريين لجناح ٢، كافة المواد والأبعاد والمخططات هي على نحو تقريبي، وتخص المعلومات للتغير دون أي إشعار. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة، لا تعتبر المخططات أنها مقياس، ويحفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٥. يتم قياس حساب مساحة الوحدة (الجناح) كمساحة محاطة بخط مركز الجدار النهائي أو الجدران الفاصلة التي تفصل الوحدة عن وحدة أخرى، والواجهات الخارجية لكافة الجدران الخارجية والواجهة الخارجية لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المحاورة. ٦. يتم قياس مساحة الشرفة كمساحة محاطة بخط مركز الجدار النهائي أو الجدران الفاصلة التي تفصل كل وحدة عن الوحدة الأخرى، وأقصى واجهة الجدار الحاجز والواجهة الخارجية للوحدة المحاورة للشرفة. ٧. يتم قياس الوحدات بناءً على أرضية الطابق المتكررة في المبنى. قد تختلف العواميد من حيث القياس بناءً على مستوى الطابق.

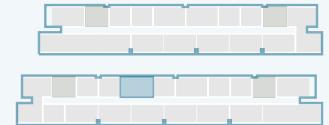


شقة بغرفتين نوم
شقة بواجهة شمالية
المبنى السكني ٢
الطابق ٢ – الطابق ٩



مساحة الصالح	٨٤,٥ م ^٢ (متر مربع)
مساحة الشرفة	١ م ^٢ (متر مربع)
إجمالي المساحة	٩٠,٥ م ^٢ (متر مربع)

المخطط الرئيسي



الأزرق – المخطط الظاهر في الصورة
الأخضر – الجانب الأخر من المخطط

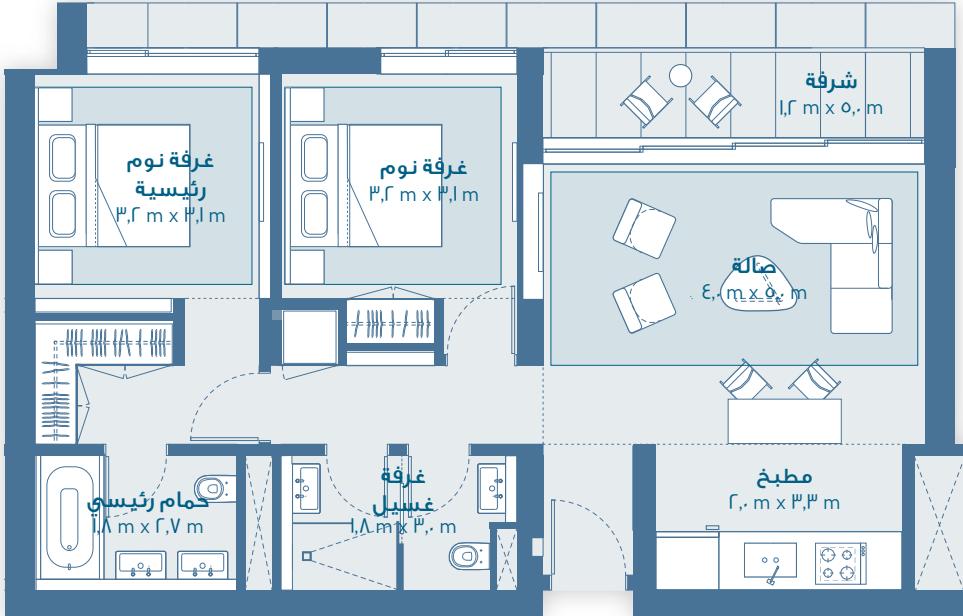
أخذ مسؤولة، يتم قياس كافة أبعاد الغرف وفقاً للعناصر الإنشائية، ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها ٢,٠م تقديماً كافة الأبعاد من قبل الاستشاريين المعماريين لجزء ٢,٠ كافة المواد والأبعاد والمخططات هي على نحو تقريبي، وتضخ المعلومات للتغير دون أي إشعار. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الصالح) عن المساحة المحددة، لا تعتبر المخططات أيضاً مقياس، ويحفظ المطور بحق إجراء تعديلات. يتم قياس حساب مساحة الوحدة (الصالح) كمساحة محاطة بخط مركز الجدار النهائي أو الجدران الفاصلة التي تفصل الوحدة عن وحدة أخرى، والواجهات الخارجية لكافة الجدران الخارجية والواجهة الخارجية لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المحاورة. يتم قياس مساحة الشرفة كمساحة محاطة بخط مركز الجدار النهائي أو الجدران الفاصلة التي تفصل كل وحدة عن الوحدة الأخرى، وأقصى واجهة الجدار الحاجز والواجهة الخارجية للوحدة المحاورة للشرفة. يتم قياس الوحدات بناءً على أرضية الطابق المتكررة في المبنى. قد تختلف العواميد من حيث القياس بناءً على مستوى الطابق.

شقة بغرفتين نوم شقة بواجهة شمالية

المبنى السكني ١ او ٢

المبنى ١: الطابق ٩ – الطابق ٩

المبنى ٢: الطابق ٢ – الطابق ٩



مساحة الجناح	٨٤,٥ م ^٢ (متر مربع)
مساحة الشرفة	١٣ م ^٢ (متر مربع)
إجمالي المساحة	٩٠,٥ م ^٢ (متر مربع)

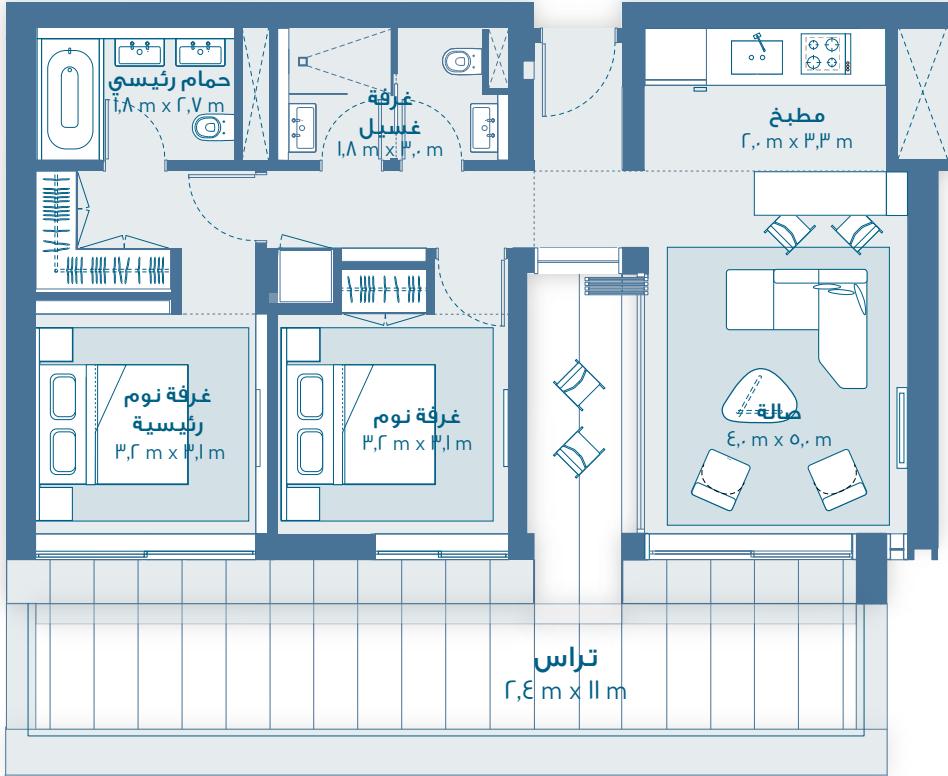
المخطط الرئيسي



الأزرق – المخطط الظاهر في الصورة
الأخضر – الجانب الأخر من المخطط

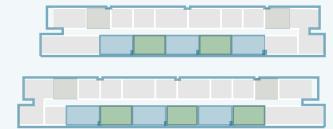
أخذ مسؤولية ١. يتم قياس كافة أبعاد الغرف وفقاً للعناصر الانشائية، ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الانشائية المسموح بها ٢. تم تقديم كافة الأبعاد من قبل الاستشاريين المعماريين لجينا ٣. كافة المواد والأبعاد والمخططات هي على نحو تقريبي، وتضخ المعلومات للتغير دون أي إشعار ٤. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس، ويحفظ المطور بحق إجراء تعديلات ٥. يتم قياس حساب مساحة الوحدة (الجناح) كمساحة محاطة بخط مركز الجدار النهائي أو الجدران الفاصلة التي تفصل الوحدة عن وحدة أخرى، والواجهات الخارجية لكافة الجدران الخارجية والواجهة الخارجية لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المحاورة ٦. يتم قياس مساحة الشرفة كمساحة محاطة بخط مركز الجدار النهائي أو الجدران الفاصلة التي تفصل كل وحدة عن الوحدة الأخرى، وأقصى واجهة الجدار الحاجز والواجهة الخارجية للوحدة المحاورة للشرفة ٧. يتم قياس الوحدات بناءً على أرضية الطابق المتكررة في المبنى. قد تختلف العواميد من حيث القياس بناءً على مستوى الطابق.

شقة بغرفتين نوم
شقة بواجهة جنوبية
المبنى السكني ١ او ٢ – تراس
الطابق ٢



مساحة الجناح	٨٤,٥ م ² (متر مربع)
مساحة تراس	٤٠ م ² (متر مربع)
إجمالي المساحة	١٢٤,٥ م ² (متر مربع)

المخطط الرئيسي

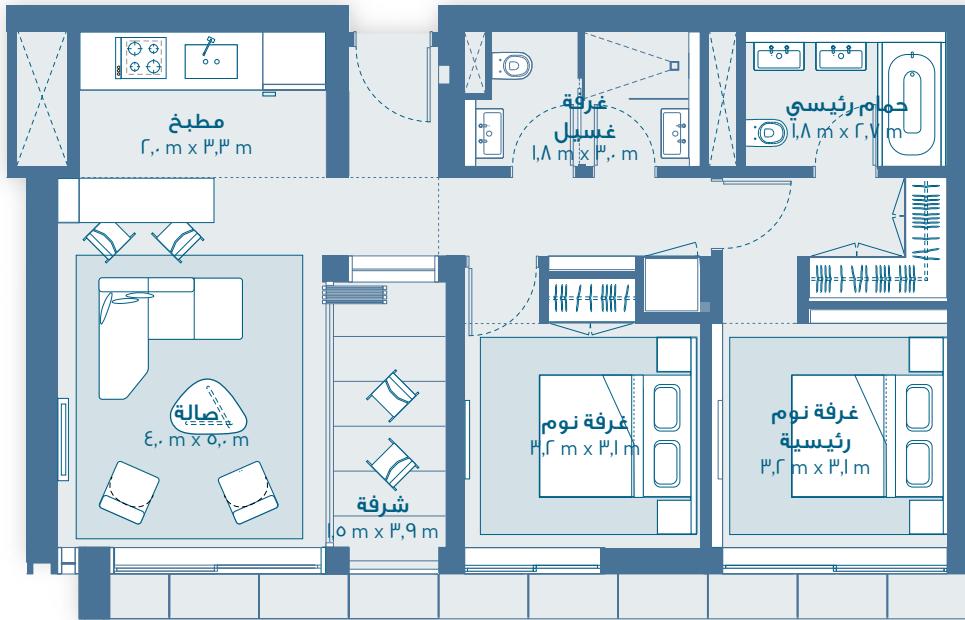


الأزرق – المخطط الظاهر في الصورة
الأخضر – الجانب الآخر من المخطط

أخذ مسؤوليها ١. يتم قياس كافة أبعاد الغرف وفقاً للعناصر الانشائية، ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الانشائية المسموح بها ٢. تم تقديم كافة الأبعاد من قبل الاستشاريين المعماريين لجينا ٣. كافة المواد والأبعاد والمخططات هي على نحو تقريبي، وتخضع المعلومات للتغير دون أي إشعار. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة، لا تعتبر المخططات أنها مقياس، ويحفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٥. يتم قياس حساب مساحة الوحدة (الجناح) كمساحة محاطة بخط مركز الجدار النهائي أو الجدران الفاصلة التي تفصل الوحدة عن وحدة أخرى، والواجهات الخارجية لكافة الجدران الخارجية والواجهة الخارجية لجدار الجمر الذي يحيط بالوحدة المحاورة. ٦. يتم قياس مساحة الشرفة كمساحة محاطة بخط مركز الجدار النهائي أو الجدران الفاصلة التي تفصل كل وحدة عن الوحدة الأخرى، وأقصى واجهة الجدار الحاجز والواجهة الخارجية للوحدة المحاورة للشرفة. ٧. يتم قياس الوحدات بناءً على أرضية الطابق المتكررة في المبنى. ٨. قد تختلف العواميد من حيث القياس بناءً على مستوى الطابق.

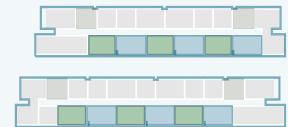


شقة غرفتين نوم
شقة بواجهة جنوبية
المبنى السكني 1 او 2
الطابق 3 - الطابق 9



مساحة الجناح	84,0 م ² (متر مربع)
مساحة الشرفة	1 م ² (متر مربع)
إجمالي المساحة	9,0 م ² (متر مربع)

المخطط الرئيسي



الأزرق - المخطط الظاهر في الصورة
الأخضر - الجانب الآخر من المخطط

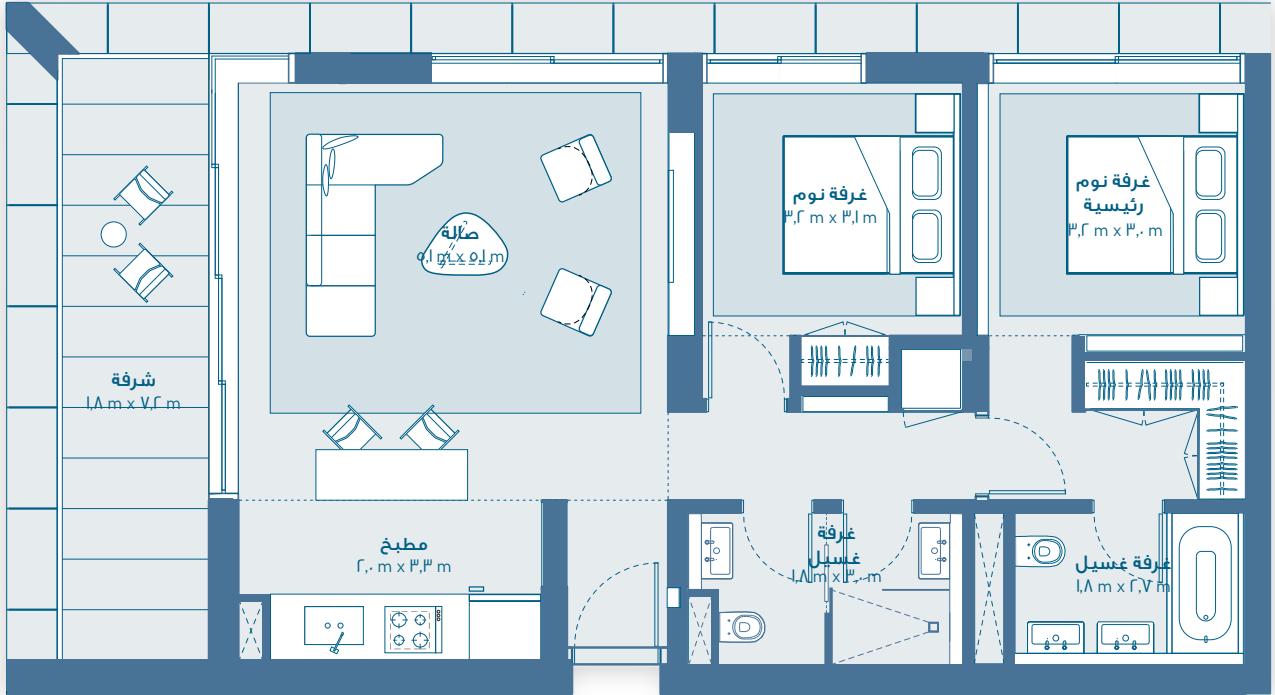
أخذ مسؤولة 1. يتم قياس كافة أبعاد الغرف وفقاً للعناصر الانشائية، ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الانشائية المسموح بها 2. تم تقديم كافة الأبعاد من قبل الاستشاريين المعماريين لجينا 3. كافة المواد والأبعاد والمخططات هي على نحو تقريبي، وتخضع المعلومات للتغير دون أي إشعار 4. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة، لا تعتبر المخططات أنها مقياس، ويحفظ المطور بحق إجراء تعديلات 5. يتم قياس حساب مساحة الوحدة (الجناح) كمساحة محاطة بخط مركز الجدار النهائي أو الجدران الفاصلة التي تفصل الوحدة عن وحدة أخرى، والواجهات الخارجية لكافة الجدران الخارجية والواجهة الخارجية لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المحاورة 6. يتم قياس مساحة الشرفة كمساحة محاطة بخط مركز الجدار النهائي أو الجدران الفاصلة التي تفصل كل وحدة عن الوحدة الأخرى، وأقصى واجهة الجدار الحاجز والواجهة الخارجية للوحدة المحاورة للشرفة 7. يتم قياس الوحدات بناءً على أرضية الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف العواميد من حيث القياس بناءً على مستوى الطابق.

شقة بغرفتين نوم شقة بواجهة شمالية

المبنى السكني ١ او ٢

المبنى ١: الطابق ١ – الطابق ٩

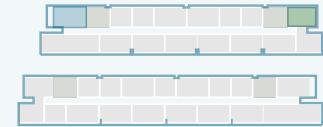
المبنى ٢: الطابق ٢ – الطابق ٩



المخطط الرئيسي

الأزرق – المخطط الظاهر في الصورة
الأخضر – الجانب الأخر من المخطط

مساحة الصلاح	٩١ م ² (متر مربع)
مساحة الشرفة	١٤ م ² (متر مربع)
إجمالي المساحة	١٠٥ م ² (متر مربع)



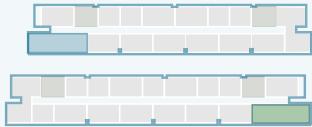
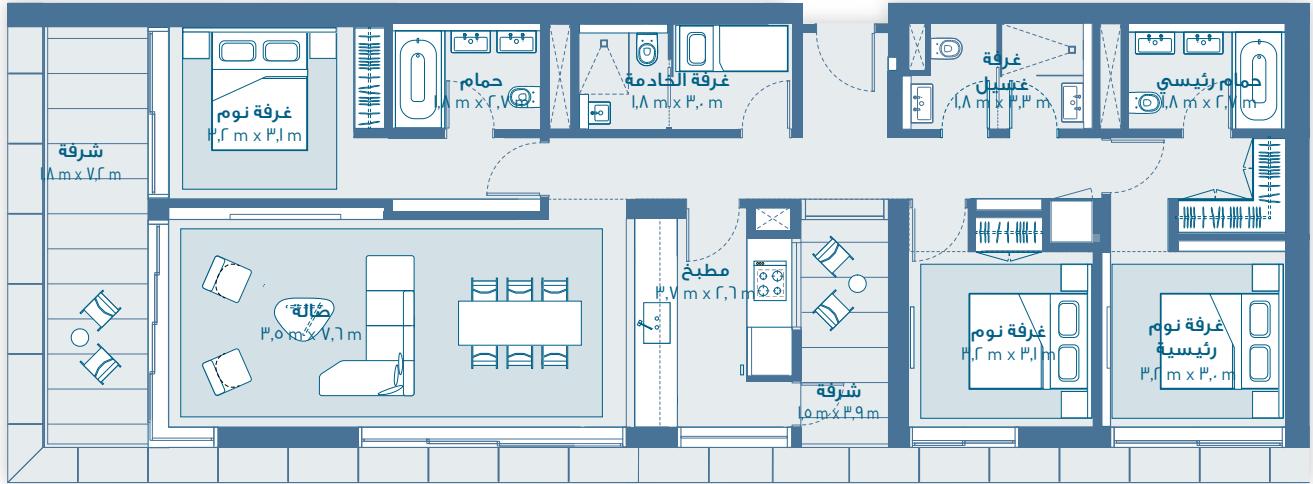
أخذ مسؤوليها يتم قياس كافة أبعاد الغرف وفقاً للعناصر الانشائية، ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الانشائية المسموح بها. يتم تقديم كافة الأبعاد من قبل الاستشاريين المعماريين لجينا. كافة المواد والأبعاد والمخططات هي على نحو تقريبي، وتضخ المعلومات للتغير دون أي إشعار. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الصلاح) عن المساحة المحددة، لا تعتبر المخططات أنها مقياس، ويحفظ المطور بحق إجراء تعديلات. يتم قياس حساب مساحة الوحدة (الصلاح) كمساحة محاطة بخط مركز الجدار النهائي أو الجدران الفاصلة التي تفصل الوحدة عن وحدة أخرى، والواجهات الخارجية لكافة الجدران الخارجية والواجهة الخارجية لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المجاورة. يتم قياس مساحة الشرفة كمساحة محاطة بخط مركز الجدار النهائي أو الجدران الفاصلة التي تفصل كل وحدة عن الوحدة الأخرى، وأقصى واجهة الجدار الحاجز والواجهة الخارجية للوحدة المجاورة للشرفة. يتم قياس الوحدات بناءً على أرضية الطابق المتكررة في المبنى. قد تختلف العواميد من حيث القياس بناءً على مستوى الطابق.

شقة بثلاث غرف نوم شقة بواجهتين

المبنى السكني ١ او ٢

المبنى ١: الطابق ٣ - الطابق ٩

المبنى ٢: الطابق ٣ - الطابق ٩



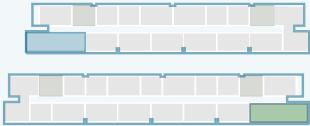
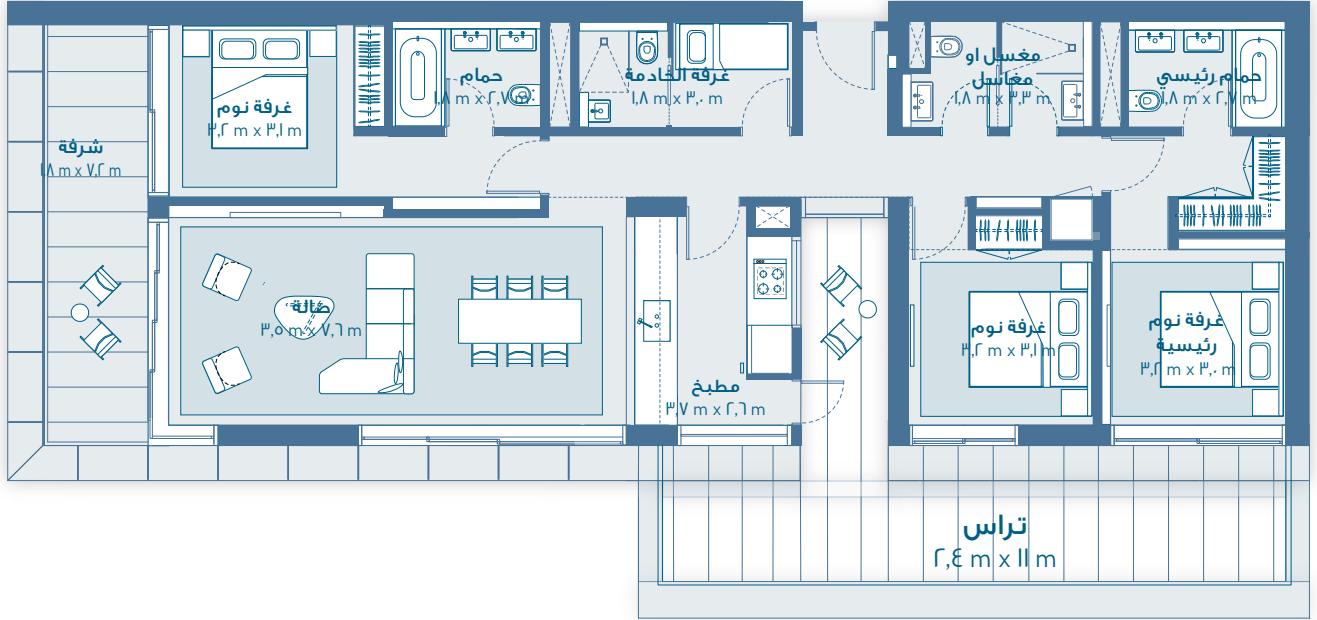
المخطط الرئيسي

الأزرق - المخطط الظاهر في الصورة
الأخضر - الجانب الآخر من المخطط

مساحة الصالح	١٣٩ م ^٢ (متر مربع)
مساحة التراس	٢٠ م ^٢ (متر مربع)
إجمالي المساحة	١٥٩ م ^٢ (متر مربع)

شقة بثلاث غرف نوم
شقة بواجهتين
المبنى السكني ١ او ٢ – تراس
الطابق ٢

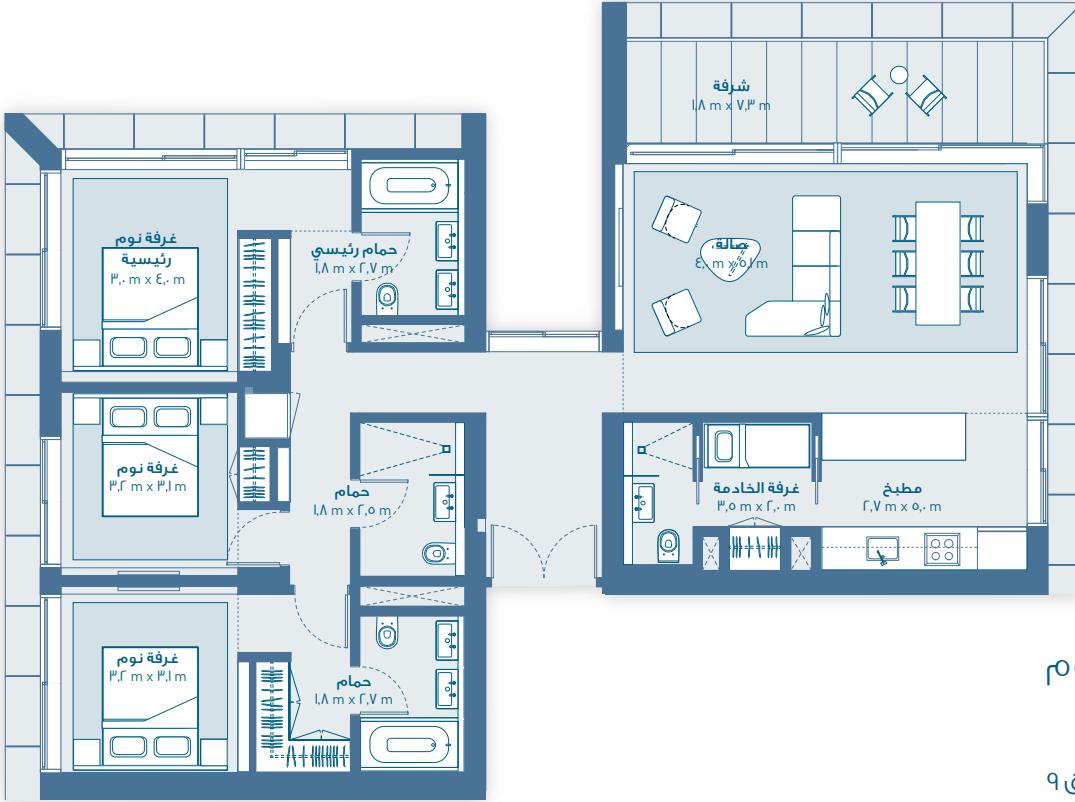
MR
مراسي رزیدنسز
Marassi Residences



المخطط الرئيسي

الأزرق – المخطط الظاهر في الصورة
الأخضر – الجانب الأخر من المخطط

مساحة الصلاح	١٣٩ م ^٢ (متر مربع)
مساحة التراس	٥٦ م ^٢ (متر مربع)
إجمالي المساحة	١٩٥ م ^٢ (متر مربع)

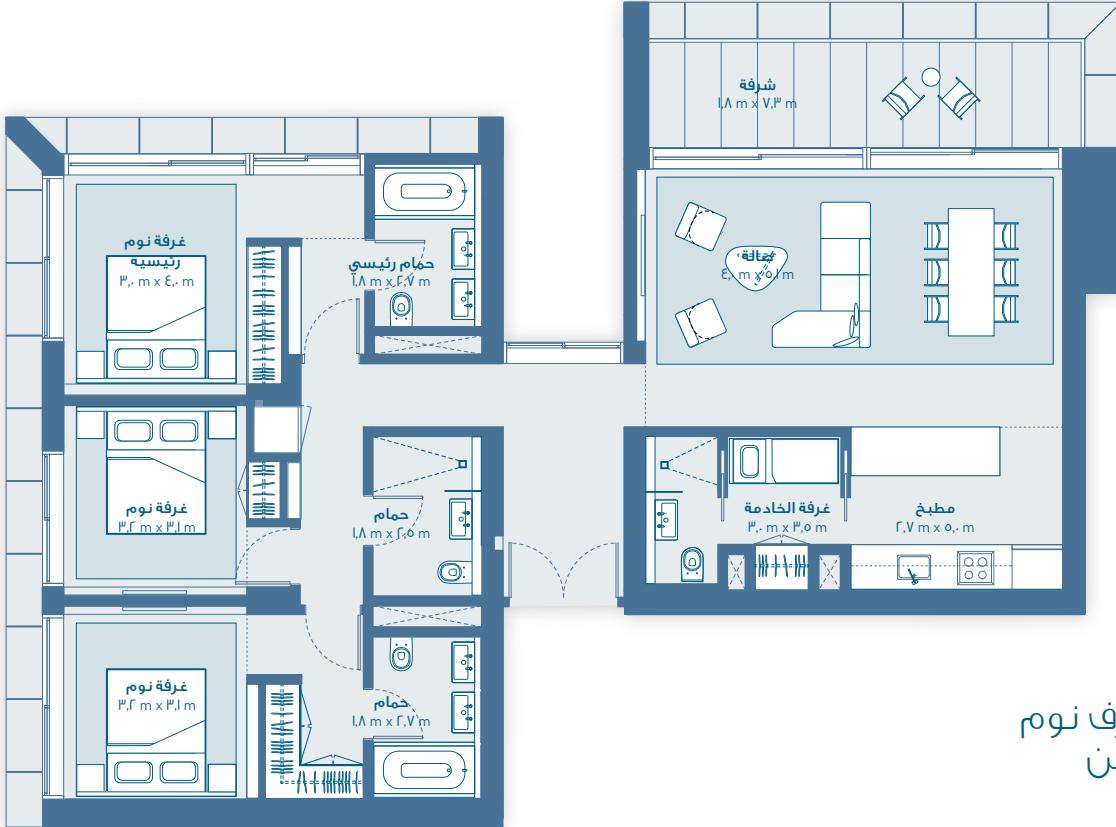


شقة بثلاث غرف نوم
شقة بواجهتين
المبنى السكني ١ او ٢
المبنى ١: الطابق ٢ - الطابق ٩
المبنى ٢: الطابق ٣ - الطابق ٩

المخطط الرئيسي

الأزرق - المخطط الظاهر في الصورة
الأخضر - الجانب الأخر من المخطط

مساحة الصلاح	١٤٦ م ^٢ (متر مربع)
مساحة الشرفة	١٤ م ^٢ (متر مربع)
إجمالي المساحة	١٦٠ م ^٢ (متر مربع)



شقة بثلاث غرف نوم
شقة بواجهتين
المبنى السكني ا
الطابق ١ - الطابق أ

المخطط الرئيسي

الأزرق - المخطط الظاهر في الصورة
الأخضر - الجانب الأخر من المخطط

مساحة الصلاح	١٤٦ م ² (متر مربع)
مساحة الشرفة	١٤ م ² (متر مربع)
إجمالي المساحة	١٦٠ م ² (متر مربع)